

 Schore, een goed bewaard geheim

Dorpsvisie **Schore** 2018



Een initiatief van:



Colofon

Juli 2018

Uitgave van de dorpsraad Schore en de gemeente Kapelle

Mede tot stand gekomen door

Verenigingsleven & actieve vrijwilligers Schore

Enquête: Xandra van der Knaap

Tekeningen brainstormsessies: Sandra Aagenborg

Werkgroep dorpshuis: Leon Jansen, Daniel de Visser, Franciëlla Chamuleau

Redactie & contact

dorpsraad@hartvoorschore.nl

Foto's

Anita van der Jagt, gemeente Kapelle, RAAP archeologisch adviesbureau, geoloket provincie Zeeland, Zeeuws archief, beeldbank Zeeuwse bibliotheek

Vormgeving

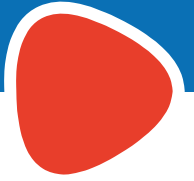
Brain communicatie, Kapelle

Inhoudsopgave

SAMENVATTING / CONCLUSIE	4	5. WONEN	22
		5.1 BEHOEFTE	22
1. INLEIDING	6	5.2 LANGER ZELFSTANDIG WONEN	23
1.1 DE AANLEIDING	6	5.3 LAATSTE LEVENSFASE	24
1.2 WAT IS EEN DORPSVISIE?	6	5.4 ARBEIDSMIGRANTEN	24
1.3 WIE ZIJN ER BIJ BETROKKEN?	6	5.5 VERPAUPERING	24
1.4 HET PROCES	6		
1.5 LEESWIJZER	7	6. VERKEER & INFRASTRUCTUUR	25
		6.1 LIGGING EN BEREIKBAARHEID	25
2. GESCHIEDENIS VAN SCHORE	8	6.2 OPENBAAR VERVOER	25
2.1 CULTUURHISTORIE	10	6.3 VERKEERSVEILIGHEID	25
2.1.1 LANDSCHAP EN ARCHEOLOGIE	10	6.4 UITSTRALING EN VOORZIENINGEN	26
2.1.2 MONUMENTEN	10	6.5 NATUUR RONDOM SCHORE	27
3. IDENTITEIT	12	7. ECONOMIE, WERKGELEGENHEID & DUURZAAMHEID	28
		7.1 KANAAL DOOR ZUID-BEVELAND	28
4. LEEFBAARHEID & WELZIJN	16	7.2 CENTRALE LIGGING	29
4.1 SLUITING VAN DE BASISSCHOOL	16	7.3 DUURZAAM SCHORE	29
4.2 HET DORPSHUIS ALS HUISKAMER	17		
4.3 ZORGBOERDERIJ	18	8. AANBEVELINGEN & WENSEN	30
4.4 VEILIGHEID	18		
4.5 GELUID EN ANDERE VORMEN VAN OVERLAST	19	9. BRONNEN	34
4.6 KINDEREN	20		
4.7 JONGEREN	20	10. BIJLAGEN	34
4.8 OUDEREN	20	10.1 VERSLAGEN VAN DE BIJEENKOMSTEN	35
4.9 SAAMHORIGHEID DOOR COMMUNICATIE	21	10.2 TEKENINGEN BRAINSTORMSESSIE	46
		10.3 UITKOMST ENQUÊTE	50
		10.4 OMMETJES EN DOORSTEEKEN	68
		10.5 PRESENTATIE DORPSHUIS	70

Samenvatting & Conclusie

Een dorpsvisie met een aanleiding



U bent begonnen met het lezen van de dorpsvisie van Schore. In de afgelopen twee jaar is hier hard aan gewerkt door de inwoners van Schore, de dorpsraad en de gemeente Kapelle samen. We hebben dit niet zomaar gedaan, daar was een aanleiding voor.

Die aanleiding ligt in de sluiting van basisschool de Tunnel. In 2013 werd duidelijk dat de basisschool moest sluiten, iets wat in de zomer van 2017 werkelijkheid is geworden. Schore, een klein dorp met toch al weinig voorzieningen, raakt één van haar laatste voorzieningen kwijt. Het college van burgemeester en wethouders had in 2014 in haar coalitieakkoord opgenomen dat er dorpsvisies moeten komen. En Schore was daarbij wat het college betreft als eerste aan de beurt, omdat het als kleine kern met weinig voorzieningen voor de uitdaging staat de leefbaarheid van het dorp te behouden.

De gemeente Kapelle heeft de dorpsraad van Schore eind 2015 gevraagd om het initiatief voor het maken van een dorpsvisie op te pakken. Deze uitdaging heeft de dorpsraad op zich genomen. Een dorpsvisie is de visie van het dorp zelf. Het zijn de ideeën, wensen en activiteiten van de inwoners. De dorpsraad kon deze uitdaging dus niet alleen uitvoeren, maar had de hulp nodig van het hele dorp. Daarom is er veel informatie opgehaald in een aantal bijeenkomsten en er is een uitgebreide enquête gehouden. Dit alles heeft geresulteerd in de visie die u nu in handen heeft.

Om tot een goede visie te komen voor de toekomst, hebben we gekeken naar ons verleden. Wat is de geschiedenis van Schore? En wat is onze identiteit? Schore is een bijzonder dorp! De ligging en gebeurtenissen in het verleden hebben gezorgd voor een heel eigen identiteit. Één van de vier dorpskernen van de gemeente, maar wel één met een heel eigen gezicht. Een tikkeltje eigenzinnig met bijzondere kwaliteiten. Veel ruimte en rust. De centrale ligging, een landelijke sfeer maar ook aan het water is wellicht de reden van het relatief grote aantal ondernemers in dit dorp. We geven elkaar ook de ruimte, iedereen heeft de vrijheid om

zichzelf te zijn. Maar we zien ook naar elkaar om, als het nodig is dan zijn we er voor elkaar!

De leefbaarheid van ons dorp staat wel onder grote druk. Er zijn steeds minder voorzieningen. Steeds minder plaatsen en momenten waar het heel logisch en gemakkelijk was om elkaar te ontmoeten. Het gevaar bestaat dat inwoners steeds meer langs elkaar heen leven en het dorpsgevoel steeds meer verdwijnt. In deze visie hebben we veel verschillende zaken en thema's benoemd. Maar ook waar we naar toe willen, de dromen en wensen die we hebben.

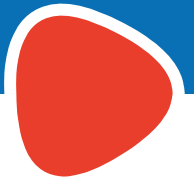
Een centrale ontmoetingsplaats voor het dorp, het dorpshuis dat als het ware de huiskamer is voor iedereen. Dat is een van de grootste wensen die heel duidelijk naar voren is gekomen. Maar ook aandacht voor nieuwbouw van woningen, er voor zorgen dat ouderen zo lang mogelijk op het dorp kunnen blijven wonen en het aanpakken van onveilige verkeerssituaties. Het dorp aantrekkelijker maken, bijvoorbeeld door leuke wandel-ommetjes aan te leggen. De wensen zitten niet alleen in stenen en materiële zaken. We willen graag een dorp zijn en blijven waar mensen naar elkaar omzien. Een droom voor de toekomst is dat Schore ooit weer een basisschool krijgt.

Schore is een klein maar mooi, pittoresk dorp waar het goed wonen is. Maar we willen geen slaapdorpje worden. We hebben onze dromen en wensen uitgewerkt in een uitvoeringsplan. Graag wil de dorpsraad samen met inwoners, bedrijven, de gemeente Kapelle en waar mogelijk nog andere partijen aan de slag om zoveel mogelijk van onze plannen uit te voeren. Het uitvoeringsplan is geen statisch document. Dit willen we om de twee á drie jaar evalueren en actualiseren.



1. Inleiding

Waarom is er een dorpsvisie gemaakt?



Waarom is er een dorpsvisie gemaakt voor Schore en hoe is dat gegaan? Wie zijn daar allemaal bij betrokken geweest? In deze inleiding geven we de antwoorden op deze vragen.

1.1 DE AANLEIDING

Na de gemeenteraadsverkiezingen van 2014, is in het coalitieakkoord van het college van burgemeester en wethouders opgenomen dat er voor Schore een dorpsvisie moet komen. De keuze voor Schore is omdat het als kleine kern met weinig voorzieningen voor de uitdaging staat de leefbaarheid van het dorp te behouden. De school sluit in 2017 en het beheer van het dorpshuis is gewijzigd. De samenstelling van de bevolking verandert door vergrijzing en ontgroening.

Een toekomstvisie voor en door Schore. Aan de dorpsraad is gevraagd of zij de handschoen wilden oppakken. Dat hebben we gedaan, met ondersteuning van de gemeente Kapelle. Voor zowel de dorpsraad als de gemeente was het pionierswerk. Of de andere kernen van de gemeente Kapelle daarna ook aan de beurt komen hangt af van de ervaringen die met de visie in Schore worden opgedaan.

1.2 WAT IS EEN DORPSVISIE?

Een dorpsvisie is een verzameling van ideeën, wensen en activiteiten aangedragen door de inwoners, die in principe haalbaar, uitvoerbaar en realistisch zijn. Aan de ene kant gaat het om zaken die de bewoners zelf kunnen realiseren en aan de andere kant over voorzieningen in het dorp op het gebied van verkeer, wonen, zorg en welzijn. Deze laatste zaken kunnen door overheden en maatschappelijke organisaties verwezenlijkt worden. Het geeft de richting aan het gemeentelijke beleid in de komende jaren en is ook de basis voor het raadplegen van de inwoners om hen te betrekken bij uitvoeringsplannen.

1.3 WIE ZIJN ER BIJ BETROKKEN?

Deze dorpsvisie is tot stand gekomen in samenwerking tussen de dorpsraad Schore en de gemeente Kapelle.

Tijdens het proces is er op een aantal momenten externe ondersteuning geweest. De heer Marten Wiersma heeft als voorzitter van de dorpsraad van 's-Heer Hendrikskinderen zijn ervaringen gedeeld. Petra Duijzer heeft twee inspiratie-bijeenkomsten geleid en Ada de Regt heeft van deze avonden de verslagen gemaakt. En natuurlijk is een groep van bewoners nauw bij dit proces betrokken geweest. Met reflectie op ons dorp en ideeën voor de toekomst.

1.4 HET PROCES

Op 7 juli 2016 is het proces om te komen tot een dorpsvisie van start gegaan. Bewoners van Schore waren uitgenodigd om in het dorpshuis mee te praten en denken over de dorpsvisie en het gemeentelijke 'preventiebeleid'. Twee onderwerpen die nauw met elkaar verbonden zijn. Preventie gaat over onze samenleving en hoe we daarin voor elkaar kunnen zorgen. Bij preventie gaat het om de krachten van mensen te bundelen. De inhoud heeft veel raakvlakken met onderwerpen voor een dorpsvisie.

Naast de leden van de dorpsraad waren er deze eerste avond ongeveer 50 inwoners aanwezig. De heer Marten Wiersma, voorzitter van de dorpsraad in 's-Heer Hendrikskinderen, was aanwezig als gespreksleider. Vanuit zijn ervaringen heeft hij ook een toelichting gegeven hoe men in 's-Heer Hendrikskinderen te werk gaat. Hoewel het doel van de avond was om vooral de behoeften en wensen van de inwoners te peilen wat betreft het welbevinden en leefbaarheid (preventie), is vooral stil gestaan bij de consequenties als gevolg van gewijzigd dorpshuisbeheer en sluiting van de school.

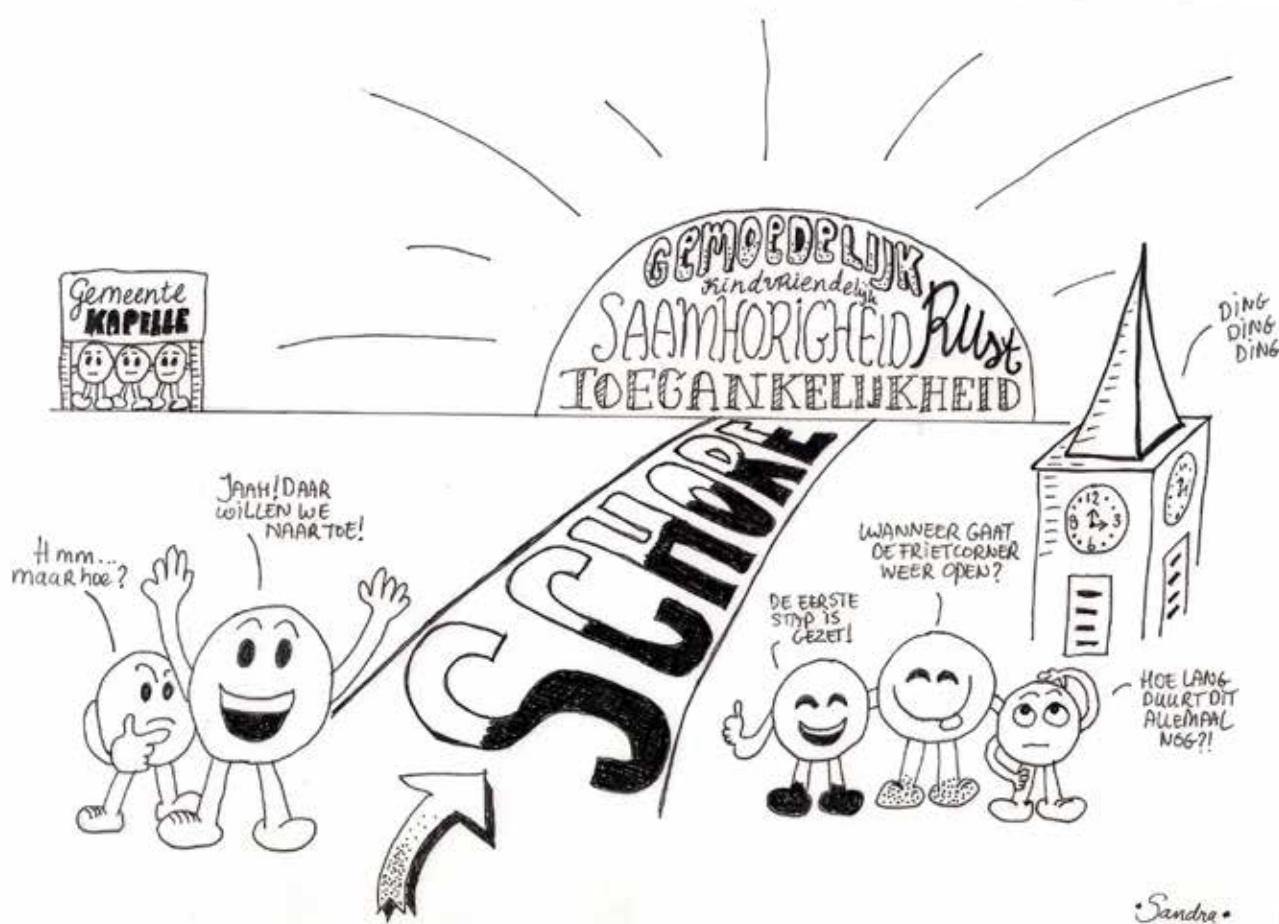
Om in oplossingen voor Schore te denken zijn vervolgens twee brainstormsessies gehouden met een kleinere groep betrokken Schorenaren op 25 november 2016 en 7 februari 2017. De verslagen van deze bijeenkomsten zijn als bijlagen bij deze dorpsvisie gevoegd (hoofdstuk 6). Ook is er in april 2017 een uitgebreide enquête gehouden op het dorp. Medio mei zijn hier de resultaten van openbaar gemaakt en het rapport is bijgevoegd in de bijlagen.

Alle verzamelde informatie is verwerkt in een eerste concept dorpsvisie, waarover de dorpsraad en de visionairs zich op woensdag 15 november 2017 samen met de gemeente gebogen hebben. Ook van deze avond is een verslag gemaakt en dit is als bijlage opgenomen. De aanvullingen en opmerkingen die deze avond zijn gemaakt, zijn verwerkt. Vervolgens zijn er een aantal correctierondes geweest.

Uiteindelijk heeft dit proces geleid tot de dorpsvisie die u nu in handen heeft. Bij de visie hoort ook een uitvoeringsplan. Dit zijn concrete projecten die we op de korte termijn willen oppakken in samenspraak met de gemeente Kapelle.

1.5 LEESWIJZER

Het rapport start met een samenvatting gevolgd door hoofdstuk 1 met een inleiding hoe de toekomstvisie ontstaan is. Om tot een visie te komen is de geschiedenis van Schore uiteengezet in hoofdstuk 2 en aansluitend is de identiteit van Schore benoemt in hoofdstuk 3. Deze toekomstvisie is opgebouwd door vooruit te kijken aan de hand van de thema's Leefbaarheid&Welzijn, Wonen, Verkeer&Infrastructuur en Economie&Werkgelegenheid die achtereenvolgens in de hoofdstukken 4 t/m 7 worden toegelicht. Het rapport sluit af met aanbevelingen & wensen in hoofdstuk 8, bronvermelding in hoofdstuk 9 en de bijlagen in hoofdstuk 10.



• Tekening brainstormsessie (zie bijlagen)

2. Geschiedenis van Schore

Waar komen we vandaan?

Om een visie te hebben voor de toekomst van Schore, is het goed om te weten waar we vandaan komen. Dus eerst een stuk geschiedenis van ons dorp.

Schore is een oud dorp. De eerste schriftelijke bronnen waarin de naam voorkomt zijn uit omstreeks het jaar 1250. De naam lijkt te verwijzen naar de Schorren die buitendijks liggen. Toch heeft Schore vanaf het begin gelegen binnen een grote ringdijk. Vermoedelijk heeft het landschap er lange tijd uitgezien als een Schorregebied. De poelgronden waarop het dorp is ontstaan, bestaan uit een laag klei met daaronder veen. Zoals voor veel dorpen en steden geldt, waren het monniken die gronden gingen ontginnen nabij Schore, zodat ze geschikt werden voor bewoning en landbouw. Er kwam ook een kerkelijke gemeente, een parochie. Dit was een afsplitsing van de parochie van het vlakbij gelegen dorpje Vlakte.



• De oude kerk van Schore

Door de eeuwen heen raken Schore en Vlakte steeds meer met elkaar verweven. Het zijn allebei kleine agrarische dorpen op iets meer dan een kilometer van elkaar gelegen. In het jaar 1619 worden de kerkelijke gemeenten van de twee dorpen samengevoegd. In die periode is er een terugloop van het aantal huizen en inwoners. De samenvoeging is uit pure noodzaak

geboren, omdat er te weinig mensen waren voor de diverse functies. Zo rond het jaar 1750 is er ook sprake van één dorpsbestuur. Schore en Vlakte zijn dan eigendom van één ambachtsheer. In Schore stonden er op dat moment ongeveer 40 huizen en in Vlakte 23 huizen. Rond het jaar 1800 hadden de twee dorpen samen ongeveer driehonderd inwoners. De bevolking van Schore heeft door de eeuwen heen altijd uit enkele honderden mensen bestaan.



• Het wapen van Schore en Vlakte

In de negentiende eeuw zijn er twee grote infrastructurele werken die veel invloed hebben op het dorp. In het jaar 1850 wordt er gestart met de aanleg van het kanaal door Zuid-Beveland, wat in 1866 in gebruik wordt genomen. Dit kanaal scheidt Schore en Vlakte fysiek van elkaar en van Vlakte blijft er slechts een gehucht over. De kerk is er dan inmiddels al gesloopt. De andere grootschalige ontwikkeling is de aanleg van de spoorlijn in 1868.

Voor Schore brengen de aanleg van het kanaal en spoorlijn levendigheid met zich mee. Over het kanaal liggen enkele bruggen. Bij Schore ligt dan een draaibrug, de Schoorse brug. Aan de oostzijde van het kanaal ligt Schorebrug. Bij Vlakte ligt er een spoorbrug en is er een treinstation. Tussen de twee bruggen liggen wachtende schepen en er is een loswal. Dit brengt activiteiten en bedrijvigheid met zich mee. Er waren parlevinkers die hun koopwaar aan de man brachten bij de schippers. Tussen het station Vlakte en Walsoorden ontstaat een veerdienst. Vanwege de lange wachttijden bij de sluizen van Hansweert wordt de veersteiger verplaatst naar de Hansweertse buitenhaven. Vanaf dat moment rijdt er wel een stoomtram tussen station Vlakte en de veersteiger Hansweert. Totdat de veerdienst in 1943 werd verlegd naar Kruiningen – Perkpolder. Enkele jaren voor de Tweede Wereldoorlog wordt het kanaal verbreed en komt er bij Vlakte een nieuwe spoor- en verkeersbrug. De Schoorse brug komt dan te vervallen.



● Schorebrug

Aan het begin van de Tweede wereldoorlog, mei 1940, is Schore zeer zwaar getroffen. Bij de Duitse inval kreeg Nederland hulp van het Franse leger. Zij namen de verdediging van Zuid-Beveland op zich en vormden een verdedigingslinie aan de westkant van het kanaal. Omstreeks 10 mei 1940 werden de inwoners van Schore geëvacueerd, naar verschillende dorpen in 'de zak van Zuid-Beveland'. Op 16 mei 1940 kwam het dorp zwaar onder vuur te liggen. Veel huizen en openbare gebouwen werden totaal verwoest. De toen nog zelfstandige gemeente Schore had geen geld om alle schade te herstellen. De gemeente Schore moest opgaan in een grotere gemeente, zodat er genoeg geld zou komen voor de noodzakelijke herbouw. Het kanaal vormde uiteindelijk de barrière die leidde tot de beslissing om Schore toe te voegen aan de gemeente Kapelle. Het ten oosten van het kanaal gelegen Vlakte en Schorebrug gingen naar de toen nog zelfstandige gemeente Kruiningen.

Tussen 1940 en 1944 vindt de wederopbouw van Schore plaats. De dorpskern kreeg een totaal nieuwe structuur met het huidige Nieuwe Kerkplein. De kerk, een aantal woningen en drie boerderijen werden herbouwd in zogenaamde Delftse stijl. Een bouwstijl die ook op andere plaatsen veel is toegepast tijdens de wederopbouw. Van die boerderijen staat nu alleen die aan de Steenweg 1 er nog. Toen het dorp in het najaar van 1944 weer redelijk toonbaar was, moest het op 28 oktober van dat jaar opnieuw een beschieting ondergaan. Deze keer was het vanwege de bevrijding.



● **Schore 1970, aanleg A58 en Vlaketunnel**

In de tweede helft van de 20e eeuw, als de schade van WO II is hersteld, zijn er opnieuw grote wijzigingen nabij Schore. In de jaren '70 wordt de snelweg A58 aangelegd, met de Vlaketunnel. De aanleg van de tunnel zorgt voor wisselende grondwaterstanden in de omgeving en veel huizen in Schore lopen hierdoor schade op. Eind van de jaren '80 en begin '90 vindt de laatste verbreding plaats van het kanaal.

2.1 CULTUURHISTORIE

In en om Schore zijn er veel ingrepen geweest die grote invloed hadden op de omgeving. De grote infrastructurele werken en de Tweede Wereldoorlog hebben hun sporen nagelaten. Ondanks dat zijn er gelukkig nog steeds enkele cultuurhistorisch waardevolle objecten en gebieden. Bij diverse werkzaamheden in de grond, is er archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit geeft wat inzicht in de geschiedenis van het land rondom Schore. Het landschap en de monumenten horen bij Schore en bij onze identiteit. Daarom staan we er in deze dorpsvisie kort bij stil.

2.1.1 LANDSCHAP EN ARCHEOLOGIE

Het Zeeuwse landschap heeft een bijzondere ontstaansgeschiedenis, waarbij het water van grote invloed is geweest. Ruim 7.000 jaar geleden ontstond er achter de duinen en strandwallen een groot moerasachtig gebied. In dit gebied is veen ontstaan wat een dikke laag in de bodem heeft gevormd. Door overstromingen en het getij ontstonden er geulen en krekken. Het water bracht steeds een laagje sediment mee (slib en klei) wat bovenop het veen bleef liggen. Ongeveer vanaf het jaar 1.000 na Chr. wordt een groot deel van Zuid-Beveland bedijkt en heeft de zee geen invloed meer. Schore ligt binnen dit vroeg bedijkte gebied.

In de late middeleeuwen blijkt het veen wat in de bodem zit enkele gunstige eigenschappen te bevatten. Het is een brandstof, maar er kan ook zout uit worden gehaald. Daarom wordt er op vrij grote schaal veen weggegraven, ook wel moernerren genoemd. Dit is zeker ook in de omgeving van Schore gebeurt. Dat is wel gebleken tijdens het archeologisch onderzoek in 2016, toen het waterschap de waterlopen naar het gemaal heeft verbreed.

Schore ligt in een laag gelegen polder. In het buitengebied op sommige stukken ruim -1.00 meter NAP. Het centrum van het dorp, waar de kerk staat, is zo ongeveer het hoogste punt met +1.50 meter NAP. Hoewel niet helemaal met zekerheid valt te zeggen, is het vermoeden dat achter het Nieuwe Kerkplein en de Hoogte, er vroeger een vliedberg of motte heeft gelegen.



● **RAAP archeologisch adviesbureau**

2.1.2 MONUMENTEN

In Schore zijn er 2 Rijksmonumenten en 2 gemeentelijke monumenten. Dit zijn de volgende panden:

1. De kerk op het Nieuwe Kerkplein 4 (Rijksmonument)
2. De boerderij Frisostraat 13 (Rijksmonument)
3. De woning van de zorgboerderij Langstraat 11 (gemeentelijk monument)
4. De schuur bij de boerderij Steenweg 23 (gemeentelijk monument)

Het kerkgebouw uit 1942 is een ontwerp van architect J. Roodenburgh, in Delftse stijl. Er staan nog een aantal gebouwen in de kern die volgens de Delftse bouwstijl van dezelfde architect gebouwd zijn. De oude kerk was in 1940 zwaar beschadigd geraakt bij het begin van de Tweede Wereldoorlog. Daarom is in 1942 dit kerkgebouw opgericht. Het is één van de jongste Rijksmonumenten van de gemeente Kapelle.

De boerderij aan de Frisostraat bestaat uit meerdere gebouwen. De woning is van omstreeks 1908; de andere delen zijn de grote houten schuur, de wagenschuur en het varkenshok. Alle gebouwen zijn beschermd als monument.

De zorgboerderij aan Langstraat 11 is een oude woning die vermoedelijk is gebouwd in de 17e eeuw. Het ligt op een kleine verhoging. Het hele gebouw is onderkelderd. Deze woning is sinds 1995 aangewezen als gemeentelijk monument.

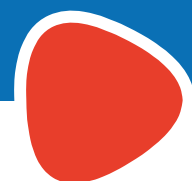
Van de boerderij aan de Steenweg 23 is de schuur aangewezen tot gemeentelijk monument. De houten schuur met gemetselde topgevels dateert uit de 18e eeuw. Het dak is aan de wegzijde gedekt met riet. In de dorpskern bevinden zich de gebouwen van de voormalige bakkerij Stevense, voormalig dorpscafé en smederij Sanderse. Deze gebouwen zijn niet aangewezen als monument. Om het pittoreske karakter van Schore te benadrukken kunnen deze woningen wel een rol spelen.



● Frisostraat 13, Schore

3. Identiteit

We zijn met de helft van duizend!



Een hoofdstuk over wie wij zijn, in feiten en cijfers maar ook in karakter en gevoel.

Schore heeft ongeveer 500 inwoners. Dit zijn alle Schorenaren bij elkaar, die op het dorp zelf wonen en erbuiten. Die 500 Schorenaren wonen in 220 woningen. De gemiddelde huishoudensgrootte is 2,4 en daarmee zitten we aardig op het gemiddelde van de provincie Zeeland.

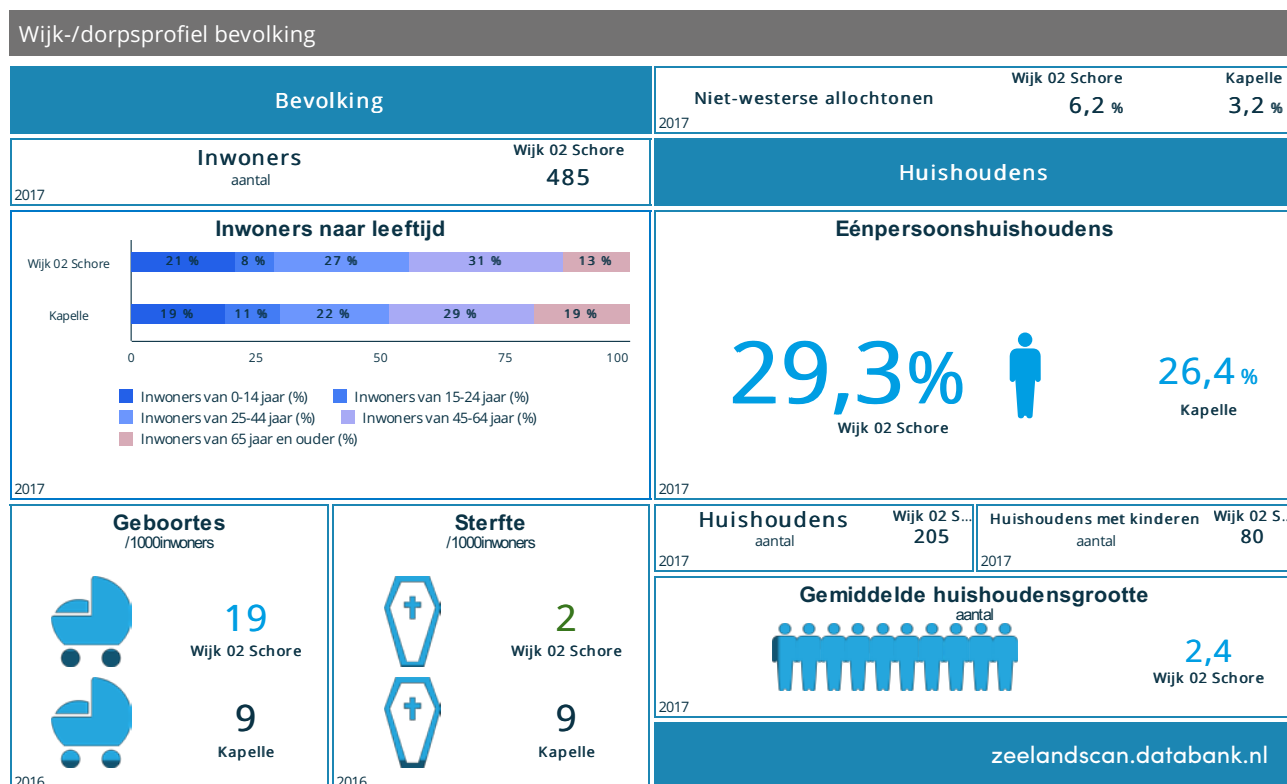
Wat de leeftijd van de Schorenaren betreft vallen er twee dingen op. In vergelijking met de hele gemeente Kapelle en de provincie Zeeland, zijn er weinig jongeren (15 – 24 jaar) en er zijn weinig inwoners van 65 jaar en ouder. Naar verhouding zijn er dan weer iets meer kinderen en een grote middengroep (25 – 64 jaar).

Er zijn zo'n 90 inschrijvingen in de kamer van koophandel afkomstig uit Schore. Dit zijn behalve verenigingen

en stichtingen, ook veel bedrijfjes en ZZP'ers. Het werkloosheidscijfer van alleen Schore is niet bekend, maar dat van de gemeente Kapelle is het laagste van de provincie Zeeland.

De inwoners van het dorp zijn een mix van authentieke Schorenaren en mensen die van buitenaf er zijn komen wonen. Nog slechts enkele 'echt Schoorse' familienamen komen meer dan één keer voor op het dorp. Schore is nog steeds een hechte gemeenschap, ook al zijn er meer mensen komen wonen die niet op het dorp zijn geboren en getogen. Maar in de beleving van de 'oudere' Schorenaren, was het vroeger nog hechter.

We hebben als klein dorp weinig voorzieningen. Zeker in vergelijking met de andere kernen in de gemeente Kapelle. Er leeft in Schore het gevoel dat er vanuit de gemeente Kapelle weinig aandacht is voor haar kleinste woonplaats.



Maar ook al zijn er weinig voorzieningen, het is goed wonen en leven in ons mooie dorp. De straten, de huizen en het vele groen geven een typisch sfeertje. Noem het landelijk, knus of dorps. Doordat Schore naast het kanaal door Zuid-Beveland ligt, ruik je soms de zee in het dorp. Het is rustig en de beleving is dat het met het sluiten van de basisschool in 2017 minder 'levendig' is. Alle voorzieningen zijn op een paar kilometer afstand.

We houden van feestjes op het dorp. Een paar keer per jaar gaan de remmen los. Koningsdag, Schoorse herfstmarkt en de jaarlijkse dorpsbarbecue. Met weinig inwoners betekent dit dat we die feestjes met een klein clubje moeten organiseren. En we merken dat dat de laatste jaren steeds lastiger wordt. Deze feesten worden namelijk door een bijna vaste club Schorenaeren bezocht. Een deel van de inwoners bezoekt de feestavonden met muziek zelden of nooit.

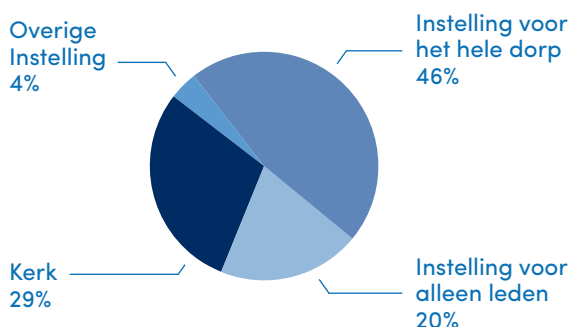
Schore is een klein dorp met een groot hart. De mentaliteit is goed, de inwoners zijn open, meegaand en vinden veel goed. Een beetje eigenzinnig, een tikje eigenwijs. Zoals een inwoner mooi opmerkte: "In Schore is ruimte voor ieder zijn gebrek". Misschien wel vanuit een 'wij tegen de rest' gevoel. We willen ons mooie dorp leefbaar houden, voor jong en oud.

De dorpsraad heeft het initiatief genomen om jaarlijks een gezamenlijke vergadering met alle verenigingen te organiseren. Dit om elkaar te informeren, samen te werken waar we kunnen en efficiënt om te gaan met de financiële middelen die we hebben. De vrijwilligers die er zijn drukken met zijn allen een belangrijke stempel in Schore, dat koesteren we.

Uit de in 2017 gehouden enquête blijkt dat 8% van de respondenten actief is als vrijwilliger in Schore. Ze weten een hoop werk te verzetten! 71% geeft een duidelijk signaal af zich niet in te kunnen/willen zetten. Deel van de identiteit van Schore zijn de verenigingen. Het zijn er relatief veel voor de omvang van Schore. Het gaat om:

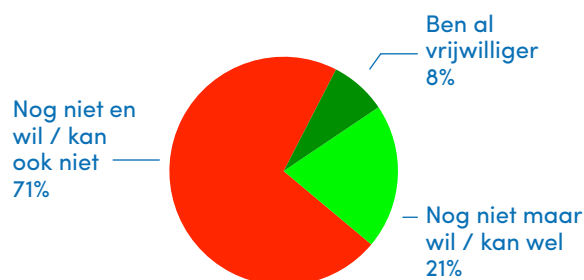
- ▶ **STICHTING SCHOORSE HERFSTMARKT**
 Jaarlijks evenement op de 3e zaterdag in september dat veel bezoekers van buiten Schore trekt. Organiseert ook de jaarlijkse kerstmarkt.
- ▶ **DORPSVERENIGING DE SCHORENAEREN**
 Organiseert jaarlijks de dorpsBBQ en de avond wandelvierdaagse.
- ▶ **JEUGDWERK SCHOREMORRIES**
 Organiseert jaarlijks diverse activiteiten voor kinderen tot 13 jaar.
- ▶ **ORANJEVERENIGING SCHORE**
 Verzorgt de jaarlijkse Koningsdag in Schore.
- ▶ **VROUWEN VAN NU AFDELING SCHORE**
 Is een onderdeel van de Landelijke Vrouwen van Nu en is een ontmoetingsplaats voor vrouwen uit Schore en omgeving ongeacht leeftijd, religie e.d. Maandelijks activiteiten.
- ▶ **DORPSKRANT VAN SCHORE**
 Verzorgt vier keer per jaar een uitgave. Onlangs opgeheven als vereniging en als afdeling onder de stichting dorpsraad Schore geplaatst.
- ▶ **DORPSRAAD SCHORE**
 De schakel tussen de gemeente en het dorp met als doel de leefbaarheid te optimaliseren en de gemeenschaps- en samenlevingsgedachte te stimuleren.

VERBONDEN AAN



Afbeelding uit de enquête

VRIJWILLIGERS





● *Herfstmarkt*



● *Koningsdag*



• *De kerk van Schore*

KERK

In het centrum van Schore staat het kerkgebouw van de Protestantse Gemeente Hansweert – Schore. De kerkelijke gemeente heeft ook nog een gebouw in het dorp Hansweert. Men wil graag één kerkgebouw afstoten en er één behouden. Beide gebouwen staan op dit moment te koop. Het kerkgebouw in Schore verschilt met het kerkgebouw in Hansweert wat betreft locatie, exterieur en interieur. In het dorp wordt het ‘geloof’ gerespecteerd, maar er hangt geen typische kerkelijke sfeer. Omdat het dorpshuis te klein is voor sommige culturele activiteiten, wordt de kerk soms hiervoor gebruikt. In het bestemmingsplan zijn de kerk en het Kerkplein aangemerkt als beeldbepalende elementen voor het dorp Schore. Het behouden van deze elementen en de daarbij behorende karakteristiek is dan ook van belang. De specifieke eis is dat het kerkgebouw behouden dient te blijven. Om die reden is er op de locatie van de kerk een wijzigingsgebied opgenomen die het mogelijk maakt dat in dit gebouw ook gewoond kan worden. Wanneer het kerkgebouw in Schore verkocht wordt, kan dat gevolgen voor de identiteit van Schore hebben afhankelijk van de bestemming van het monument. Wanneer de kerk zijn huidige bestemming houdt of wanneer het verkocht en herbestemd wordt, liggen er kansen waar Schore op in wil spelen.

BUITENGEBIED

Schore is groter dan alleen zijn kern. Het buitengebied moet meer betrokken worden bij Schore als geheel. Het gaat om Schore “Noord” (Molenweg aan de andere zijde van de A58) en de polder van Schore (aan de andere zijde van de Vlaktebrug). Dat betekent ook dat we als Schore geïnformeerd willen worden als bestemmingsplannen wijzigen die gevolgen kunnen hebben voor de bestaande bewoners en bedrijven. Denk aan landbouwgrond, dat bestemd wordt voor industrie.



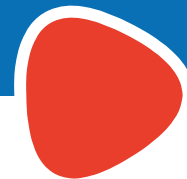
• *Kerk vanaf de begraafplaats*



• *Woningen buitengebied (Molenweg)*

4. Leefbaarheid & welzijn

Rust, ruimte en landelijke ligging



Het thema leefbaarheid & welzijn staat hoog op de agenda van Schore! Dit blijkt duidelijk uit de bijeenkomsten waarop inwoners zich konden uitspreken en uit de enquête die in april 2017 is gehouden. Het is een thema waar heel veel onder valt en wat raakvlak heeft met de andere thema's van deze dorpsvisie.

Schore is een klein dorp. Het is moeilijk om voorzieningen en diensten op het dorp te houden of dingen die ooit zijn verdwenen weer terug te krijgen. Voor veel zaken zijn we aangewezen op voorzieningen buiten het dorp. Winkels en een huisarts zijn er al lang niet meer. Sinds 2014 is er geen biblioservicebus meer in Schore en tot groot verdriet van het dorp sloot in 2017 de basisschool.

Voor veel inwoners zijn de rust, ruimte en de landelijke ligging de sterke punten van Schore. Maar wat we niet willen, is een slaapdorpje worden. We willen de leefbaarheid graag weer verbeteren.

4.1 SLUITING VAN DE BASISCHOOL

In juni 2013 kondigt de gemeenteraad wegens noodzakelijke bezuinigingen aan te stoppen met de financiële bijdrage voor obs De Tunnel in Schore. Dit naar aanleiding van een brief van het christelijk primair onderwijs uit Kapelle die het niet langer gedooft dat er extra gemeentelijk geld naar openbaar onderwijs gaat.

De Tunnel is door omstandigheden in 1997 een dislocatie van obs Wemeldinge geworden. Een dislocatie krijgt basis rijkssubsidie, maar dat is minder dan een zelfstandige school krijgt. De gemeente erkent schuld voor het noodgedwongen veranderen van zelfstandige school naar dislocatie en neemt dit verschil twintig jaar lang voor haar rekening.

Tot eind 1994 was obs De Tunnel een zelfstandige school met een BRIN-nr. waarvoor een opheffingsnorm van 23 leerlingen geldt. De Tunnel is nooit onder dit vereiste aantal leerlingen gekomen. Dat de school in 1997 een dislocatie van Wemeldinge is geworden, vloeit voort uit de acceptatie van de gemeente Kapelle in 1994 om

de opheffingsnorm van 82 leerlingen voor scholen in Kapelle ook voor Schore te laten gelden. De Tunnel mag in deze wet minder dan 82 leerlingen hebben, zolang de drie openbare scholen (obs De Moolhoek Kapelle, obs Wemeldinge en obs De Tunnel Schore) samen 400 leerlingen in absolute aantallen hebben. Dit noemt men het instrument van de gemiddelde schoolgrootte.

Echter door problemen in het management bij obs De Moolhoek in Kapelle is er in 1996 een enorme leegloop van leerlingen daar. Het benodigde totale aantal van 400 leerlingen wordt hierdoor niet gehaald. Dit is al bekend in december 1996. Pas twee maanden later (februari 1997) wordt de brief voor instandhouding van De Tunnel door de gemeente vergeten in te sturen naar het Ministerie van Onderwijs. Ook als deze brief wel was ingestuurd, was De Tunnel haar BRIN-nr. kwijtgeraakt omdat het totaal aantal leerlingen op de drie scholen samen minder dan 400 zal zijn.

De Tunnel kan het BRIN-nr niet terugkrijgen. Het is ook onmogelijk om een nieuw BRIN-nr te krijgen door het stichten van een nieuwe school. Hiervoor zijn 200 leerlingen nodig. Dit is te hoog gegrepen voor een dorp met ruim 500 inwoners.

Toen in juni 2013 het bericht van sluiting kwam, liep het aantal leerlingen op De Tunnel richting de zestig. Vier jaar later, in 2017 zijn het er nog een kleine dertig. Verschillende ouders hebben hun kinderen al op voorhand van school gehaald en nieuwe dorpsbewoners kiezen voor een school buiten Schore vanwege de op handen zijnde sluiting. Het voelt voor de Schorenaren oneerlijk dat een goede school de deuren moet sluiten en Schore zo haar enige dorpschool verliest.

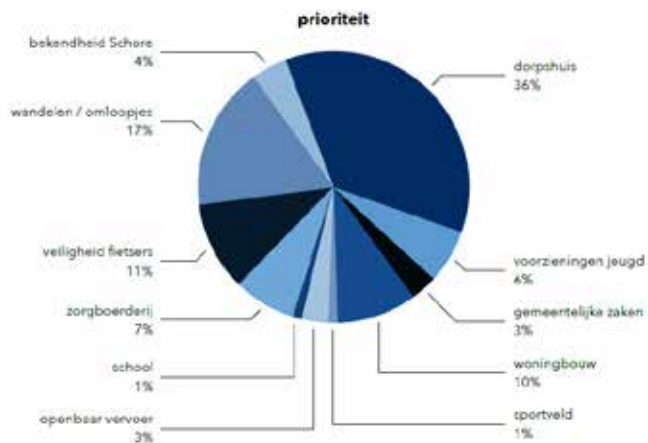
Er is geen makkelijkere manier om een dorp leefbaar te houden dan het hebben van een basisschool. Nu kan er met de huidige wettelijke regels geen nieuwe school worden gesticht. Wellicht dat er in de toekomst wel een mogelijkheid komt om een nieuwe school te stichten, een dislocatie van een andere school te worden of een

andere vorm. Alles fluctueert. Nu overheerst de roep om grootschalig onderwijs. Als straks het verlangen naar kleinschalig onderwijs mogelijk weer komt, zou Schore hier op in kunnen springen. Schore wil zodra het mogelijk is weer graag een basisschool terug in het dorp. Een school houdt het dorp jong en we verwachten dat het ook weer nieuwe bewoners met kinderen of met een kindervens aantrekt.

Nu er op dit moment geen basisschool meer in het dorp aanwezig is, zijn kinderen en ouders aangewezen op het aanbod in de omliggende dorpen. Gelukkig zijn er goede scholen in Hansweert, Biezelinge, Kapelle en Wemeldinge.

4.2 HET DORPSHUIS ALS HUISKAMER

Het behoud van het dorps huis wordt door het overgrote deel van Schore genoemd als belangrijkste punt. En dan met een andere vorm van beheer dan in het afgelopen jaar. Nu is het dorps huis alleen open op aanvraag. Voor het gevoel van veel Schorenaren is het dorps huis altijd gesloten. Onze wens nu is dat het dorps huis de huiskamer is van Schore. De plek waar we elkaar kunnen ontmoeten en waar allerlei activiteiten plaatsvinden. Laagdrempelig, waarbij door de jaren heen ingespeeld wordt op de actuele behoeftes van de inwoners door samenwerking met bedrijven of gemeentelijke instellingen die een uitvalsbasis nodig hebben om hun doelgroep te bereiken.



Afbeelding uit de enquête

Het huidige dorps huis bestaat uit een kleine zaal met biljarttafel en een grote open keuken. Hiernaast een kleine vergaderkamer, toiletten met gang/tevens garderobe. Vanuit deze gang kan men naar twee kleedkamers met wastafels en de gymzaal. Er is ook nog een opbergkast en een kleine opbergruimte waar Schoremorries materiaal heeft liggen. Er is wel een

sterke wens van verenigingen om wat meer bergruimte te hebben. Dat kan in het dorps huis zijn maar zou ook op een andere plek kunnen. In het dorps huis is een mobiel podium aanwezig. Naast de gymzaal is buiten een pleintje dat tevens dienst doet als parkeerterrein. Dit plein en de buitenkant van het gebouw ogen vrij basic. Aan de voorkant van de zaal is nog een klein terras. De kleine zaal wordt gebruikt voor zeer uiteenlopende zaken. Zowel door de verenigingen voor allerlei activiteiten als voor feesten en begrafenissen. Voor de wat drukkere begrafenissen blijkt de zaal vaak te klein. Er is geen rouwkamer aanwezig. Een mooie rouwkamer met eigen sleutelbeheer zou een waardevolle aanvulling van het dorps huis zijn. Temeer dat dit er in de naastgelegen dorpen Hansweert en Yerseke ook niet is.

Het gebouw is nu slecht geïsoleerd. Hierdoor is het verre van energiezuinig en is er sprake van geluidsoverlast voor de directe burens bij sommige activiteiten. Deze klacht over geluidsoverlast is meerdere malen aangekaart bij de gemeente door de bewoners rondom het dorps huis. Tevens is daardoor de klimaatbeheersing in het dorps huis niet meer van deze tijd. Dat versterkt de klachten van geluidsoverlast omdat het regelmatig bij grotere groepen nodig is om de deuren open te zetten vanwege de benauwde lucht.

Op de lange termijn dromen we over een nieuwbouw multifunctioneel dorps huis. Een fris, modern, milieuvriendelijk; energiezuinig en open gebouw dat uitnodigt tot een bezoek en dat past in de bouwstijl van het dorp. Een nieuw gebouw kan weer decennia lang mee en voldoen aan de modernste wensen als het gaat om klimaat en innovativiteit. Tevens kan bij nieuwbouw gekeken worden of er nog een andere geschikte locatie is. Op de huidige locatie kunnen type woningen worden gebouwd die de pittoreske sfeer van Schore versterken.

Om te komen tot onze wens van een opgeknapt dorps huis met de juiste manier van beheer is het nodig om een business plan op te stellen in samenwerking met de gemeente Kapelle.

4.3 ZORGBOERDERIJ

Zorgboerderij Rust Na Onrust is sinds 2012 gevestigd op een voormalige boerderij met hier omheen weide met dieren en tuintjes. Het biedt passende dagbesteding aan een gemengde doelgroep. De zorgboerderij heeft lange wachtlijsten en zoekt ruimte voor uitbreiding. Deze is per januari 2018 gevonden in het schoolgebouw obs De Tunnel voor de komende vijf jaar. Het voormalig schoolgebouw is sterk verouderd en niet onbeperkt houdbaar in de huidige staat.

De zorgboerderij neemt een bijzondere plaats in binnen het dorp. Het zorgt voor wat leven in de brouwerij. Zo kunnen de kinderen uit het dorp er even heen gaan om bij de dieren te kijken. Met de extra ruimte in het voormalig schoolgebouw, is het de bedoeling om ook het aanbod nog wat te verbreden. Zo wordt gedacht aan avonden waarop er met elkaar – cliënten en bewoners – koffie kan worden gedronken of wellicht een maaltijd genuttigd. Hier liggen wellicht kansen om de leefbaarheid en saamhorigheid van Schore te versterken.

In de wat verdere toekomst liggen er misschien ook mogelijkheden om activiteiten van het dorpshuis en de zorgboerderij met elkaar te verbinden. Daar lijkt het op dit moment nog te vroeg voor te zijn omdat de zorgboerderij nu nog maar net de nieuwe ruimte tot haar beschikking heeft en er nog nagedacht wordt over een andere vorm van beheer van het dorpshuis.

4.4 VEILIGHEID

In Schore is er buurtpreventie !Alert Schore. Iedere inwoner met een smartphone kan zich hiervoor aanmelden. Via WhatsApp kunnen we elkaar in kennis stellen van verdachte situaties, volgens de spelregels die daarbij horen. Belangrijk voor het veiligheidsgevoel is de bereikbaarheid van hulpdiensten. De wijkagent is een vast aanspreekpunt en is telefonisch te bereiken op nummer 0900-88 44 en het politieteam Oosterscheldebekken kun je volgen via Facebook.



● Buurtpreventie

Er is in Schore een vorm van omzien naar elkaar, sociale controle. Dit zorgt voor een algemeen gevoel van veiligheid. Maar er zijn ook plekken waar dat veiligheidsgevoel minder sterk is. In de polder of onder de Vlaktebrug, buiten het zichtveld van het dorp, vinden er wel eens activiteiten plaats die niet door de beugel kunnen. Het is belangrijk om bijvoorbeeld een wijkagent daarover te informeren.

Bij veiligheid gaat het ook om mogelijke externe risico's. Schore is omringd door infrastructuur over land en water. Het dorp ligt aan het kanaal door Zuid-Beveland, vlakbij de Westerschelde en de snelweg A58. Allemaal routes waarover risicovolle transporten plaatsvinden. Er lopen ook leidingen voor gas en elektriciteit vlakbij het dorp, zowel boven als onder de grond. Het idee bestaat dat schepen op het kanaal nog wel eens willen 'ontgassen', ook al is dit niet toegestaan. Wanneer hiervan een vermoeden is, kan dat worden gemeld bij Rijkswaterstaat. Ondanks alle externe risico's, blijkt uit de bewonersavonden en de enquête niet dat (on) veiligheid een groot en belangrijk thema is op het dorp. Als inwoners dienen we ons bewust te zijn van mogelijke risico's en weten hoe te handelen in geval van een calamiteit.

Als de dijken breken, overstroomt waarschijnlijk geheel Schore en komt het water hier max. 6 meter hoog te staan.

Er zijn in Schore dan slechts vier huizen met een kans dat daar een droge verdieping is. Het is goed om er over na te denken wat men moet doen als de dijken breken. Weggaan of blijven in Schore? De inwoners moeten zich realiseren dat het water in Schore erg hoog kan komen.

Uit een door het waterschap Scheldestromen uitgevoerde toetsing is gebleken dat op basis van de nieuwe landelijke normering het dijkvak bij Hansweert, gelegen tussen de sluizen tot aan de Schoorse Zeedijk over een lengte van ongeveer 5 km, niet voldoet. Het gaat om een kruinhoogtetekort en een mogelijk stabiliteitsprobleem en piping. De uitvoering van het project zal afhankelijk van de te doorlopen procedures naar verwachting in 2020 plaatsvinden.

De komende jaren gaat er weer het nodige veranderen in de omgeving van het dorp. Wat zeker lijkt is de komst van een nieuwe hoogspanningsverbinding door Zeeland. Als die gebouwd is, dan verdwijnt de bestaande 150 kV verbinding aan de zuidkant van Schore. Andere

veranderingen zijn nu nog niet concreet, maar met zoveel belangrijke transportleidingen en routes vlakbij moeten we daar altijd rekening mee houden. De uitdaging is om te kijken of dat soort veranderingen ook kansen bieden.

Veiligheid is ook goede medische zorg. Onlangs is de AED uit het dorps huis naar de buitenkant verplaatst en is deze 24/7 beschikbaar. Evenals de AED bij de zorgboerderij en bij garage Visser. Om goede eerste hulp in Schore te krijgen, is het belangrijk dat zoveel mogelijk inwoners beschikken over EHBO-vaardigheden.



► AED

De sirene in de buurt van Schore (Westelijke Kanaalweg, Tramperweg) gaat als er ergens voor gewaarschuwd moet worden. De veiligheidsregio Zeeland test de sirene iedere eerste maandag van de maand om 12.00 uur precies om na te gaan of de apparatuur nog allemaal goed werkt en om er zeker van te zijn dat iedereen de sirene herkent bij een ramp of zwaar ongeval. De sirene is niet altijd overal goed hoorbaar, zo wordt door inwoners aangegeven. De alarmering via de sirenes gaat in de toekomst stoppen, waarschijnlijk per 2020 verdwijnen de WAS-sirenes. Alarmering zal dan vooral gaan via smartphones, social media en dergelijke. Nu al kan men een NL Alert bericht ontvangen op een smartphone. Omdat we in Schore de sirene niet altijd goed kunnen horen, is het aan te raden om zoveel mogelijk aan te sluiten op het NL Alert systeem. Dit vraagt één keer een instelling van je smartphone.

Bij grotere calamiteiten ligt de regie van de crisisbestrijding bij professionele partijen als brandweer of veiligheidsregio. Maar we vinden het belangrijk om de bewustwording van de mogelijke risico's te stimuleren en bespreekbaar te maken hoe dan het beste gehandeld kan worden.

4.5 GELUID EN ANDERE VORMEN VAN OVERLAST

Schore ligt direct naast het Kanaal door Zuid-Beveland. Vanuit het dorpscentrum is de afstand nog geen 400 meter. Tussen Schore en Hansweert ligt de loswal en is er een bedrijventerrein met een scheepswerf.

Aan de noordoostkant van het dorp ligt een terrein met opslag van bouw materiaal. De bedrijvigheid rondom het dorp is soms te horen binnen de kern. Net zoals het geluid van de auto's op de A58 en de treinen op de Vlaktebrug. De zuidwestenwind is gelukkig meestal gunstig voor Schore. Het zijn ook wel geluiden die erbij horen. Maar voor de leefbaarheid van Schore is het wel een aandachtspunt dat dit ook in de toekomst binnen een acceptabel niveau blijft.

Veel mensen op het dorp ervaren overlast van vliegen. Het is niet duidelijk waar ze vandaan komen, maar soms lijkt het op een vliegenplaag. Buiten eten en barbecueën is dan een 'uitdaging'. Het zou goed zijn als de oorzaak hiervan eens wordt uitgezocht.

4.6 KINDEREN

Voor de kinderen van Schore tot ongeveer 12 jaar oud zijn er voldoende mogelijkheden om buiten te spelen. Er is aan de Boomweidelaan een kleine speelplaats met speeltoestellen en een grotere speelplaats (het sportveld). Ook is daar een asfaltpleintje om te skaten en te steppen. Wel zou de staat van het sportveld beter mogen (nogal veel kuilen en molshopen). Er staan kleine goals die erg ver uit elkaar staan. Voor tieners zijn deze goals te klein om een interessant potje voetbal te kunnen spelen. Een doorn in het oog van de bewoners is de bodem van houtsnippers onder de toestellen. Het is een ideale kattenbak voor de vele huisdieren, met name poezen, in ons dorp. Poep op het plein is schadelijk voor de leefbaarheid, maar niet in de laatste plaats voor de gezondheid. In de poep kunnen eitjes van de spoelworm *Toxocara canis* (van de hond) of *Toxocara cati* (van de kat) zitten die bij kinderen het 'larva migrans syndroom' kunnen veroorzaken. Ook een *Toxoplasma gondii* infectie

kan zo via kattenpoep bij de mens terecht komen. Er is bovendien het risico op besmetting met *Salmonella typhimurium*. In 2015 is in combinatie met de landelijke NLdoet-acties, het initiatief opgenomen in Schore voor een "Joepie-geen-Poepie plein". Het speeltuintje in de Boomweidelaan is opgeknapt, echter het verzoek aan de gemeente om mee te investeren in een andere bodembedekker (rubbertegels of rubbersnippers) is niet ingewilligd. De overlast is er dus nog altijd evenals de gezondheidsrisico's.

Ook wat extra skate toestellen zou het leuker maken voor de jeugd. Een 'beweegtuin' voor jong en oud kan zorgen voor meer ontmoetingen en stimuleert bewegen. Schoremorries organiseert regelmatig leuke activiteiten voor de kinderen. Tot voor kort gaf een keer in de week sportschool Geelhoed judo les aan de jeugd van 4 tot 12 jaar in het dorpshuis. Een initiatief van bewoners heeft dit mogelijk gemaakt.



● *Speelveld Boomweidelaan*

4.7 JONGEREN

Voor de jongeren vanaf 13 jaar en ouder is er bijna niets te doen in Schore. Een eigen plekje om wat te chillen en hangen, samen een film kijken enzo is dan ook meer dan welkom. Het zou mooi zijn als dit ook in het dorpshuis gerealiseerd kan worden.

Bij kinderen en jongeren kan er helaas ook sprake zijn van allerlei problemen. Pesten, in de werkelijke en digitale wereld, komt overal voor en gaat aan Schore niet voorbij. Net zoals het gebruik van verdovende middelen en alcohol. We willen onze ogen hiervoor niet sluiten en samen met bijvoorbeeld de jongerenwerker van de gemeente en wijkagent kijken wat we hiertegen kunnen doen.

4.8 OUDEREN

De generatie 75 jaar en ouder is, in vergelijking met de rest van de gemeente Kapelle en de provincie Zeeland, ondervertegenwoordigd in Schore. Wie op enig moment zorg nodig heeft in een verzorgingstehuis, die is aangewezen op andere plaatsen. Bijvoorbeeld het Cederhof in Kapelle of één van de voorzieningen in Goes. Veel van deze ouderen zouden het liefst op het dorp blijven wonen, maar missen geschikte huisvesting. De trend is dat we steeds langer zelfstandig moeten blijven wonen en dat de stap naar het verzorgingstehuis pas wordt gezet als het niet meer anders kan. Goede huisvesting in combinatie met thuiszorg en maaltijdvoorziening is nodig. Het is soms goed mogelijk om met enkele aanpassingen langer in de bestaande woning te kunnen blijven wonen. Op dit moment is er bij de gemeente Kapelle een zogenaamde opplusregeling voor woningen. Inwoners vanaf 55 jaar en ouder kunnen hiervan gebruik maken. Naast geschikte huisvesting en ondersteuning, zijn activiteiten voor ouderen belangrijk. Hier zou het dorpshuis en/of de zorgboerderij een rol in kunnen spelen.

4.9 SAAMHORIGHEID DOOR COMMUNICATIE

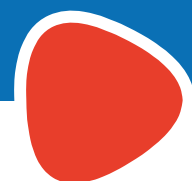
Nu er steeds minder ontmoetingsplaatsen zijn door het sluiten van de basisschool en beperkte openingstijden van het dorpshuis is het belangrijk dat er door communicatie een onderlinge saamhorigheid wordt gecreëerd. Dorpsraad Schore beheert de social media voor Schore. Deze bestaat uit Facebook Schore, Twitter Hart voor Schore en Instagram Schore.zld. Voor de inwoners die niet of weinig online zijn, gebeurt dit d.m.v. de dorpskrant vier keer per jaar. Hierin staat een samenvatting van alle berichten die meerdere keren per week op de social media van Schore worden gedeeld. De dorpskrant werd tot de sluiting van obs De Tunnel op school gemaakt door vrijwilligers en op het gemeentehuis tegen kostprijs gekopieerd. De redactie wilde stoppen. Met moeite zijn twee nieuwe redactieleden gevonden. Het is handiger om de dorpskrant digitaal aan te leveren, echter wel duurder. De nieuwe redactie heeft een financieel gezonde dorpskrant weten te realiseren.

Ook is er recent een WhatsApp groep ontstaan genaamd "iets-minder-alert-Schore-app". Voor alle vragen die niet op de !Alert Schore thuis horen omdat ze niet dringend genoeg zijn, maar wel leven. Via de smartphone checken Schorenaren bij elkaar hoe het zit met bijvoorbeeld een weggelopen poes, mysterieuze rioollucht of gekke geluiden.

In 2017 heeft de dorpsraad de website www.hartvoorschore.nl als informatiebron voor Schore geactiveerd. Voor optimale informatie zou deze kunnen worden uitgebreid met een afgeleide app voor de smartphone. Een ander idee is om gemakkelijk en snel informatie te kunnen delen op een aanplakbord of zuil. Dat kan op een centrale plek in het dorp zijn of juist bij de toegang van het dorp. Alle ideeën die helpen om activiteiten beter zichtbaar te maken, zijn dan ook welkom!

5. Wonen

Behoefte aan levensloopbestendige woningen



Het is fijn wonen in Schore. De koophuizen zijn er net iets minder duur dan in Kapelle of Wemeldinge.

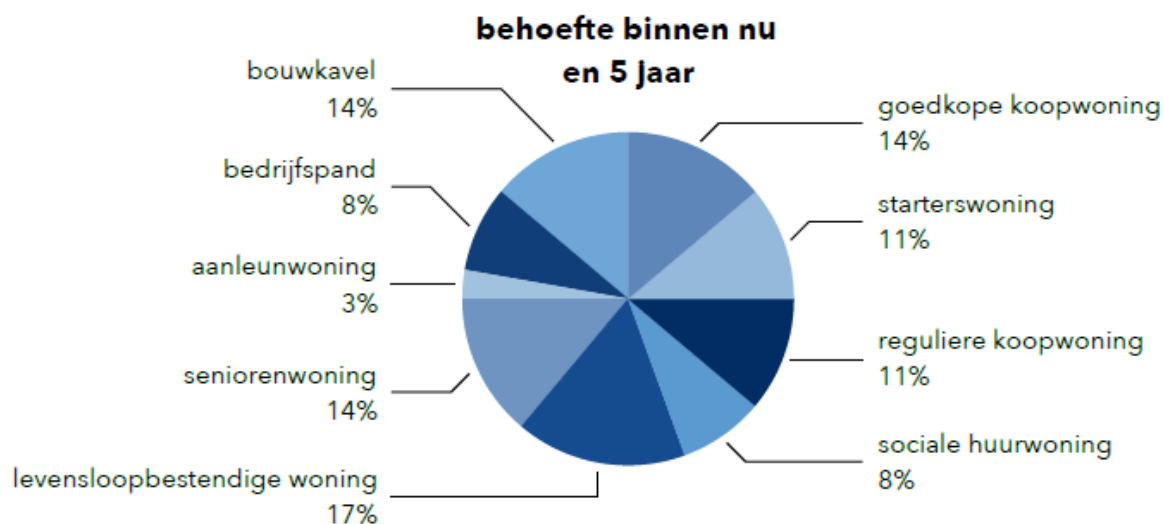
Op dit moment (2017) zijn er 29 sociale huurwoningen van de RWS op het dorp. Op een totaal van 220 woningen (inclusief het buitengebied) is dat 13%. Daarnaast worden enkele woningen particulier verhuurd, maar het overgrote deel zijn dus koopwoningen in Schore. Wie een wandeling door Schore maakt komt veel kleinere en wat oudere woningen tegen. Ongeveer 40% van de woningen is gebouwd voor 1950. Nog eens 40% is gebouwd tussen 1950 en 1990. De resterende 20% zijn de nieuwere woningen. Tussen 1997 en 2001 zijn er in totaal 19 woningen aan de Boomweidelaan gebouwd. In 2004 is er nog een woning gebouwd aan de Haaimeet, waar vroeger de gemeente een schuur had. De laatste nieuwbouwprojecten waren 4 woningen aan de Steenweg (2007) en 2 woningen aan de Zandweg (2008). Na 2008 zijn er geen nieuwe woningen meer bijgekomen in het dorp.

De beleving in Schore is dat de gemeente onvoldoende kansen creëert in Schore op de woningmarkt en dat de

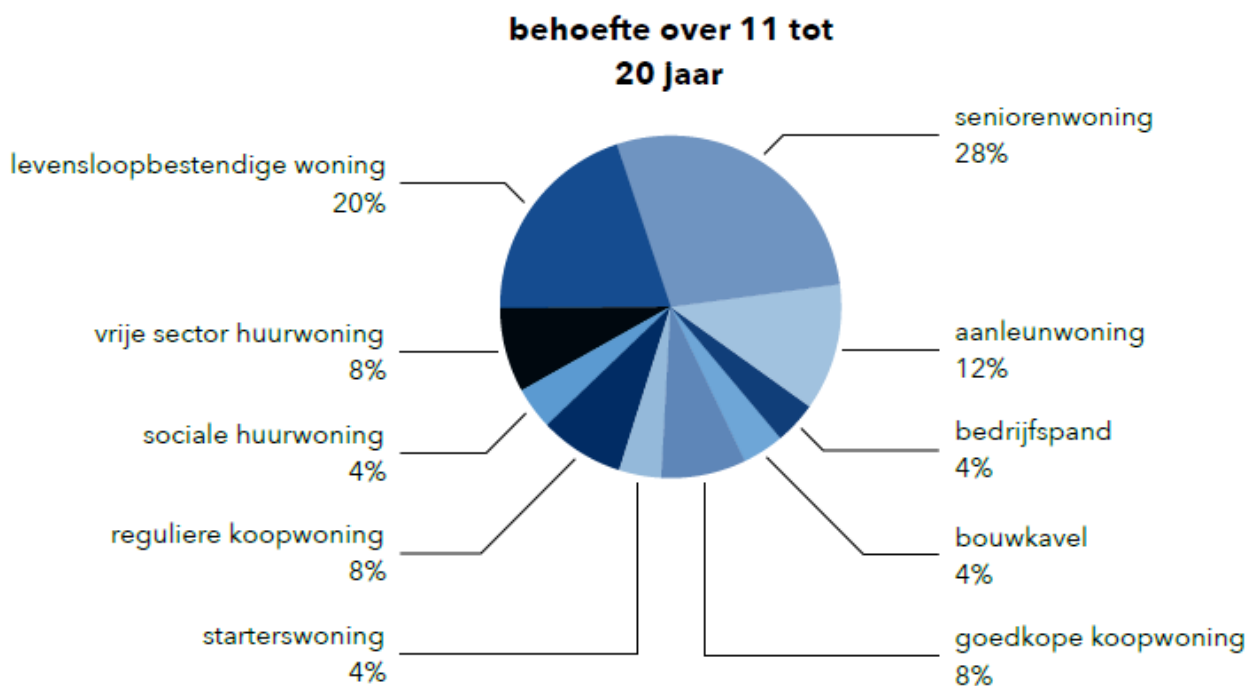
aandacht met name uitgaat naar het ontwikkelen van de kern Kapelle. Een gemiste kans en een belangrijk onderwerp van gesprek wat betreft de Schorenaren voor de toekomst van zowel dit dorp als de gemeente. De dorpsraad wil, ook naar aanleiding van de gehouden enquête, hier graag verder over in gesprek met de gemeente, de woningbouwvereniging en eventueel ontwikkelaars.

5.1 BEHOEFTE

In de enquête van april 2017 is er gevraagd naar de behoefte bij de huidige inwoners van Schore. Er lijkt vooral behoefte te zijn aan levensloopbestendige woningen en/of seniorenwoningen. Deze behoefte wordt volgens de uitslag van de enquête in de toekomst nog groter. Ook is er een vraag naar enkele bouwkvavels. De behoefte aan levensloopbestendige woningen zie je terug in de demografische gegevens van Schore. De ouderen moeten nu noodgedwongen van het dorp verhuizen, omdat er nauwelijks geschikte woningen zijn. Het aantal inwoners van 70 jaar en ouder is procentueel dan ook een stuk lager dan in Biezeling, Kapelle en Wemeldinge.



Afbeelding uit de enquête



Afbeelding uit de enquête

36% van de bewoners van Schore vindt dat het dorp meer mag groeien. Nog eens 33% is het daar enigszins mee eens. Dus 69% van de inwoners staat hier positief tegenover. Meer mensen betekent net iets meer draagvlak voor projecten die de leefbaarheid ten goede komen.

Er blijkt een duidelijke behoefte aan ontwikkelingen op woongebied. Met name op de lange termijn geven respondenten aan interesse te hebben in een bouwkavel of seniorenwoning/levensloopbestendige woning. 30% van de inwoners heeft behoefte aan een seniorenwoning over meer dan 20 jaar. 20% heeft behoefte aan een aanleunwoning en nog eens 20% heeft behoefte aan een levensloopbestendige woning over meer dan 20 jaar. 7% heeft behoefte aan een starterswoning, 7% aan een bouwkavel en nog eens 7% heeft behoefte aan een goedkope koopwoning.

5.2 LANGER ZELFSTANDIG WONEN

Net als in andere dorpen en steden in Nederland, is er ook in Schore de behoefte om langer zelfstandig in de eigen woning te kunnen blijven. Bij bestaande woningen zijn vaak aanpassingen mogelijk, waarvoor vanuit de gemeente ondersteuning wordt gegeven. Als er in Schore weer nieuwe woningen gebouwd worden, dan zou het goed zijn als deze ook levensloopbestendig zijn. De gemeente zou dit zoveel mogelijk moeten stimuleren, al blijft het uiteindelijk wel de keus van de eigenaar zelf. Behalve dat woningen geschikt moeten zijn, is ondersteuning in de vorm van thuiszorg en mantelzorg belangrijk. Schore is op dit onderwerp zoekende naar de verdeling van verantwoordelijkheden tussen landelijke overheid, gemeente en lokale bewoners. Bewoners hebben een belangrijke signaleringsfunctie, maar kunnen niet alleen probleemeigenaar gemaakt worden.

Men heeft het steeds vaker over de participatiemaatschappij. Echter een toenemend aantal burgers kan niet voldoen aan de eisen die de steeds ingewikkeldere samenleving aan hen stelt, zegt de Zeeuwse Ombudsman in het jaarverslag over 2016. Het is dus belangrijk om een mogelijkheid voor sociale contacten in het dorp te hebben.

Tevens stelt het Sociaal Cultureel Planbureau (2017) voor het beleid wat minder op de jeugd te richten en dorpen vooral om ouderen te laten draaien. Nu is de zelfredzaamheid van de dorpen opvallend groot. Maar dit is geen vast gegeven. Wellicht is er op enig moment toch steun nodig van sterkere gemeenschappen. Dit zou voor Schore o.a. het dorps huis, de zorgboerderij en kleinschalig groepswonen kunnen zijn.

5.3 LAATSTE LEVENSFASE

Van geboorte tot sterfbed zou het mogelijk moeten zijn om in Schore te kunnen wonen. Maatschappelijke trend is dat ouderen zo lang mogelijk zelfstandig thuis moeten blijven wonen en dat vraagt veel van de omgeving. Maar dat betekent ook dat senioren wanneer het einde in zicht is, niet meer bereid zijn om hun vertrouwde omgeving en dorp te verlaten. Door de vergrijzing zien we ook in Schore dat er particuliere ideeën zijn om hier een oplossing voor te bieden, zoals een hospice. Burgerinitiatieven als deze willen we graag ondersteunen in samenwerking met de verantwoordelijke instellingen.

5.4 ARBEIDSMIGRANTEN

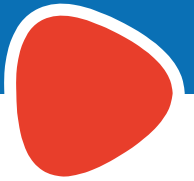
De afgelopen jaren hebben zich steeds meer arbeidsmigranten in Schore gevestigd. Zij die geen gezin vormen en met meerdere in een huis wonen, nemen zelden deel aan de activiteiten in het dorp. Ze wonen in een huis dat door een uitzendbureau is gekocht of gehuurd van particulieren. Het beleid van de gemeente Kapelle is dat er maximaal 4 arbeidsmigranten in een gewone woning mogen wonen, als er geen sprake is van een gezin / huishouden. Hoe goedkoper wonen in een dorp, hoe aantrekkelijker dit is voor deze doelgroep. In Schore willen we de balans bewaken tussen de verschillende bevolkingsgroepen om zo de identiteit van het dorp te waarborgen.

5.5 VERPAUPERING

Soms worden woningen of tuinen niet zo goed onderhouden. De oorzaken daarvoor kunnen heel verschillend zijn. Als dorp willen we proberen om iets tegen 'verpaupering' te doen, maar het moet niet doorslaan in bemoeizucht. Als iemand moeite heeft om zijn eigen tuin bij te houden, kunnen we kijken of dit met buurtgenoten kan worden opgelost. Als er een vermoeden is dat er eigenlijk sprake is van een grotere hulpbehoefte, dan kan het buurtteam van Cederhof Welzijn om hulp en advies worden gevraagd. De gemeente kan iets betekenen als er sprake is van onveilige situaties of overlast.

6. Verkeer & infrastructuur

Perfekte ligging en bereikbaarheid



6.1 LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Een van de sterke punten van Schore is de ligging en bereikbaarheid. Maar als klein dorp zijn er niet zoveel verwijsborden naar toe. Pas als je van de A58 af bent, kom je de borden 'Schore' tegen. Vanuit Schore zit je binnen 5 minuten op de snelweg. De Zeeuwse steden liggen binnen een halfuur en Antwerpen en Rotterdam bereik je binnen het uur met de auto. Treinreizigers kunnen kiezen uit station Kapelle-Biezelinge of Kruiningen-Yerseke. Allebei op een kleine 5 kilometer van Schore en met een kwartier aan te fietsen. Schore ligt pal naast Kanaal door Zuid-Beveland. Hier bevinden zich diverse aanlegsteigers voor binnenvaartschepen en een autosteiger om auto's van/aan boord te zetten. Inwoners van Schore vinden dat sommige wegen in het dorp meer ontlast zouden kunnen worden ten behoeve van de leefbaarheid. Tevens zijn er ideeën voor ommetjes. Zie bijlage.

6.2 OPENBAAR VERVOER

Het openbaar vervoer bestaat uit de buurtbus, lijn 599. Van maandag tot en met vrijdag is er ieder uur een bus in de richting van Kapelle en Wemeldinge en een bus richting Kruiningen en Yerseke. Nu de kinderen uit Schore voor basisonderwijs naar andere dorpen moeten, zou het fijn zijn als de buurtbus ook langs deze scholen en het sportcentrum in Kapelle zou rijden. Voor scholieren op het voortgezet onderwijs is er een speciale buslijn 639 naar en van Goes. In het weekend rijden er geen bussen, dan kan er gebruik worden gemaakt van een haltetaxi. Deze rijdt op trajecten of momenten waar de bus niet meer rijdt en sluit aan op de dienstregeling van de bus. De haltetaxi rijdt niet volgens dienstregeling. Deze dient vooraf te worden gereserveerd. Belangrijk is dat de bus beschikbaar blijft voor met name scholieren die in Goes naar de Middelbare school gaan. De wens is dat er veilige bushaltes met fietsenstalling aan de rand van het dorp bij het kanaal worden gemaakt. Dit mede om overlast in de dorpskern van grote bussen te voorkomen.

6.3 VERKEERSVEILIGHEID

Een punt van zorg en aandacht zijn een aantal verkeerssituaties in en rondom Schore.

De veiligheid van fietsers en wandelaars in en rond Schore zijn in het algemeen een aandachtspunt. De oversteekplaats van fietsers bij de Zandweg is een onveilige aansluiting. Fietsers of voetgangers moeten nu door het gras schuin de dijk af oversteken naar de Zandweg. Een veiligere manier zou een trap of een pad zijn. De struiken in de bocht van de N289 over de A58 geven het gevoel dat de situatie onoverzichtelijk en daarmee onveilig is.

We willen graag maatregelen zien om de straatverlichting te verbeteren op de Nieuwe Schoorseweg en de fietsroute richting Goes of Kruiningen aan de kant van het Kanaal door Zuid-Beveland. De Nieuwe Schoorseweg wordt veel gebruikt door fietsende scholieren. Deze weg heeft fietssuggestiestroken, dat wil zeggen de weg is gemarkeerd met onderbroken strepen. De fietserbond is geen voorstander van deze stroken omdat ze fietsers geen bescherming bieden.

Aan het einde van de Nieuwe Schoorseweg zijn er twee onveilige verkeerssituaties waar we graag verbetering van de veiligheid willen. De bomen aan het einde van de nieuwe Schoorseweg richting Kapelle belemmeren het zicht op het verkeer van links. Maatregelen voor het verbeteren van zicht op aankomend verkeer is wenselijk. Zeker in de zomer, met vol bladerdek, zorgen deze bomen voor slecht zicht. Daarnaast zijn de haaiantanden aan het einde van de weg te ver naar voren geplaatst. Dit zorgt voor onveilige situaties met fietsen.



● Verkeerssituatie Nieuwe Schoorseweg

Binnen de bebouwde kom is het een 30 kilometerzone. Lang niet iedereen houdt zich daaraan. Dat zijn inwoners van Schore zelf, maar ook automobilisten die een sluiproute naar Hansweert (via Maartenbroersweg) of Kapelle (via Kelhoekseweg) nemen. We zouden graag extra maatregelen zien om de snelheid te verminderen en het veiliger te maken voor iedereen. Maatregelen die ook optisch mooi zijn. Ook een plaats waar vrachtwagens kunnen parkeren, aan de rand van het dorp, zou een verbetering zijn.

Bij binnenkomst in het dorp via de Frisostraat is het lastig om verkeer van rechts te zien aankomen. Een verkeersspiegel met zicht op dit verkeer van rechts zou hier uitkomst kunnen bieden.

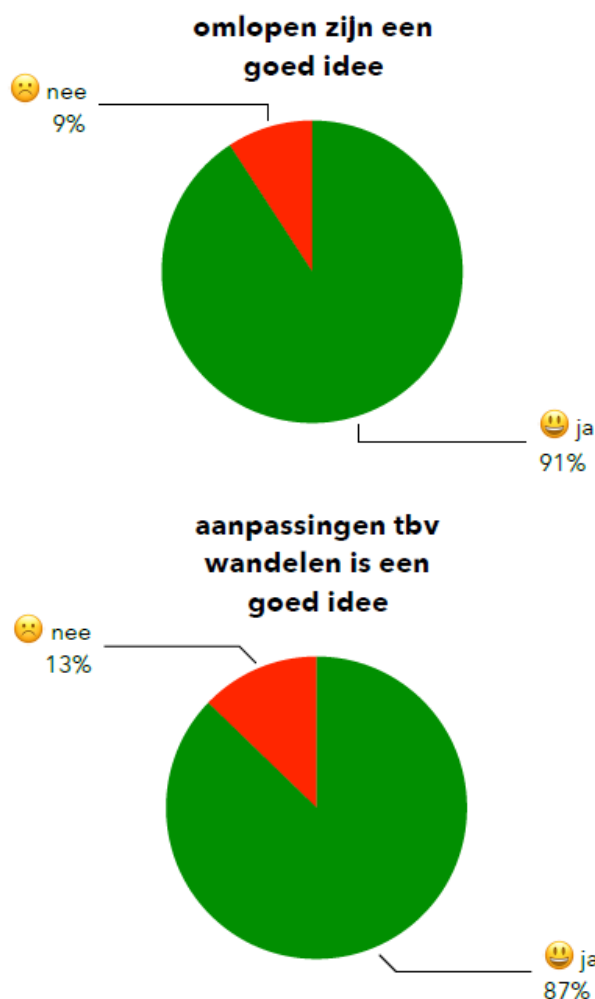
6.4 UITSTRALING EN VOORZIENINGEN

Het dorp kan nog wel wat mooier worden door extra aandacht te geven aan de openbare ruimte. Het groen, de straten en stoepen, lantaarnpalen, bankjes en andere elementen zouden wat meer op elkaar afgestemd mogen worden. En eens net iets anders dan de 'standaard'. De tuin van de kerk is een prachtige centrale plek in het dorp. De tuin zelf wordt goed onderhouden. Het muurtje rondom de tuin heeft een gehele restauratie. Dit muurtje is nu niet geheel gelijk gemetseld of slecht op bepaalde plekken gerestaureerd. De wens is dat er vanuit Monumentenzorg gekeken wordt naar de mogelijkheden om deze muur te herstellen conform de richtlijnen van Monumenten. De entrees van het dorp hebben nu weinig uitstraling en kunnen verbeterd worden. In het centrum verdient het pleintje bij het dorps huis en omgeving een opknappbeurt.

Het is prachtig wandelen rond ons dorp, maar er zijn weinig mogelijkheden voor een klein rondje. Daarom vinden we het realiseren van meerdere 'ommetjes' een goed plan. Onderweg mogen er dan ook wat bankjes zijn en afvalbakken, ook voor de hondenpoepzakjes. Bedrijven die op de route van de ommetjes liggen, moeten wel bereikbaar blijven. Zoals Eko en stal Hexagon.



• Dorpsplein



Afbeelding uit de enquête

Bovenop de Schoorse dijk buiten Schore bevindt zich 'praathuisje Schore'. Dit is een betonnen huisje waarin men beschermd tegen weersinvloeden uitzicht heeft over de Westerschelde. Er wordt veel gebruik van gemaakt, ook door mensen van buiten Schore. Voor de sociale contacten willen we dit praathuisje graag behouden. Een informatiezuil over de Westerschelde erbij zou een mooie aanvulling zijn.



• Fietsroute

6.5 NATUUR RONDOM SCHORE

In 2016 is het nieuwe Gemaal Schore geopend. Aanleiding hiervoor was dat in 1994 en 1998 het gebied rondom Schore te kampen heeft gehad met wateroverlast als gevolg van zware neerslag. Het nieuwe gemaal was nodig om zo te voldoen aan de nieuwe normen voor wateroverlast. Hermetisch afgesloten polders zijn moeilijk te bereiken voor trekvis. Het gemaal Schore biedt vissen een doorgang naar ons polderwater via vispassages. Het gemaal heeft voor de intrek van vis een heuvelpassage en voor de uittrek van vis zijn er visvriendelijke pompen. Deze zijn geschikt voor zowel zoet- als zoutwatervissen. Wij hebben vis namelijk nodig om ons water en de natuurlijke leefomgeving gezond te houden. Door een diversiteit aan planten en dieren in de binnenwateren, verbetert de waterkwaliteit. Voor vissen zijn de Zeeuwse binnenwateren en natuurgebieden een opgroei- en leefgebied. Op hun beurt zijn vissen een belangrijke voedselbron voor vogels. De natuurvriendelijke oevers in de omgeving van Schore zijn inmiddels gereed.

Dit visvriendelijk gemaal is een waardevolle aanvulling voor Schore, waarvan veel inwoners de schoonheid en het rustgevende van de natuur rondom het dorp hoog in het vaandel heeft. We willen, zoals ook de provincie Zeeland nastreeft, graag de natuur behouden, beschermen en beleefbaar maken. Tussen de Maarten Broersweg en de Zeedijk ligt een mooi stukje oudland wat EKOZ door middel van agrarisch natuurbeheer in stand houdt. En er is nog het productiebos aan de



● **Maarten Broersweg**

zuidkant van het dorp. Verder bestaat de natuur uit de agrarische percelen. Om de natuur meer beleefbaar te maken, willen we samen met bijvoorbeeld de Stichting Landschapsbeheer Zeeland kijken hoe we dit kunnen realiseren.

Bij 'zorgen voor de natuur' hoort zeker ook het voorkomen en opruimen van afval. Een doorn in het oog van veel inwoners is het zwerfafval in de natuur. Vooral langs de fietsroutes onderaan de Nieuwe Schoorsegeweg en Schoorse zeedijk. Met voorzieningen als 'blikvangers', openbare prullenbakken en af en toe een opruimactie willen we minder afval in onze omgeving. Nog beter is het om te voorkomen dat er zoveel zwerfafval ligt. We willen hier graag regelmatig over informeren zodat mensen zich meer bewust zijn van de gevolgen ervan.



● **Zicht op polder**

7. Economie, werkgelegenheid

Agrarisch dorp aan het kanaal

Schore is van oudsher een agrarisch dorp, maar wel gelegen aan het kanaal door Zuid-Beveland en dichtbij de Westerschelde. We liggen nog steeds midden tussen de boomgaarden, akkers en weilanden. Maar net als overall, zijn er steeds minder mensen werkzaam in de agrarische sector. De agrarische bedrijven worden nog steeds groter en machines hebben het werk van arbeiders overgenomen.

Toch is er veel economische activiteit vanuit het dorp. Uit de inschrijvingen bij de kamer van koophandel blijkt dat er ongeveer 90 vestigingen zijn in Schore, met verenigingen en stichtingen daarbij. We hebben nagenoeg geen middenstand of detailhandel meer op het dorp. Wel zijn er nog een boerderijwinkel, een smederij, een paar kleine kramen met verse agrarische producten en eieren uit een automaat. Gemeente Kapelle heeft het laagste werkloosheidscijfer van Zeeland.

Cijfers op dorpsniveau zijn er niet, maar we hebben het idee dat er weinig mensen ongewild werkeloos thuis zitten in Schore.

In het agrarisch buitengebied zitten enkele grotere en ook wel bijzondere bedrijven. Aan de Eeweg is stal Hexagon gevestigd, waar paarden worden gefokt en gedresseerd. Aan de Steenweg zit Ekoz, een bedrijf met legkippen. Een bedrijf wat zich nog niet zo lang in Schore heeft gevestigd is PAK aanhangwagens aan de Molenweg. Aan diezelfde Molenweg zit een bedrijf in diervoeders. Dit is op de plek waar vroeger de molen van Schore stond, die al in 1914 is afgebroken. Dit ligt tegen het bedrijventerrein Smokkelhoek aan, dat hoort nog bij Schore. Aan de kanaalkant van het dorp is er ook volop bedrijvigheid te vinden bij de loswal. Een aannemersbedrijf, zandhandel en nog steeds een vestiging van de scheepswerf.



● Boerderijwinkel

& duurzaamheid



► *Schore, dorp naast Kanaal door Zuid-Beveland*

7.1 KANAAL DOOR ZUID-BEVELAND

In de eerste decennia van het kanaal, toen er nog een brug lag bij Schore, werd er handel gedreven door parlevinkers. De bedrijven die nu aan het kanaal gevestigd zijn, hebben weinig binding met het dorp en andersom. Schore is een dorp 'aan het kanaal', maar op dit moment is het ook niet meer dan dat. Er is geen connectie tussen de scheepvaart en Schore, zoals Hansweert en Wemeldinge van oudsher dat wel hebben. Welke kansen liggen hier voor Schore om meer verbinding te maken tussen het kanaal en het dorp, deze vraag stellen we onszelf. We weten dat we deze verbinding willen maken, heel graag zelfs. Maar hoe? Het zou een goed begin zijn om Schore vanaf de waterkant voor de passerende scheepvaart zichtbaar te maken.

7.2 CENTRALE LIGGING

De centrale ligging van Schore in combinatie met de landelijke sfeer aan het water is wat in onze beleving de doorslaggevende factor voor het relatief grote aantal ondernemers in dit dorp. Deze ondernemers zorgen voor een hands-on mentaliteit in Schore. Het zijn aanpakkers en dat levert een positieve bijdrage aan de leefbaarheid van het dorp. Tegelijkertijd brengt het forenzen in Schore, mensen "van buiten" met een frisse blik. Als je door Schore loopt, dan straalt daar niet vanaf dat er "veel geld zit". Er staan geen supergrote en luxe woningen. Dit zegt veel over het type mensen dat zich thuis voelt in Schore. Het zijn grotendeels hardwerkende mensen en middenstanders die behapbare risico's

nemen en het leven leven. Een combinatie van niet "lullen maar poetsen" en "doe maar gewoon dan doe je gek genoeg". Ons sterke punt is dus die centrale ligging van Schore en daarop willen we focussen. Zo hopen we voldoende ondernemers en mensen van buiten naar Schore te lokken die met hun mentaliteit van aanpakken, helpen Schore op de kaart te zetten en houden.

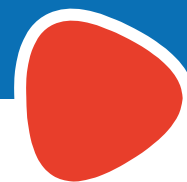
Uit deze dorpsvisie blijkt duidelijk dat Schore gelukkig is met wat ze heeft (of had) en dat wil ze graag zo houden. De focus ligt dus veel op behoud van al het goede en vertrouwde, maar is daarmee ook wat behoudend. Terwijl we wel degelijk zoeken naar kansen en mogelijkheden op economisch gebied. Om bij de tijd te blijven, vernieuwend te zijn en interessant te blijven voor toekomstige bewoners. We houden onze oren en ogen open want Schore wil de boot niet missen!

7.3 DUURZAAM SCHORE

Nederland staat voor een grote verandering op het gebied van energieopwekking en energieverbruik. De fossiele brandstoffen, zoals gas en olie, worden schaars en zijn slecht voor het milieu. We moeten naar andere, schonere vormen van opwekking en het verbruik moet omlaag. Binnen 30 jaar moeten alle woningen 'van het gas af' zijn. Als klein dorp kunnen we onszelf organiseren, bijvoorbeeld met het oprichten van een energiecoöperatie. Schore energieneutraal! Daar gaan we voor met hulp van de juiste instanties en wellicht subsidies.

8. Aanbevelingen & wensen

vanuit de dorpsvisie



Onderstaand overzicht is de opsomming van aanbevelingen en wensen uit de dorpsvisie. De dorpsraad gaat in overleg met de gemeente Kapelle en eventueel andere betrokken partijen een concreet uitvoeringsplan maken, op basis van deze lijst.

GESCHIEDENIS EN IDENTITEIT

AANBEVELING	GEWENST RESULTAAT
'onbekend maakt onbemind!'. Vertel het verhaal van Schore.	Meer bekendheid voor Schore.
Stimuleren van samenwerking tussen verenigingen	Sterkere verenigingen door kennis en ervaringen te delen, activiteiten op elkaar afstemmen.
Benutten van kansen bij toekomst kerkgebouw	Een gebruik van het kerkgebouw dat past bij de identiteit van Schore en deze versterkt
Het buitengebied van Schore meer betrekken bij het dorp	Meer verbinding tot stand brengen tussen het buitengebied en het dorp
Betere informatie over gemeentelijke plannen en besluiten	Tijdig en duidelijke uitleg over plannen en besluiten die betrekking hebben in Schore. Vast contactpersoon bij gemeente aanwijzen voor Schore.

LEEFBAARHEID EN WELZIJN

AANBEVELING	GEWENST RESULTAAT
Speel in op mogelijke veranderingen in regels voor kleinschalig basisonderwijs	In de toekomst weer een basisschool op het dorp
Het huidige dorpshuis moet de 'huiskamer' van het dorp zijn	Een laagdrempelige en uitnodigende ontmoetingsplaats voor iedereen
Een nieuwe beheersvorm voor het huidige dorpshuis	Door een andere vorm van beheer kan beter worden ingespeeld op de wensen en behoeften van het dorp
Maak een toekomstplan voor een nieuw multifunctioneel centrum voor Schore	Een realistisch plan voor de toekomst voor een multifunctioneel centrum waarin wonen en voorzieningen bij elkaar zijn gebracht.
Activiteiten van de zorgboerderij verbinden met het dorp en de inwoners	Het versterken van de saamhorigheid en de leefbaarheid van Schore

Stimuleren van bewustwording veiligheid en hoe te handelen bij calamiteiten	- Verbeteren bekendheid hoe hulpdiensten te bereiken - Verbeteren contact met de wijkagent - Stimuleren bewustwording hoe te handelen bij grote calamiteiten in de omgeving - Stimuleren dat zoveel mogelijk inwoners bekend zijn met het verlenen van EHBO, reanimatie en het bedienen van een AED - Stimuleren van aansluiten op alarmering via NL Alert
Inspelen op grootschalige veranderingen van infrastructuur	Kijken welke kansen grootschalige werkzaamheden aan infrastructuur met zich meebrengen voor Schore
Voorkom geluidsoverlast	Zorgdragen voor een goed woon- en leefklimaat op het dorp Schore door overlast van geluid zoveel mogelijk te voorkomen
Onderzoek overlast door vliegen	Onderzoeken waardoor de overlast van vliegen ontstaat die regelmatig op het dorp wordt ervaren
Verbeter het speelveld aan de Boomweidelaan	Een speelveld dat aantrekkelijk is voor kinderen en jeugd
Aanbrengen andere ondergrond bij speeltoestellen	Een veilige en hygiënische ondergrond bij de speeltoestellen in de speeltuintjes
Realiseren van een beweegtuin voor alle leeftijden	Een beweegtuin die ook als ontmoetingsplaats kan dienen
Proefdraaien met een eigen plek voor jongeren vanaf 13 jaar, bij voorkeur in het dorpshuis	Een plek waar de jongeren elkaar kunnen ontmoeten en activiteiten kunnen hebben
Actief informeren van jongeren en ouders over pesten, middelengebruik en andere actuele zaken	Een veilige en gezonde omgeving voor iedereen
Stimuleren langer zelfstandig blijven wonen voor ouderen zo lang het verantwoord is	- Bekendheid met mogelijkheden van woningaanpassingen en maaltijdvoorzieningen - Aanbieden van activiteiten voor ouderen
Samenwerking opzoeken met zorginstelling om een project begeleid wonen op te starten voor ouderen Waar mogelijk verbinden met dorpshuis en zorgboerderij	- Aansluiten op landelijke tendens om kleinschalige ouderenzorg te realiseren - Ouderen zo lang als ze willen en kunnen in het dorp houden
Verbeteren van de bekendheid van activiteiten, bijvoorbeeld door duidelijke bebording / aanwijzingen	Stimuleren van de saamhorigheid en leefbaarheid

WONEN

AANBEVELING	GEWENST RESULTAAT
Maak nieuwbouwen naar behoefte mogelijk in Schore	Realisatie van nieuwe woningen in Schore passend bij de behoefte en doelgroepen
Stimuleren levensloopbestendig en energieneutraal bouwen voor alle leeftijden	Toekomstbestendige woningen
Stimuleren langer zelfstandig blijven wonen	Duidelijkheid over de mogelijkheden van ondersteuning door thuiszorg, mantelzorg en inwoners in staat stellen om langer zelfstandig te kunnen blijven
Ondersteun burgerinitiatieven, bijvoorbeeld voor het realiseren van een hospice	Het positief benaderen van burgerinitiatieven die positief zijn voor de leefbaarheid van Schore
Aandacht voor een juiste balans van diverse groepen van bewoners en nationaliteiten	Het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid van Schore
Tegengaan van verpaupering van woningen en tuinen	Het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid van Schore

ECONOMIE & WERKGELEGENHEID & DUURZAAMHEID

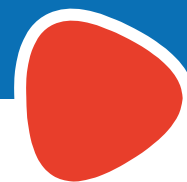
AANBEVELING	GEWENST RESULTAAT
Het dorp meer in verbinding brengen met het kanaal en vice versa	Duidelijk maken dat Schore een dorp is dat aan het kanaal ligt
Benutten van de centrale ligging met goede ontsluiting op A58	Duidelijk maken dat Schore aantrekkelijk is om er te wonen en werken
Kansen en mogelijkheden zoeken en benutten om vernieuwend en interessant te zijn en blijven voor huidige en toekomstige bewoners	Schore een aantrekkelijk dorp te laten zijn en blijven om er te wonen en werken
Schore energieneutraal maken	Zorgen dat Schore op tijd inspeelt op de energietransitie

VERKEER & INFRASTRUCTUUR

AANBEVELING	GEWENST RESULTAAT
Behouden en verbeteren van openbaar vervoer. Het verbeteren van de verbindingen van de buurtbus met scholen in Kapelle en behouden van buslijnen voor voortgezet onderwijs in Goes	Het in stand houden en verbeteren van de leefbaarheid van Schore
Goede en veilige bus opstapplaatsen (met fietsenstalling) aan de Kanaalweg realiseren	Het verbeteren van de verkeersveiligheid
Verbeteren oversteekplaats Zandweg / Kanaalweg voor fietsers en voetgangers	Het verbeteren van de verkeersveiligheid
Verbeteren van diverse verkeersknelpunten: 1. Onoverzichtelijke bocht N289, veilige oversteekplaats realiseren 2. Fietsroutes veiliger maken Nieuwe Schoorsegweg en Kanaalweg 3. T-splitsing Nieuwe Schoorsegweg / Schoorse Zeedijk veiliger maken, (bomen + haaiantanden) 4. Extra snelheidsremmende maatregelen binnen de bebouwde kom 5. Vrachtwagenparkeerplaats buiten het dorp 6. Hoek Frisostraat / Steenweg veiliger maken 7. Hoek Frisostraat / Eeweg veiliger maken door verkeersspiegel 8. Nieuwe kerkwegplein berm realiseren om bocht afsnijden te voorkomen	Het positief benaderen van burgerinitiatieven die positief zijn voor de leefbaarheid van Schore
Extra aandacht aan inrichting openbare ruimte, ter verfraaiing van het dorp 1. Straatmeubilair meer op elkaar afstemmen 2. Muurtje kerktuin opknappen 3. Entrees dorp verfraaien 4. Pleintje dorps huis opknappen	Het verfraaien van het dorp
Realiseren van enkele wandel-ommetjes rond het dorp	Het verbeteren van de leefbaarheid van Schore
Behouden en verder versterken van praathuis op de dijk, bijvoorbeeld met een informatiepaneel erbij	Het verbeteren van de leefbaarheid van Schore
De natuur rondom Schore behouden en beter beleefbaar maken	Het verbeteren van de leefbaarheid van Schore
Voorkomen en opruimen van afval in het buitengebied met bijvoorbeeld blikvangers	Het verbeteren van de leefbaarheid van Schore

9. Bronnen - 10. Bijlagen

Overzicht informatieverzameling



De geschiedenis van Kapelle, W.E.P. Van Ysseldijk, 1968

Van broekstuks naar witteboord, 175 jaar bestuur van de vier Bevelandse gemeenten Eversdijk, Kapelle – Biezelinge, Schore en Wemeldinge, A.J. Barth en drs. A.L. Kort,

Kadastrale Atlas van Zeeland 1832, stichting Kadastrale Atlas Zeeland, 2001

www.zeelandscan.databank.nl

www.waarstaatjegemeente.nl

www.zeeland.nl

Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) – bronhouder gemeente Kapelle

www.rivm.nl

PAGINA	BIJLAGEN
35- 45	Verslagen van de bijeenkomsten
46 - 49	Tekeningen brainstormsessies
50 - 67	Rapport resultaten enquête
68 - 69	Tekeningen ommetje en doorsteken
70 - 83	Presentatie dorpshuis

10.1 Verslagen van de bijeenkomsten

Datum	donderdag 25 november 2016
Plaats en tijd	Dorpshuis te Schore van 19.30 – 21.30 uur
Aanwezig	Lisette Booij, voorzitter Dorpsraad/voorzitter, Petra Duijzer, inspirator, Peter Vogel, beleidsmedewerker gem. Kapelle, Ellen Jansen, medewerker sociaal domein gem. Kapelle, 5 leden van de Dorpsraad en 11 bewoners.
Verslag	Ada de Regt

1. OPENING

Met een hartelijk welkom opent de voorzitter de eerste brainstormsessie over de toekomstvisie van Schore. Fijn dat een aantal bewoners zich heeft aangemeld als visionair om de dorpsraad te ondersteunen. Een speciaal welkom is er voor Petra Duijzer van Creatief Succes die deze avond begeleidt en voor Peter Vogel en Ellen Jansen van de gemeente Kapelle die de dorpsraad in het proces ondersteunen.

Het doel van de avond is om, zoals eerder besloten, te komen tot een dorpsvisie van en door Schore. De input uit eerdere bijeenkomsten, wezenlijke wensen die variëren van een pinautomaat tot woningbouw zijn onder te brengen in de thema's: 1. Wonen; 2. Verkeer en infrastructuur; 3. Leefbaarheid en welzijn; 4. Economie, werkgelegenheid.

Een belangrijk pijnpunt is het sluiten van de obs De Tunnel met ingang van het schooljaar 2017/18. Een significant aandachtspunt is de centrale rol van het dorpshuis in Schore. Dit wordt nu tijdelijk beheerd door Optisport, maar gezocht wordt naar een structurele oplossing. De dorpsraad is hierover in overleg met de gemeente. Veel meer dan dat er vooruitgang wordt geboekt is er op dit moment nog niet te melden, maar zodra er meer duidelijkheid is wordt dit gecommuniceerd. Voor deze avond is de hulp ingeschakeld van Petra Duijzer. Het is haar vak om mensen te inspireren. En dat is nodig om tot de dorpsvisie te komen omdat daarin meer moet staan dan praktische wensen. Wat zijn de dromen? Hoe ziet Schore er over pakweg 20 jaar uit? Maar nog veel belangrijker: Wat maakt Schore nu zo bijzonder? Schore is niet het enige dorp dat geconfronteerd wordt met bevolkingskrimp, een sluitende school en weinig

voorzieningen. Wat vinden de bewoners belangrijk? Wat zijn de bewoners bereid zelf te doen? En vooral: Waarom dient dit te gebeuren? Als de stip op de horizon –Wie zijn we? Waar willen we heen en waarom is dat nodig?– duidelijk is, dan kunnen plannen worden gemaakt.

De voorzitter vindt het fijn te kunnen melden dat de vacature categorie jongeren in de dorpsraad is ingevuld. De categorie ouderen is helaas nog vacant.

Peter Vogel, de schakel tussen de gemeente en de dorpsraad, legt uit dat in het coalitieakkoord 2014–2018 o.a. is opgenomen dat het college, in samenspraak met de inwoners een dorpsvisie en uitvoeringsplan wil maken voor de kern Schore. Omdat het dorp klein is en vanwege beperkte voorzieningen kwetsbaar, wordt daarmee als eerste gestart. Voor de gemeente is het ook pionierswerk. Of de andere 3 kernen daarna ook aan de beurt komen hangt af van de ervaringen die met de visie in Schore worden opgedaan. Deze avond moet leiden om te komen tot een stip op de horizon. Als daarover duidelijkheid is kunnen afspraken over het wie, wat en hoe worden vastgelegd in een concreet uitvoeringsplan.

Dat de gemeenteraad nog geen budget voor de dorpsvisie beschikbaar heeft gesteld dat volgens een van de bewoners cruciaal is, komt o.a. doordat de werkwijze met de dorpsraad ook nieuw is voor de gemeente. Voor de gemeenteraad is het best apart om dit uit handen te geven. Omdat de gemeenteraad te kennen heeft gegeven goed geïnformeerd te willen worden over het proces loopt Peter Vogel het traject mee. Ook voor de gemeente is de uitkomst van deze avond spannend.

Petra Duijzer neemt de aanwezigen deze avond mee in creatieve denkracht waarbij de aanwezigen uit hun

comfortzone dienen te stappen.

In groepjes van 4 worden de opdrachten

1. Kennismaken; 2. Niet praten wel schrijven;
3. Beeld denken en 4. Praktisch, enthousiast en in een gezellige, ontspannen sfeer uitgewerkt.

1. KENNISMAKEN

VRAAG 1:

Waar ben je goed in

REACTIES:

Verbindingen leggen, handen uit de mouwen steken, toegankelijk.

VRAAG 2:

Wat vind je leuk aan Schore?

REACTIES:

Kleinschalig (rustig dorp, tijdloos wonen, hier kun je goed tot jezelf komen) dichtbij werk en familie, goede sfeer, centrale ligging, gemoedelijkheid, toegankelijkheid.

Hoewel het lastig kiezen is, vindt men in meerderheid toch wel dat het allerleukste aan Schore is, dat het landelijk is gelegen.

2. NIET PRATEN, WEL SCHRIJVEN

OPDRACHT 1:

Met 3 kernwoorden aangeven wat men het meest aan Schore waardeert. Waar staat Schore voor?

REACTIES:

Gezelligheid, familie, straatspelen, rustig, ligging, mix van jong en oud, (Dik Trom)sfeer, gemoedelijkheid, sociaal (omzien, behulpzaam), praatje op straat, activiteiten, (dorps)feestjes, overzichtelijk, de Schorenaren, saam-horigheid, kleinschalig (knus), eigenheid, betrokkenheid, veel groen/tuinen, opgeruimde straten/geen troep, relaxte woonplek, tolerant, ruimtelijk wonen, anders, tijdloos, echt, bereikbaarheid, centrale ligging ten opzichte van Zeeland en West-Brabant, kindvriendelijk.

Deze worden samengevat in de kernwoorden: sfeer, gemoedelijkheid en kleinschaligheid.

De ervaring dat je als nieuweling moeilijk aansluiting krijgt omdat er teveel klieken zijn waartoe men lastig toetreedt, wordt niet gedeeld en wordt beschouwd als

een persoonlijke beleving. Over het algemeen voelen zowel jongeren als ouderen zich welkom in Schore.

3. BEELD DENKEN

VRAAG 1:

Welke unieke voordelen heeft Schore te bieden?

VRAAG 2:

Het antwoord hierop moet in een tekening en/of symbool worden samengevat.

REACTIES:

Met de tekening van een kaartspel wordt uitgebeeld dat Schore gezellig is en knus, gunstig is gelegen (vlakbij het water, rustig, veel groen), waar jong en oud zich thuis voelen en dat kansen biedt. Schore onderscheidt zich ten aanzien van andere dorpen.

De tweede groep drukt met een symbool van diverse vormen uit dat er in Schore plek is voor iedereen (jong en oud, arm en rijk, autochtoon en allochtoon etc.).

De derde groep heeft een groot hart getekend met een Yin en Yang teken dat staat voor evenwicht, voor sfeer, toegankelijkheid en gemoedelijkheid, een dorp waar iedereen welkom is sluit aan bij de naam van de dorpsvereniging 'Hart voor Schore'.

Met een kleurrijke tekening drukt de vierde groep uit dat Schore uniek is, gunstig is gelegen in een prachtige natuur.

4. PRAKTISCH

VRAAG 1:

Wat is de ideale inwoner van Schore?

REACTIES:

Eigenschappen: sociaal (omzien/behulpzaam), vriendelijk, ruimdenkend, niet (ver)oordelend, gemoedelijk, gezellig, diversiteit, een denker en doener, loyaal, actief en betrokken.

VRAAG 2:

Wat is er anders aan Schore dan Goes of Hansweert?

REACTIES:

Hoog jeansgehalte, mentaliteit, saamhorigheid, sociale controle, behulpzaam (bijv. pakjes aannemen voor de burens), dorp/stad, sociale voorzieningen.

VRAAG 3:

Wat moet functie zijn van dorps huis in 2020?

REACTIES:

afhaaleten (frites), samen eten (bijv. mosselen) en samen koken, feestjes en het vieren van nationale feesten zoals Koningsdag, WK voetbal, Halloween etc., film- en voetbalavonden, centraal medisch servicepunt (o.a. huisarts/fysiotherapie), café/loungebar/terras, boekenuitleenkast (zwerf-boeken), speel-o-theek, doeclub voor kinderen eenmaal per maand (disco, tekenen/knutselen/koken), doeclub voor ouderen eenmaal per maand (dansen, tekenen, films, gezelschapsspellen) en caféavonden.

VRAAG 4:

Hoe willen Schorenaren door de gemeente Kapelle worden gezien? Met welke waarden willen zij worden geassocieerd?

REACTIES:

Gelijkwaardig als de drie andere kernen, serieus worden genomen zoals nu bij het visieplan, leefbaar blijven, sprankelend in een rustige omgeving, zo dat geld goed is besteed, waard om te investeren, een dorp met rendement, gezellig o.a. met mooie bloembakken (kleurrijk), pittoresk.

SLOTOPDRACHT:

Maak eigen A4 Loesjeposter met ca. 4 woorden.

REACTIES:

- Schore 'bron' van leefbaarheid;
- Licht aan het eind van de Tunnel;
- Geef geld, anders geweld (de Schoorse oom van Loesje);
- Zonder hart, geen leven (de dokter van Loesje);
- Het bluesje van Zeeland (opa van Loesje);
- Veel gekerm zonder kern (moeder van Loesje);
- Als je omkijkt zie je je burens;
- Schore (is) zo gek nog niet?
- Schore je hoort erbij als je meedoet;
- Schore is een gemeenschap en jij doet mee;
- Waarom thuis blijven als je naar het dorps huis kan?
- Schore een dorp met rendement.

5. SLUITING

De voorzitter bedankt Petra voor de prettige wijze waarop zij deze avond heeft begeleid en de aanwezigen voor hun komst en hun inbreng. De dorpsraad gaat met de ideeën aan de slag en zal zich beraden over de aanpak van de onderwerpen. Via social media worden

de bewoners op de hoogte gehouden. Hopelijk inspireert dit nog meer bewoners om mee te werken aan de toekomstvisie.

De slotconclusie van deze bijeenkomst die de bewoners missen is lastig te geven omdat het een lopend proces is. De input is belangrijk om te bepalen wat de stip op de horizon moet worden en wat daarvoor moet worden gedaan. Een voorlopige conclusie is dat uit uit de reacties deze avond blijkt dat men het meest aan Schore waardeert:

- a. de unieke ligging, toegankelijkheid, diversiteit bewoners, uniek/bijzonder dorp, mooie natuur, hart voor Schore. Vooral de sfeer/gezelligheid en saamhorigheid en de dorpse voorzieningen moeten voor de toekomst worden geborgd.
- b. De ideale bewoner is beschreven als sociaal en betrokken.
- c. Het dorps huis moet in 2020 een bruisend activiteitencentrum zijn waar o.a. samen (Nationale) feestdagen worden gevierd, eten (frites) kan worden afgehaald, samen kan worden gekookt en gegeten, spel- en dansactiviteiten plaatsvinden voor jong en oud, voetbal- en filmavonden worden georganiseerd en een loungebar en een terras een plekje krijgen.

De bijeenkomst wordt rond 21.30 uur afgesloten. Onder het genot van een hapje en drankje wordt nog een poosje gezellig nagepraat.

Datum	dinsdag 7 februari 2017
Plaats en tijd	Dorpshuis te Schore van 19.30 – 21.45 uur
Aanwezig	Lisette Booij, voorzitter Dorpsraad/voorzitter, Petra Duijzer, inspirator, Peter Vogel, beleidsmedewerker gem. Kapelle, 3 leden van de Dorpsraad en 10 bewoners.
Verslag	Ada de Regt

1. OPENING

Met een hartelijk welkom opent de voorzitter de tweede brainstormsessie over de Dorpsvisie van Schore. Fijn dat een aantal bewoners als visionair met de dorpsraad meedenkt om tot de Dorpsvisie komen. Een speciaal welkom is er voor Petra Duijzer van Creatief Succes die deze avond begeleidt en voor Peter Vogel van de gemeente Kapelle die de dorpsraad in het proces ondersteunt.

In het streven om te komen tot de stip op de horizon van 'Hoe willen we dat de gemeente Kapelle en anderen de kern Schore zien?', is het doel van deze avond om de in de vorige sessie vastgestelde identiteit van Schore meer handen en voeten geven door o.a. kernwaarden te benoemen bij de hoofdthema's 1. Wonen; 3. Leefbaarheid & Welzijn; 3. Verkeer & Infrastructuur; 4. Economie & Werkgelegenheid. Waarmee wil Schore zich onderscheiden ten opzichte van gelijksoortige dorpen in de omgeving? In welke voorzieningen dient er te worden geïnvesteerd om de leefbaarheid te vergroten? Wat willen en kunnen de bewoners zelf en waarbij is hulp nodig? Met de gemeente Kapelle is de dorpsraad momenteel volop in gesprek over het dorpshuis. Momenteel worden situaties van dorpshuizen in dorpskernen met een vergelijkbare situatie in beeld gebracht en worden er binnenkort data gepland om er een aantal te bezoeken.

Deze avond dient er nog aanvullende input te komen om o.a. het antwoord te formuleren op de vragen 'Wat moet de functie zijn van het dorpshuis in 2020 en waarom is het dorpshuis zo belangrijk is voor de leefbaarheid van Schore?'

Om vervolgstappen te zetten wil Petra Duijzer deze

avond kort terugblikken naar de vorige sessie, dan bij de hoofdthema's belangrijke kernwaarden benoemen en vervolgens daarmee op een creatieve manier aan de slag gaan.

1. TERUGBLIK OP VORIGE SESSIE

Vraag 1: Aansluitend aan de vraag in de vorige vergadering 'Wat vind je zo leuk aan Schore?' wordt nu gevraagd om met één woord te benoemen wat de allerleukste reden is om in Schore te wonen.

Reacties: Gemoedelijk, rustig, gezellig, kleinschalig, het 'thuis gevoel', ruimte en vrijheid.

Vraag 2. Waarom moet er in Schore worden geïnvesteerd? Wat zijn de prioriteiten?

Reacties: Een multifunctioneel dorpshuis o.a. vanwege het sociale aspect, terugkeer basisschool, woningen en dorpshuis in combinatie met school/kinderopvang.

Het dorpshuis staat hoog op de prioriteitenlijst om als sociaal ontmoetingspunt te fungeren. In het bijzonder omdat straks de school weg is, en het dorp geen winkels meer heeft, is er een trefpunt nodig waar bewoners en nieuwkomers elkaar kunnen ontmoeten.

2. BENOEMEN KERNWAARDEN

Opdracht: Kies uit een groot aantal op de beamer getoonde kernwoorden er 10 stuks om te benadrukken waarom het dorpshuis zo belangrijk is voor Schore.

Reacties: betrokkenheid, communicatie, verbinding, gezamenlijkheid, plezier, ontmoeten, ontspanning, eenheid, samenzijn, eigenheid.

Andere zaken die ook belangrijk zijn: zorgzaamheid, veelzijdigheid, inzet, zelfstandigheid, toegankelijkheid, stilte, betrouwbaarheid, spontaniteit en tolerantie.

3. PRAKTISCH

Opdracht: Maak aan de hand van sjablonen twee kwartetten van elk vier kaarten op basis van de hoofdthema's, Wonen, Leefbaarheid en welzijn, Verkeer en infrastructuur en Economie en verbindt daaraan de gekozen kernwoorden.

Resultaat: Na een uur intensief in 2 groepen te hebben gewerkt heeft Petra genoeg informatie om 2 kwartetten te maken, die zij de voorzitter zo spoedig mogelijk doet toekomen.

Het resultaat van het kwartet maken stelt de aanwezigen enigszins teleur. Ze hadden de materie graag nader toegelicht, zoals bij het onderwerp Infrastructuur & Verkeer het dringende verzoek aan de gemeente om de onveilige fietssituatie langs het kanaal aan te pakken in combinatie met het realiseren van een bushalte daar en een autoverbod op de sluiproute Schore-Hansweert (via de Maarten Broersweg).

Andere wensen aan de gemeente zijn:

- Het beter in zicht brengen van Schore door o.a. verbetering van de afslag A58 en vermelding op borden.
- Investeer in Schore door o.a. een nieuw multicultureel centrum te bouwen met daaraan gekoppeld aanleunwoningen en door starters- en levensloopbestendige woningen aan te bieden. Mogelijk dat ook activiteiten van de zorgboerderij kunnen worden geïntegreerd en er zich een aantal dienstverleners kan vestigen zoals een prikpost en een fysiotherapeut, waardoor er meer balans komt in de leefbaarheid.
- Benadrukt wordt het belang van een kwalitatief goed dorps huis. De huidige accommodatie is niet meer uitnodigend. Wanneer de gemeente hiervoor tijdig geld reserveert, kan er over enkele jaren een aantrekkelijk centrum staan. Er zijn diverse locaties in het dorp die zich daarvoor lenen.

Deze ideeën, maar ook de suggestie om een nalatenschap een goede bestemming te geven door in de toekomst een huis met een grote tuin na te laten aan een stichting om in te richten als hospice, lenen zich om samen met de gemeente nader te bestuderen.

- Het idee om ommetjes (korte wandelroutes) uit te zetten leeft bij veel inwoners. De aanwezigheid van wandelroutes stimuleert beweging en ontmoetingen.

Een inwoner heeft de gemeente suggesties gedaan voor:

- doorsteek achterlangs kerkhof, werkweg langs de tunnel naar Nieuwe Schoorseweg;
 - doorsteek van Zandweg naar Maartenbroersweg (eventueel i.c.m. nieuwbouw op kavel Neeskens);
 - doorsteek Steenweg naar Eeweg ter hoogte van grindpaadje;
 - doorsteek Maartenbroersweg naar Nieuwe Schoorse Zeedijk. Achter of door "natuur gebiedje";
- Organiseren van een netwerkvond voor ZZP'ers (Schoore telt er plm. 80). Waarom is het vestigingsklimaat van Schoore zo aantrekkelijk voor ZZP'ers?
 - Snel internet om Schoore daarmee te onderscheiden van andere dorpen.
 - Pinautomaat, pakketservice en verkoop van postzegels in het dorps huis. Het is van de zotte dat daarvoor nu naar Kapelle moet worden gereden. In Almere is er al een systeem waar aan het afhalen- en retourneren van pakketten geen menskracht meer te pas komt.
 - De wens voor de terugkeer van de school staat hoog op de prioriteitenlijst. De sluiting voor dit moment is een feit. Als de regels in de toekomst veranderen, zou het mooi zijn als daarop dan kan worden ingespeeld. Hierdoor wordt leefbaarheid automatisch aantrekkelijker.

Geconstateerd wordt dat het zinvol is om over deze ideeën via een korte enquête de mening te vragen van alle inwoners. Op basis van eerdere ervaringen wordt ook het belang van een heldere communicatie benadrukt. Een punt van aandacht is de kosten voor het huidige gebruik van het dorps huis. Een aantal inwoners/visionairs ervaart het dorps huis als duurder in vergelijking met andere dorps huizen. Het gaat dan om zaalhuur en consumpties. Geopperd wordt om voor activiteiten geen zaalhuur in rekening te brengen en de volledige omzet van de consumpties aan de beheerder te gunnen. De huidige regeling, waarbij het comité Herfstmarkt Schoore zaalhuur voor de feestavond aan het eind van de Herfstweek moet betalen, werkt niet stimulerend. In het onderzoek naar de mogelijkheden van exploitatie van het dorps huis Schoore, moet ook de financiële kant worden meegenomen.

4. SLUITING

De voorzitter bedankt Petra voor de prettige wijze waarop zij deze avond heeft begeleid en de aanwezigen voor hun komst en hun inbreng. De dorps raad gaat met de ideeën aan de slag en zal zich beraden over het idee

van de enquête en de aanpak van de Dorpsvisie voor Schore. Afsproken wordt om de conceptversie met de visionairs te bespreken in plaats van af te stemmen via schriftelijke consultatie. Met het oog op de voorbereiding wordt tijdige toezending van de conceptvisie toegezegd.

Op de vraag welke type dorpshuizen er binnenkort worden bezocht antwoordt Peter Vogel dat hij contact heeft met de Dorpsgemeenschap van Noordwelle die kort geleden de exploitatie van 'Het Dorpshuis' op zich heeft genomen. Daardoor is een (intrinsieke) motivatie van binnenuit de dorpsgemeenschap ontstaan en zijn er inmiddels enkele coördinatoren en ruim 30 vrijwilligers, op een schaal van 350 inwoners, actief bij de exploitatie betrokken. Het dorpshuis viel voorheen onder de Stichting Dorps- en Gemeenschapshuizen die 11 dorpshuizen en multifunctionele centra in de gemeente Schouwen-Duiveland beheert.

Een ander inspiratiebron is het Verenigingsgebouw 'M.J. van Hattumhuis' waar de enthousiaste beheerder tal van initiatieven ontwikkelt.

Op het pleidooi om niet unieke dorpscentra als voorbeeld te nemen, omdat die, juist omdat ze uniek zijn, waarschijnlijk moeilijk realiseerbaar zijn, maar meer naar de meest voorkomende beheervormen te kijken, antwoordt Peter Vogel dat de gemeente en de dorpsraad 2 à 3 vormen willen bekijken die het dichtst bij Schore liggen. De suggestie om ook een kijkje te nemen bij de 'Kunstkamer' in Scherpenisse waar low budget activiteiten worden georganiseerd, neemt Peter mee.

De bijeenkomst wordt rond 21.45 uur afgesloten. Onder het genot van een drankje wordt nog gezellig even nagepraat.

AFSPRAKENLIJST		ACTIE DOOR
1.	Dorpsraad kwartetten toesturen	P. Duijzer
2.	Beraden over het idee van de enquête en de aanpak van de Dorpsvisie voor Schore	dorpsraad
3.	Datum plannen voor bespreking van de conceptversie van de Dorpsvisie met de visionairs op de voorbereiding wordt tijdige toezending van de conceptvisie toegezegd	voorzitter
4.	Conceptversie van de Dorpsvisie tijdig voor bespreking met de visionairs toesturen	voorzitter
5.	Suggestie om een kijkje te nemen bij de 'Kunstkamer' in Scherpenisse overwegen	P. Vogel

Datum woensdag 15 november 2017

Plaats en tijd Dorpshuis te Schore van 19.30 – 22.00 uur

Aanwezig Lisette Booij, voorzitter Dorpsraad/voorzitter,
Petra Duijzer, inspirator, Peter Vogel, beleidsmedewerker gem. Kapelle, 4 leden van
de Dorpsraad en 11 bewoners.

Verslag Ada de Regt

1. OPENING

Met een hartelijk welkom opent de voorzitter het overleg over de concept Dorpsvisie Schore. Ze is blij met de grote opkomst. Het op papier zetten van de visie is voor de dorpsraad een grote klus omdat het naast het werk en het gezin moet worden gedaan. In het bijzonder verwelkomt ze Peter Vogel die een belangrijke bijdrage aan het concept heeft geleverd en Ada de Regt die het verslag maakt van deze bijeenkomst. Om de tussenstand van dit proces te vieren heeft de voorzitter iets lekkers meegenomen voor bij de koffie en thee. Afsproken wordt het concept per hoofdstuk te behandelen. Bij punt 4.2, Het Dorpshuis als huiskamer, geeft de werkgroep 'Dorpshuis' een toelichting op de stand van zaken.

2. BEHANDELING CONCEPT DORPSVISIE SCHORE

Samenvatting/Conclusie

- Geconstateerd wordt dat de zin 'We willen af van het idee dat de afdankertjes voor Schore zijn' niet positief overkomt. Met alle begrip voor gevoelens uit het verleden wordt gepleit om toekomstgericht te denken. De voorzitter zegt toe nog eens kritisch naar de tekst te kijken.
- De vraag met welke andere kwaliteit dan toegankelijk Schore zich kan onderscheiden ten aanzien van ondernemend Kapelle-Biezeling en toeristisch Wemeldinge blijkt niet zo makkelijk te beantwoorden. De suggestie om Schore via de succesvolle zorgboerderij Rust Na Onrust te verbinden met 'zorg' roept de vraag op of Schore wel zo zorgzaam is nu uit de enquête blijkt dat 71% van de bewoners zich niet voor het dorp wil inzetten. Omdat het lastig blijkt om Schore met net zo'n specifieke kwaliteit te benoemen als de andere kernen neemt de voorzitter de opmerking mee.

1.3 WIE ZIJN ERBIJ BETROKKEN?

Het noemen van de enquête bij dit punt lijkt de voorzitter niet nodig omdat deze bij punt 1.4, Het Proces, wordt genoemd.

2.1.2. Monumenten

Omdat uit toelichting op de voorgeschiedenis blijkt dat er in Schore 3 Rijksmonumenten zijn in plaats van 2 zijn (schuur aan de Steenweg is gemeentelijk monument) zegt Cees van Ruiten aanvullende tekst toe.

3. Identiteit

Hoewel de zin 'Waar het precies vandaan komt, laat zich raden, maar in schore leeft het gevoel dat er vanuit de gemeente Kapelle weinig aandacht is voor de kleinste woonplaats van de gemeente' letterlijk uit het verslag van de brainstormsessie is overgenomen, is via de mail opgemerkt dat dit suggestief overkomt. De zin 'Het is hier rustig, maar niet saai' is een persoonlijke beleving en kan positief zijn. Echter de voorkeur gaat uit om in deze alinea tot uitdrukking te brengen dat de sluiting van de basisschool heeft geleid tot minder levendigheid.

De activiteiten van de dorpsvereniging De Schorenaeren op blz. 1 dient nog te worden aangevuld met de avondvierdaagse. De opmerking dat met het kerkbestuur dient te worden afgestemd welke cultuur- en theateractiviteiten niet passen in de kerk die soms als uitvalsbasis wordt gebruikt als het dorpshuis daarvoor te klein is, neemt de voorzitter mee.

Dat 71% van de bewoners in de enquête aangeeft zich niet te kunnen willen inzetten voor het dorp waarschijnlijk ook te maken heeft met werkende ouders is een gegeven om rekening mee te houden.

4.1 Sluiting van de basisschool

Naar aanleiding van de vraag of het zinvol is om de geschiedenis voorafgaand aan de sluiting van de basisschool zo breed in de visie op te nemen wordt geconstateerd dat dit nodig is om te weten waarop de sluiting is gestoeld. Dat de school ooit terug komt is waarschijnlijk een illusie, maar in een visie mogen wensen worden uitgesproken. De suggestie om in de visie op te nemen dat er in Schore weliswaar geen school is, maar daarvoor wel prima alternatieven zijn, wordt overgenomen. In de visie dient 'lagere school' te worden vervangen door 'basisschool'.

4.2 Het dorpshuis als huiskamer

Léon Jansen, woordvoerder van de werkgroep 'Dorpshuis' zegt dat, nadat vergelijkbare situaties zijn bekeken, de indruk is dat een stichting (controleerende taak) met daaronder een beheerder (uitvoerende taken) waarschijnlijk de beste beheervorm is voor de exploitatie van het dorpshuis. Omdat zelfvoorzienend een utopie is, is de insteek dat gemeente een krediet beschikbaar stelt en de inkomsten vanuit de activiteiten voor de beheerder zijn. Eenzelfde structuur, zoals bij de beheerders in de tijd voor Optisport, maar dan met een stichting ertussen.

Peter Vogel vult aan dat uit interne afstemming blijkt dat momenteel de sporen van de werkgroep en de gemeente nog naast elkaar lopen. Dit proces heeft tijd nodig. Een volgende stap kan een gesprek met de portefeuillehouders zijn waarin kan worden besproken of het voorbeeld van de gemeente Borsele kan dienen als uitgangspunt voor Schore. Door het contract met Optisport te verlengen tot 1 juni 2018 is een half jaar extra tijd gekocht om te onderzoeken of de wensen van de bewoners haalbaar zijn. Peter vindt het dapper dat de werkgroep het onderzoek heeft opgepakt.

Om een open eindconstructie te voorkomen neemt de werkgroep het advies om een businessplan te maken mee. Ook worden de suggesties vanuit de enquête voor een milieuvriendelijk en energieneutraal gebouw bekeken. De werkgroep is van mening dat na renovatie het dorpshuis mogelijkheden biedt om activiteiten naar het dorp te trekken. De opmerking dat er kans wordt gezien om heel het dorp energieneutraal te maken ontlokt de reactie dat Schore zich dan misschien wel met de kwaliteit duurzaam kan onderscheiden.

De suggestie vanuit de enquête om het dorpshuis eventueel naar de zorgboerderij te verplaatsen levert o.a. de reactie op dat het dorpshuis laagdrempelig dient te zijn. Voorstanders van verplaatsing wijzen erop dat

er bij de zorgboerderij de hele dag door activiteiten zijn en de voorstanders van de huidige locatie benadrukken dat het dorpshuis centraal in het dorp beter tot zijn recht komt en niet iedereen geconfronteerd wil worden met zorg en/of zorgomgeving.

De eigenaar van de zorgboerderij zegt dat vanwege de enorme zorgvraag de voormalige school bij de huidige locatie wordt betrokken. Het betrekken van het dorpshuis bij deze plannen kan zijns inziens een win-winsituatie opleveren. De zorgboerderij streeft naar een brede doelgroep van zowel jongeren als ouderen.

Hoewel enerzijds bewoners denken dat met een eventuele combinatie van het dorpshuis met de zorgboerderij de gemeente wel eens sneller met geld over de brug kan komen omdat waarschijnlijk het beheer op deze manier makkelijker te regelen valt, zijn er anderzijds bewoners die denken dat door Schore als zorgdorp te kenmerken jonge gezinnen worden verbannen, temeer omdat er ook geen school meer is. De termen zorgboerderij en zorgzaam die deze avond vaak klinken verontrusten sommigen. Het eventuele gebruik van de zorgboerderij als hefboom met betrekking tot het dorpshuis kan evenzo goed tot het risico leiden dat de wachtlijst van de zorgboerderij nog groter wordt dan die al is. Waarom functioneert het dorpshuis in Oostdijk wel?

De voorzitter concludeert dat de discussie aanleiding geeft om samen met de werkgroep nog eens kritisch naar de tekst over het dorpshuis te kijken.

4.4 Zorgboerderij

De discussie bij het vorige punt is aanleiding om de passage 'De zorgboerderij kan een deel van de functie van het dorpshuis overnemen. Er is hier immers de hele dag leven in de brouwerij, wat de sociale contacten in het dorp kan bevorderen, mits het laagdrempelig is. Het is niet realistisch om te wensen dat het dorpshuis in de huidige vorm in een klein dorp als Schore iedere dag open is voor inloop' te schrappen. In overleg met de werkgroep 'Dorpshuis' wordt een nieuwe tekst geformuleerd.

4.5 Veiligheid

In dit punt dient te worden gecorrigeerd dat niet de gemeente maar de Veiligheidsregio Zeeland (VRZ) iedere mandag van de maand de sirene test. Dat de sirene niet in het hele dorp goed hoorbaar is, is een aandachtspunt voor de VRZ. Het inventariseren van de belangstelling voor een EHBO-cursus wordt meegenomen in het uitwerkingsplan. Met betrekking tot de brandveiligheid is via de mail de vraag gesteld of de brandweer nog wel eens oefent in Schore. Zorg wordt uitgesproken over mogelijke consequenties van het ontgassen door tankers die in Schore aan wal liggen. Dit probleem kan waarschijnlijk worden opgelost als de gemeente wil meewerken aan de plannen van Ecotank om in Wemeldinge een ontgassysteem te realiseren. Bij signalering van ontgassen dient dit direct te worden doorgegeven aan Rijkswaterstaat die handhaver is voor het Kanaal door Zuid-Beveland.

De voorzitter concludeert dat geen extra stukje over brandveiligheid in de visie hoeft te worden opgenomen omdat de zin 'Allemaal routes waarover risicovolle transporten plaatsvinden' de lading dekt.

Met betrekking tot het aanbod van de VRZ om een informatieavond te verzorgen inzake bewustwording ten aanzien van brandveiligheid wordt geconstateerd dat het waarschijnlijk niet zoveel zin heeft om daarvoor speciaal een avond op te tuigen omdat Schore waarschijnlijk maar een paar bedrijven telt met beperkt risico. Het idee van de voorzitter van Vrouwen van Nu afdeling Schore om de VRZ uit te nodigen voorlichting te geven over brandveiligheid op een van hun open avonden waar heel het dorp welkom is, is mogelijk een goed alternatief.

Geconstateerd wordt dat er bij de door het Rijk verplichte stresstest die de gemeenten de komende twee jaar moeten doen om knelpunten op het gebied van onder meer wateroverlast in kaart te brengen, geen rol is weggelegd voor het dorp. Wat er bij calamiteiten van de bewoners verwacht wordt is te lezen in het evacuatie- en het calamiteitenplan dat bij de gemeente beschikbaar is.

4.6 Geluid

Angst voor geluidsoverlast bij een eventuele "tien-minuten-trein" in de toekomst en de geluidsoverlast die nu wordt ervaren als gevolg van het verhogen van de maximum-snelheid naar 130 km per uur op de A58 worden in de visie gedekt door de tekst 'Het zijn ook wel geluiden die erbij horen. Maar voor de leefbaarheid van Schore is het wel een aandachtspunt dat dit ook in de

toekomst binnen een acceptabel niveau blijft.'

4.7 Kinderen

In de tekst dient 'Schorremorries' te worden gecorrigeerd in 'Schoremorries'. De suggestie om de tekst aan te vullen met de wens voor een beweegtuin waarvan jong en oud en mensen met of zonder beperking gebruik kan maken wordt overgenomen.

4.8 Jongeren

Afgesproken wordt de tekst aan te vullen om de jongerenwerker van de gemeente Kapelle te betrekken bij de signaleringsfunctie van pesten en drugsgebruik. Het gebruik van softdrugs lijkt zich te hebben verplaatst naar de locatie onder de Vlakebrug.

4.9 Ouderen

Tekstueel wordt de eerste zin als volgt aangepast: 'De generatie 75 jaar en ouder is in vergelijking met heel Zeeland ondervertegenwoordigd in Schore.' Dit is een constatering. Omdat bij regelgeving de leeftijd van 55 jaar wordt gehanteerd om in aanmerking te komen voor bepaalde voorzieningen, wordt gecheckt of de leeftijd van 75 jaar in de visie moet worden aangepast.

4.10 Saamhorigheid door communicatie

De alinea over de dorpskrant dient te worden aangepast aan de actuele situatie. In de visie wordt nog opgenomen dat activiteiten in het dorp via borden op goed zichtbare plaatsen in het dorp kenbaar gemaakt dienen te kunnen worden. Bekendmakingen over bijvoorbeeld het repaircafé zijn zaken voor het uitvoeringsplan.

In gerechtelijke uitspraken is vastgelegd dat gemeenten gelegenheid moeten bieden tot het openbaar maken van gedachten door middel van aanplakken in de openbare ruimte bijvoorbeeld via plakzuilen. De gemeente Reimerswaal plaatst begin volgend jaar plakzuilen op de stations van Kruiningen en Krabbendijke. Daarop mogen inwoners bekendmakingen en meningsuitingen plakken. Het is nadrukkelijk niet de bedoeling dat er reclame op komt te hangen.

5 Wonen

Het vraagstuk of de vraag naar nieuwbouwmogelijkheden reëel is nu de beschikbare bouwlocaties niet worden benut wil de dorpsraad uitzoeken.

Geopperd wordt om via de gemeente in overleg met de RWS en projectontwikkelaars de mogelijkheden voor nieuwbouw te inventariseren en het college dan

een concreet plan voor te leggen en te vragen daaraan prioriteit te geven. In andere dorpen op de Bevelanden bouwt RWS tegen de klippen op. De indruk is dat de gemeente nu meer prioriteit geeft aan de Jip en Janneke wijk te Biezelingse en de locatie Vroonlandseweg te Kapelle.

5.2 Langer zelfstandig wonen

Dit onderwerp sluit aan bij het vorige punt. Hoewel sommigen vinden dat eigenaren zelf moeten bepalen of ze bij nieuwbouw hun woning levensloopbestendig maken, bepleiten anderen om het levensloop bestendig maken bij nieuwbouw van woningen zoveel mogelijk te promoten omdat die woningen ook aantrekkelijk zijn voor gezinnen. Geopperd wordt dit in samenhang met de gemeente te realiseren via zorginstellingen.

Gewaarschuwd wordt voor een verkeerde koppeling van aanleunwoningen en levensloopbestendige woningen. Een levensloopbestendige woning hoeft niet per se aan een zorginstelling te zijn gekoppeld.

Besloten wordt de tekst aan te vullen met de wens om in samenhang met gemeente en zorginstellingen de mogelijkheden voor levensloopbestendige woningen en aanleun-woningen te onderzoeken.

5.5 Verpaupering

Met betrekking tot het voorkomen van verpaupering in Schore wordt gesteld dat er niet echt regels zijn om verpaupering tegen te gaan. Alleen als er sprake is van onveilige situaties kan de gemeente iemand aanschrijven om maatregelen te nemen. Of als er sprake is van overlast. Maar als mensen bewust (of onbewust) hun eigendom niet meer onderhouden, kan de gemeente daar niet zo snel iets tegen doen. Bijvoorbeeld een voortuin die niet meer onderhouden wordt, kan wel een signaal zijn dat er vanuit de sociale kant actie nodig is.

Met betrekking tot het verzoek voor meer aandacht voor het buurtteam wordt ook gewaarschuwd ten aanzien van eigendomsrecht en voor bemoeizuchtigheid (geen Schoorse (kabouter)politie in het leven roepen).

Voorbeelden worden genoemd van succesvolle praktijksituaties waarin burens de helpende hand boden zonder meteen de BOA in te schakelen.

Afgesproken onder dit punt de suggestie voor de inschakeling van een buurtteam op te nemen.

6.2 Openbaar vervoer

Dit punt wordt aangevuld met de wens voor haltes langs de route van lijn 599 voor een beter bereik van 't Saamdeel en Sportcentrum Het Groene Woud.

6.3 Verkeersveiligheid

Via de enquête zijn veel praktische oplossingen aangedragen om een aantal verkeerssituaties rondom Schore te verbeteren. De verplaatsing van de haaiantanden aan het eind van de Nieuwe Schoorseweg wordt opgenomen in het uitvoeringsplan.

Het pleidooi dat via de mail is binnenkomen om in plaats van een verkeersspiegel bij de Frisostraat te kiezen voor een natuurlijke afremmer krijgt geen steun. Gezien de onveilige situaties daar is een spiegel hard nodig.

Dat de chauffeurs van buurtbussen vaak gevaarlijke verkeerssituaties creëren door met elkaar te kletsen en het hard rijden in de Steenweg en de Maarten Broersweg zijn aandachtspunten. Voor de visie zijn de verkeerssituaties voldoende beschreven.

6.4 Uitstraling en voorzieningen

Omdat de tuin van de kerk verscholen ligt achter de kerkmuur wordt de wens geuit om de tuin meer zichtbaar te maken. Het bijvoorbeeld via bloembakken beter zichtbaar maken dat de Molenweg bij Schore hoort, wordt meegenomen in de visie.

De locatie van PAK Aanhangwagens heeft geen bedrijfsbestemming en is geen uitbreiding van het bedrijventerrein Smokkelhoek, maar heeft een agrarische bestemming. De huidige situatie is gerealiseerd via een omgevingsvergunning.

6.5 Natuur rondom Schore

Om de natuur rondom Schore te behouden, beschermen en beleefbaar te maken wordt geadviseerd Stichting Landschapsbeheer Zeeland, die ook de ommetjes aanlegt en beheert, te vragen om daarbij te helpen.

Met betrekking tot de aandacht die in de visie wordt gevraagd voor het zwerfafval wordt de wens om blikvangers te plaatsen langs de fietsroutes onderaan de Nieuwe Schoorseweg en Schoorse Zeedijk opgenomen in het uitvoeringsplan.

Verder wordt gepleit voor onderhoud van het perceel tussen de Vlaketunnel en de N289, omdat de verwilderde situatie het zicht van auto's op overstekende fietsers ontnemt en het plaatsen van bakken bijvoorbeeld bij het praahtuis om daarin het plastic afval te droppen dat via de Westerschelde aanspoelt. Het inzamelen van het plastic afval zou zich ook lenen voor een project van HALT.

7.1 Kanaal door Zuid-Beveland

Het maken van een verbinding met het kanaal door Zuid-Beveland zoals in de visie wordt gewenst zou bijvoorbeeld kunnen worden gerealiseerd door deze omgeving te betrekken bij de ommetjes en het aanleggen van een aanlegsteiger.

Geconstateerd wordt dat Schore nooit een rol heeft gespeeld bij het kanaal. Dat bleek ook bij de viering van 150-jarig bestaan van het kanaal.

Omdat ook via de enquête de wens om een verbinding met het kanaal te maken is geuit concludeert de voorzitter dat dit een onderwerp nog nader onderzoek vraagt. De huidige tekst in de visie wordt gehandhaafd.

7.2 Centrale ligging

Onderstreept wordt het belang om het grote aantal ondernemers in Schore te behouden. Vaak zijn het maatschappelijk bewuste mensen die de handen uit de mouwen steken.

Met betrekking tot de vraag of in de visie nog iets met de (landelijke) vraagstukken op gebied van klimaatverandering en energietransitie moet worden opgenomen, o.a. met het oog op de Zeeuwse ambitie om in 2045 alle woningen energie-neutraal te hebben en het landelijke beleid dat woningen 'van het gas af' moeten, wordt gesteld dat om het dorp energie neutraal te maken bijvoorbeeld een coöperatie zou kunnen worden opgericht. Het mooiste zou zijn om het energieneutraal maken te realiseren door het opwekken van energie via windmolens en zonnepanelen te combineren. De wens om het dorp energieneutraal te maken kan in de visie worden opgenomen en het voorstel om dit via een coöperatie te realiseren in het uitvoeringsplan. Geadviseerd wordt om dit interessante plan uit te diepen via een businessplan.

Naar aanleiding van de vraag of voor dergelijke plannen gemeentelijke subsidie beschikbaar is, verwijst Peter Vogel naar het leefomgevingsplan waarvan het onderwerp verduurzaming onderdeel uitmaakt en

contact op te nemen met wethouder Damen die op dit gebied zeer deskundig is.

De tekst van de overige punten wordt gehandhaafd.

3. RONDVRAAG

- In de visie wordt het onderwerp buitengebied gemist en met name het aspect veiligheid als gevolg van drugshandel onder de Vlakebrug en bij de boerderij die recent is afgebrand.

- Waardering wordt uitgesproken voor het vele werk dat de Dorpsraad met betrekking tot het realiseren van de Dorpsvisie verzet.

- Peter Vogel kijkt terug op een prachtige avond. Hij heeft genoten van de positieve wijze waarop de bewoners de thema's hebben besproken en bedankt hen voor hun waardevolle inbreng bij het totstandkomen van de Dorpsvisie.

4. HOE NU VERDER

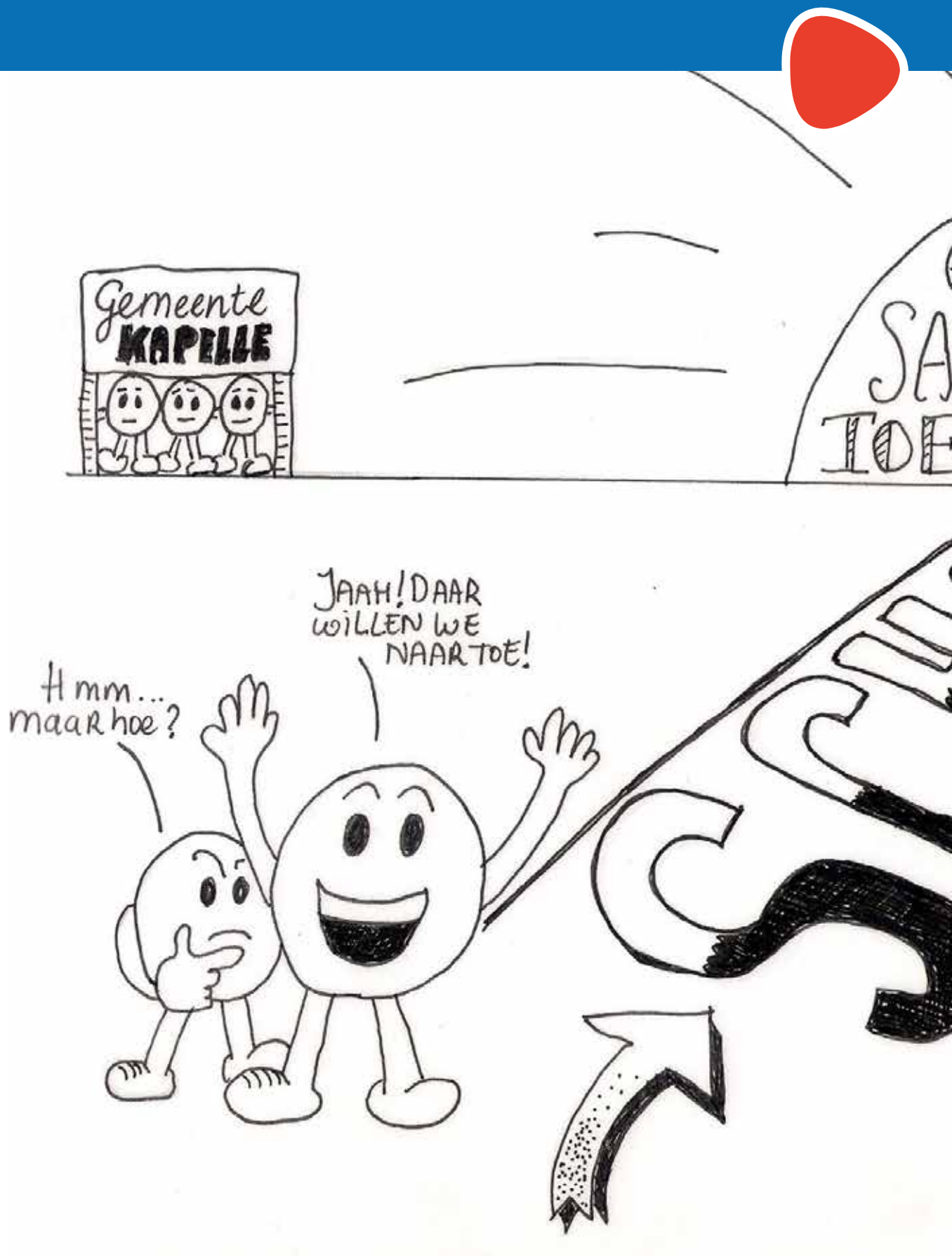
Aan de hand van verslag van deze avond wordt de conceptvisie aangepast en wordt deze, na overleg met Peter Vogel, nogmaals ter controle naar de visionairs gestuurd waarna het definitieve rapport wordt aangeboden aan de gemeente (college en/of gemeenteraad) met het verzoek de Dorpsvisie te omarmen en de vraag of de gemeente voor de uitvoering budget beschikbaar wil stellen.

5. SLUITING

Met dank voor de aanwezigheid en de inbreng sluit de voorzitter het overleg om 22.05 uur.

10.2 Brainstormsessie

Tekening 1



GEMOEDDELIJK
kindvriendelijk
AMHORIGHEID Rust
GANKELIJKHEID

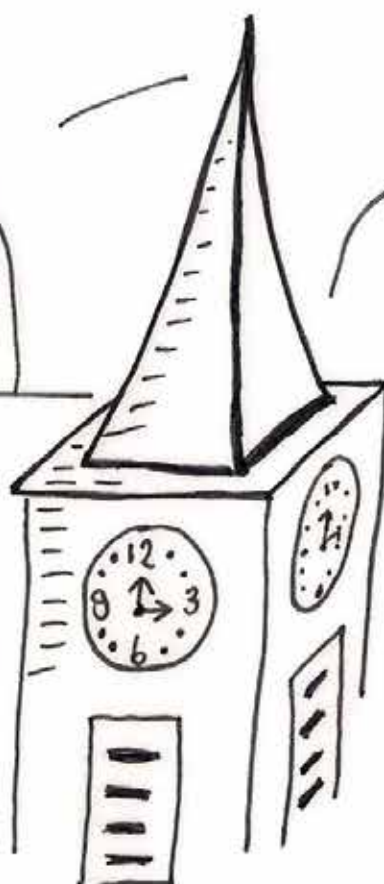
CUCKE

WANNEER GAAT
DE FRIETCORNER
WEER OPEN?

DE EERSTE
STAP IS
GEZET!



HOE LANG
DUURT DIT
ALLEMAAL
NOG?!



DING
DING
DING

Sandra

10.2 Brainstormsessie

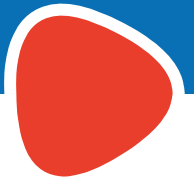
Tekening 2





10.3 Uitkomst enquête

De toekomst van Schore



Uitkomsten enquête toekomst Schore

In april 2017 is er in Schore huis-aan-huis een enquête over de toekomst van Schore verspreid. Ongeveer 50% van de enquêtes is ingevuld ingeleverd (op papier of digitaal). De antwoorden zijn gebundeld in dit rapport dat als leidraad zal dienen voor de toekomst van Schore. Dit rapport is voor iedereen toegankelijk.

Het verwerken van de antwoorden

- Veel mensen hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid de enquête on-line in te vullen. De papieren versies zijn handmatig omgezet naar digitaal. Alle antwoorden zijn op die manier samengebracht in één groot digitaal bestand.
- Het was mogelijk antwoorden open te laten. Onbeantwoorde vragen tellen niet mee in de weging. Uiteraard telt iedere beantwoorde vraag wél mee in de weging, ook bij een onvolledig ingevulde enquête.
- Bij sommige vragen was het mogelijk een 'anders, namelijk' antwoord te geven. Deze antwoorden zijn voor de weging toegevoegd aan de meest passende keuze.
- Extra antwoorden en toelichtingen zijn ook opgenomen in het rapport, m.u.v. privacy gevoelige gegevens.

Het lezen van het rapport

Op de laatste pagina staat de inhoudsopgave, voor als u snel naar een bepaald onderwerp wilt.

In het rapport vindt u 4 soorten informatie:

- Cirkeldiagrammen (geven het percentage aan)
- Staafdiagrammen (zeggen iets over de aantallen)
- Extra uitleg bij diagrammen
- Toelichtingen (geschreven door respondenten)

De diagrammen behoeven wellicht enige toelichting. Zie hierna een voorbeeld, gemaakt aan de hand van een fictieve stelling met sterk uiteenlopende aantallen in de reacties. De gegeven rekentabel wordt uitsluitend gebruikt voor het samenstellen van de diagrammen en komt dus niet voor in het rapport zelf (in voorbeeld afgebeeld om inzicht te geven in verschil percentage en feitelijke aantallen).

rekentabel t.b.v. diagrammen

stelling

mogelijke keuzes

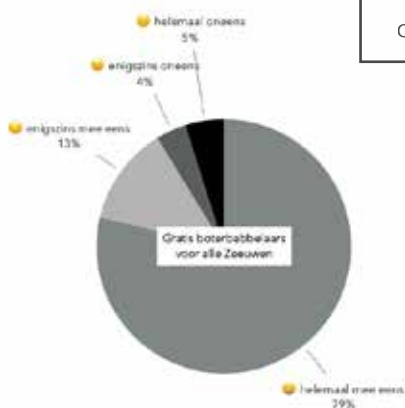
Welke actie is nodig om de Zeeuwse identiteit te behouden?

	Gratis boterbabbelaars voor alle Zeeuwen	Zeeuwse les op alle Zeeuwse basisscholen	Jaarlijkse bolusbakwedstrijd organiseren	Klederdracht verplichten
😊 helemaal mee eens	81	120	24	6
😐 enigszins mee eens	13	88	32	8
😐 enigszins oneens	4	120	4	1
😡 helemaal oneens	5	130	8	2

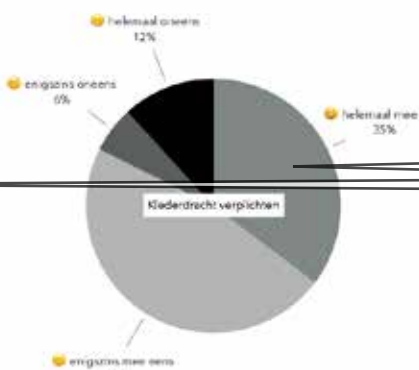
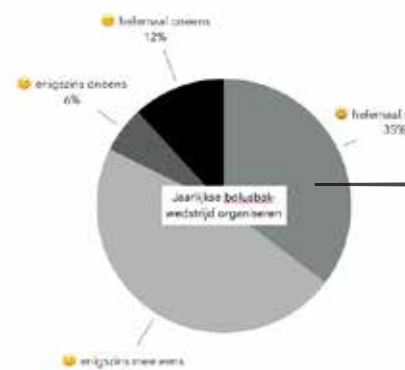
antwoorden op stelling

totaal per antwoord / per keuze

cirkeldiagrammen

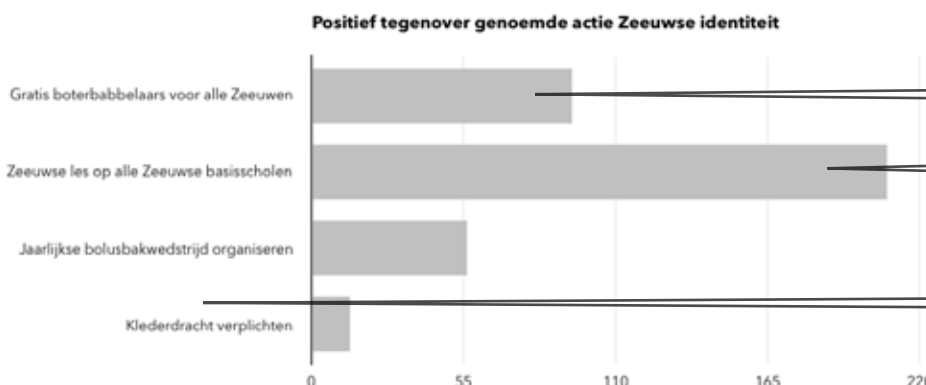


Het **percentage** van alle respondenten die antwoord hebben gegeven op deze vraag, die hebben gekozen voor deze keuze bij dit specifieke antwoord.



Het **percentage** voor verschillende keuzes kan gelijk zijn, terwijl het **aantal personen** dat een bepaalde keuze heeft aangegeven kan verschillen. Vergelijk hiervoor de aantallen in de kolommen van de rekentabel en onderstaande staafdiagram.

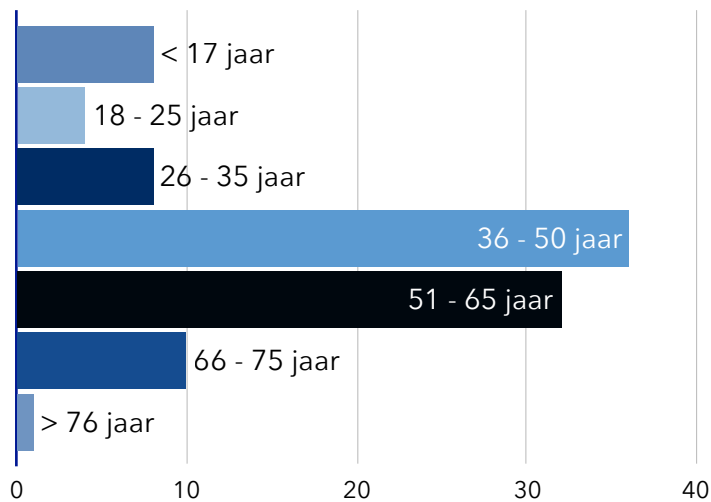
staafdiagram



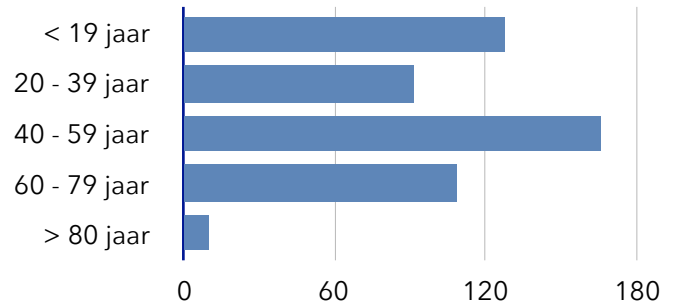
De balk in een staafdiagram geeft het **aantal** aan. Bij 'positief tegenover' zijn de aantallen van 'helemaal en enigszins mee eens' bij elkaar opgeteld. In dit voorbeeld geldt dus dat boterbabbelaars weliswaar een hoger percentage scoort (zie cirkeldiagram) maar dat Zeeuwse les feitelijk door meer personen gekozen is (zie rekentabel). De stelling staat links van of in de balk en de aantallen staan onderaan.

ALGEMEEN

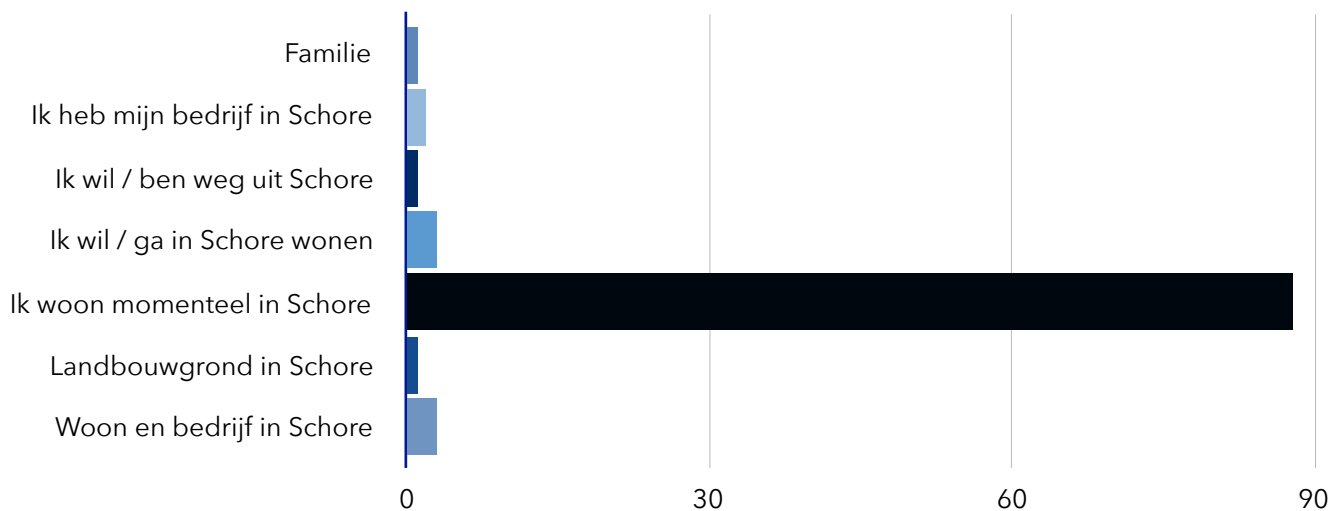
leeftijd respondenten



Inwonersaantallen Schore per leeftijd
per 01-01-2017
(grafiek gemaakt adhv bron:
www.kapelle.nl)

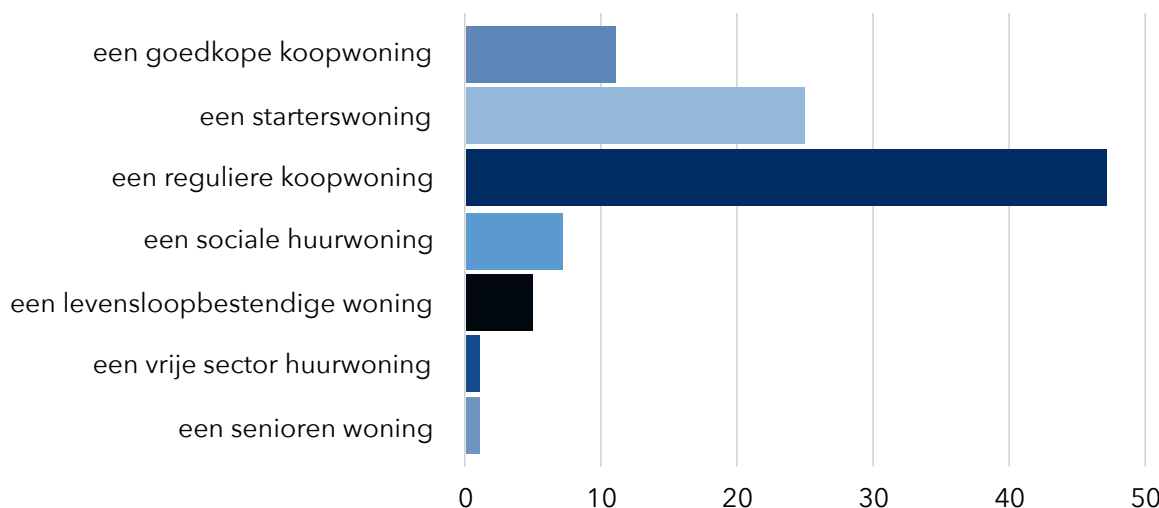


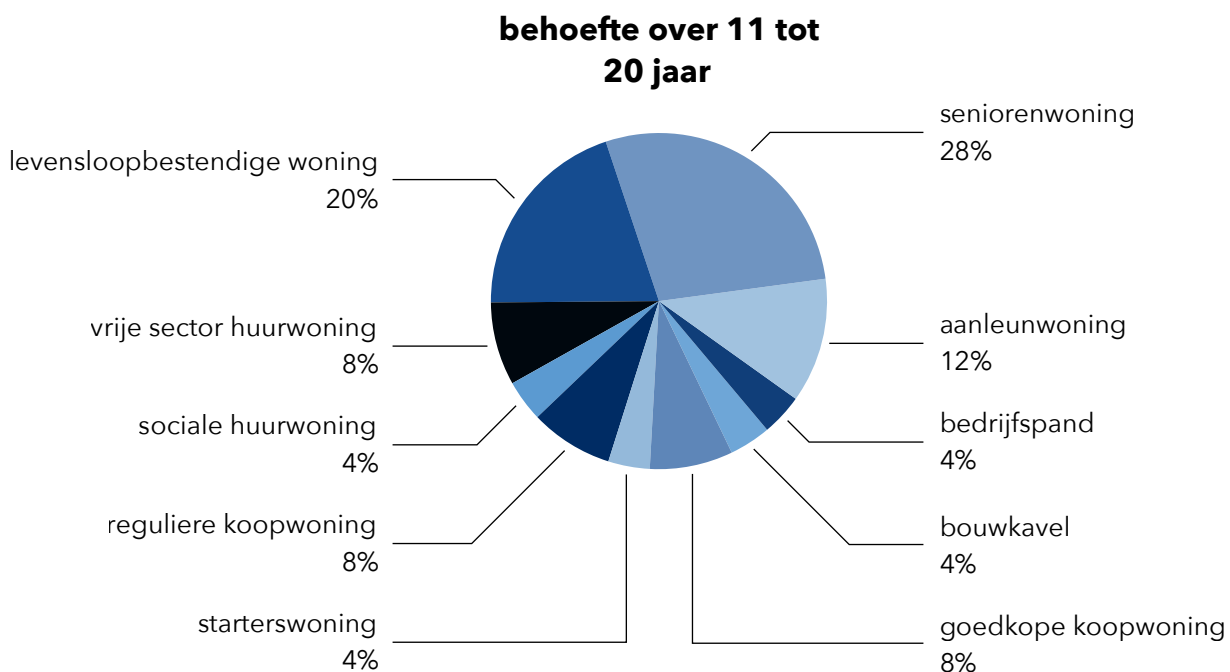
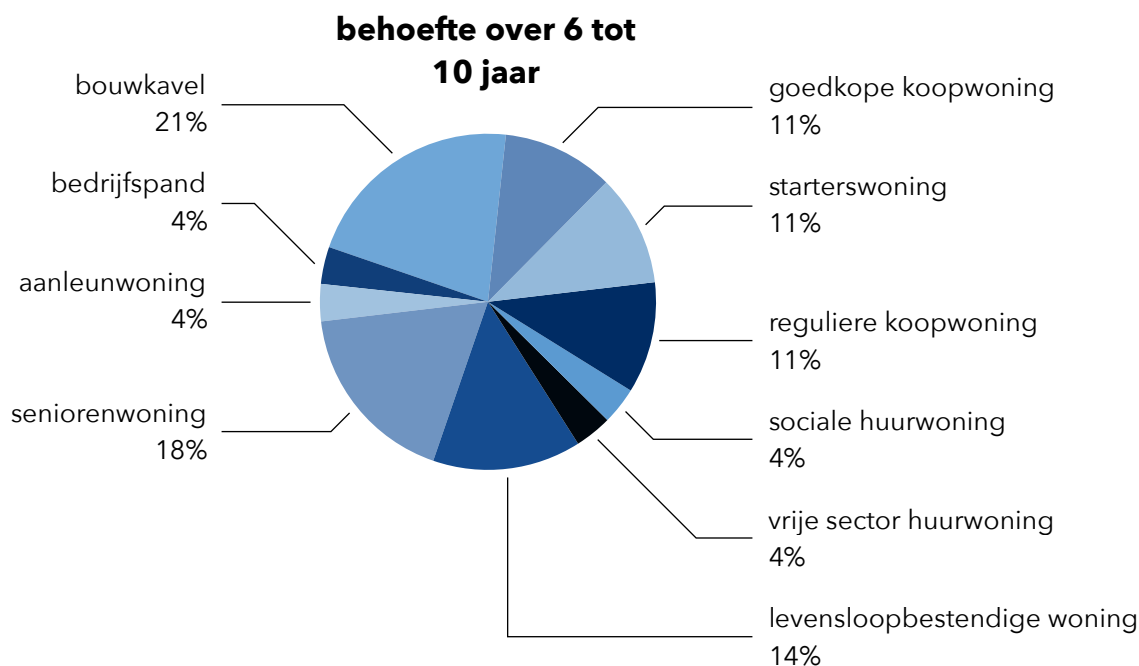
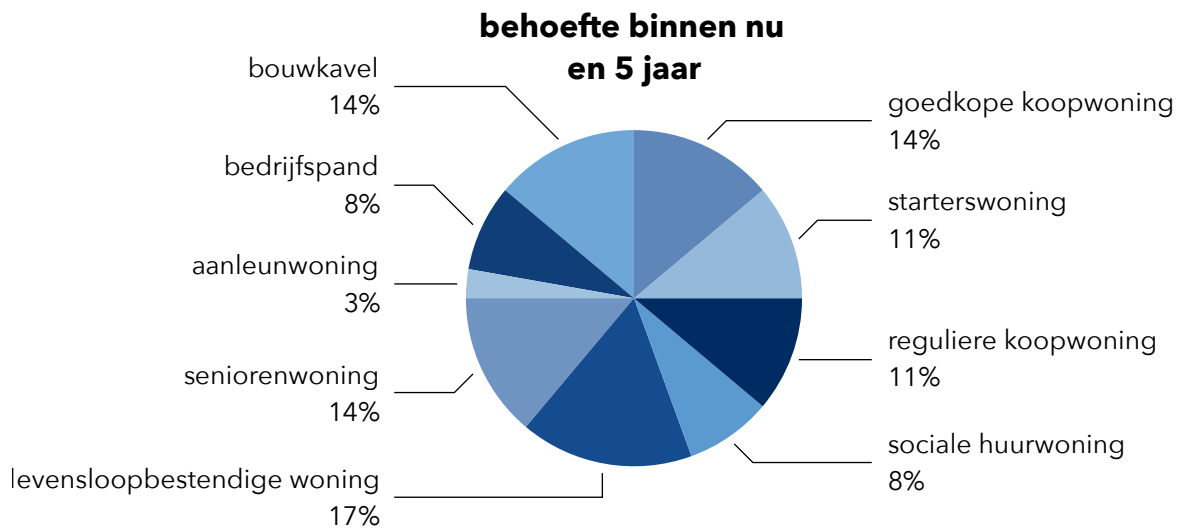
verbondenheid Schore



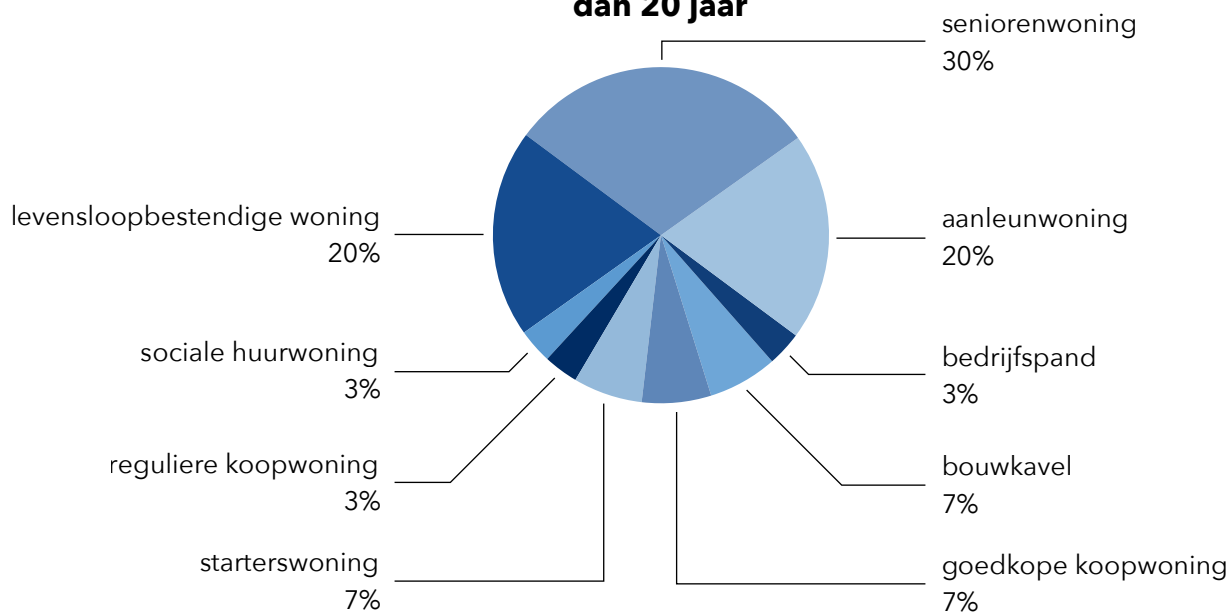
WONEN

huidige woning

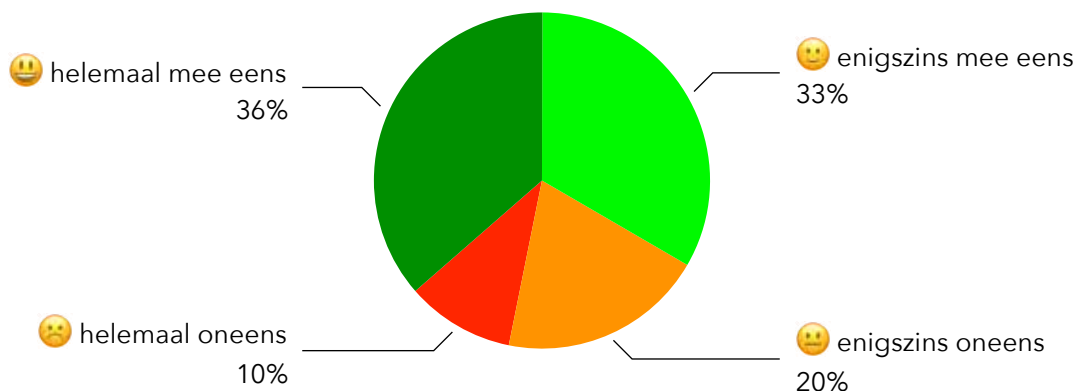




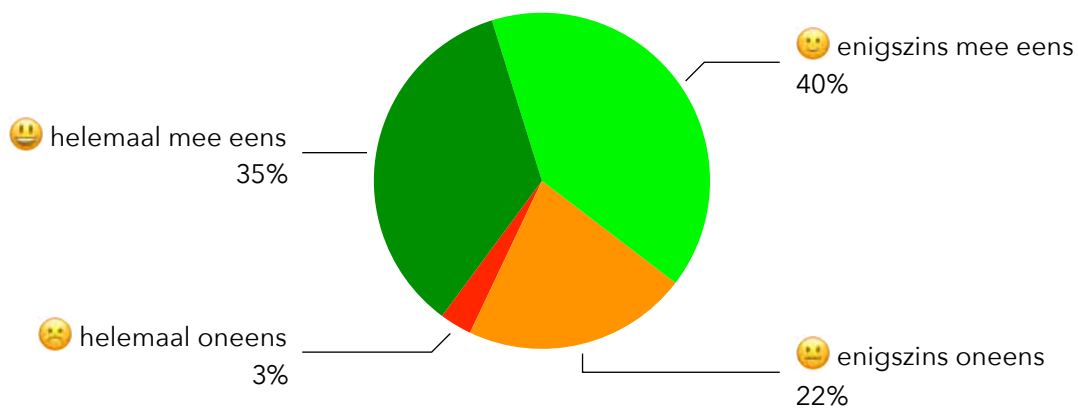
behoefte over meer dan 20 jaar



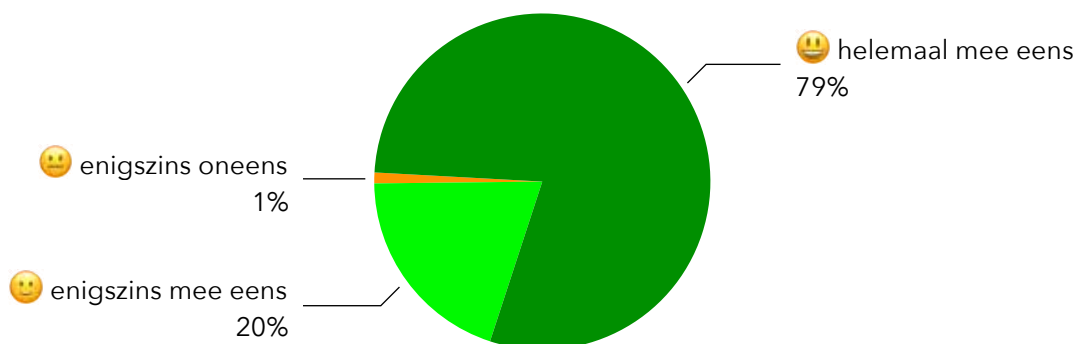
Schore moet groeien



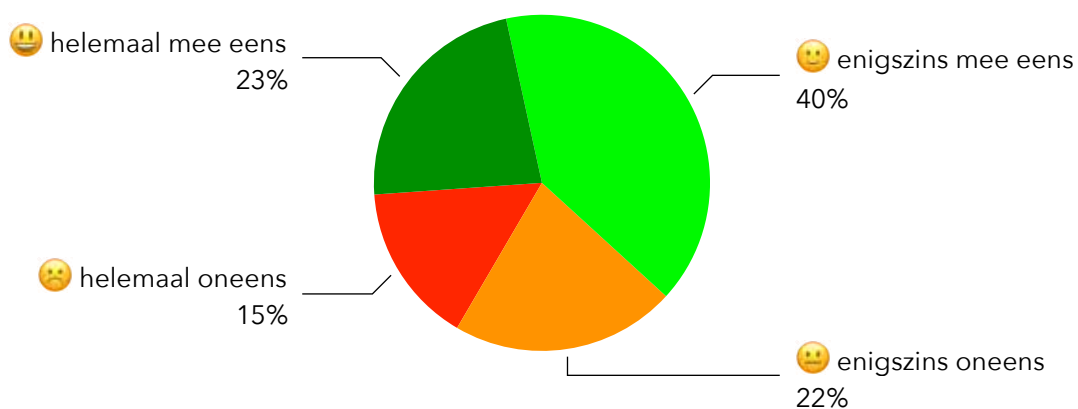
Schore moet meer bekendheid krijgen



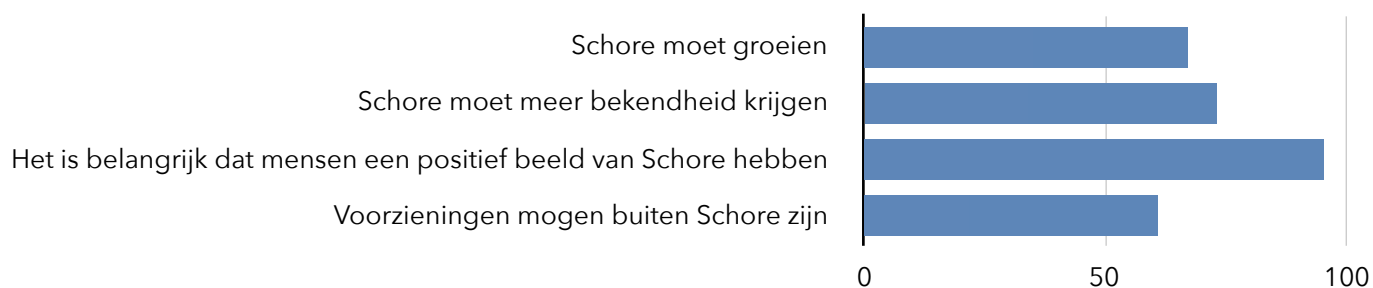
Het is belangrijk dat men een positief beeld van Schore heeft



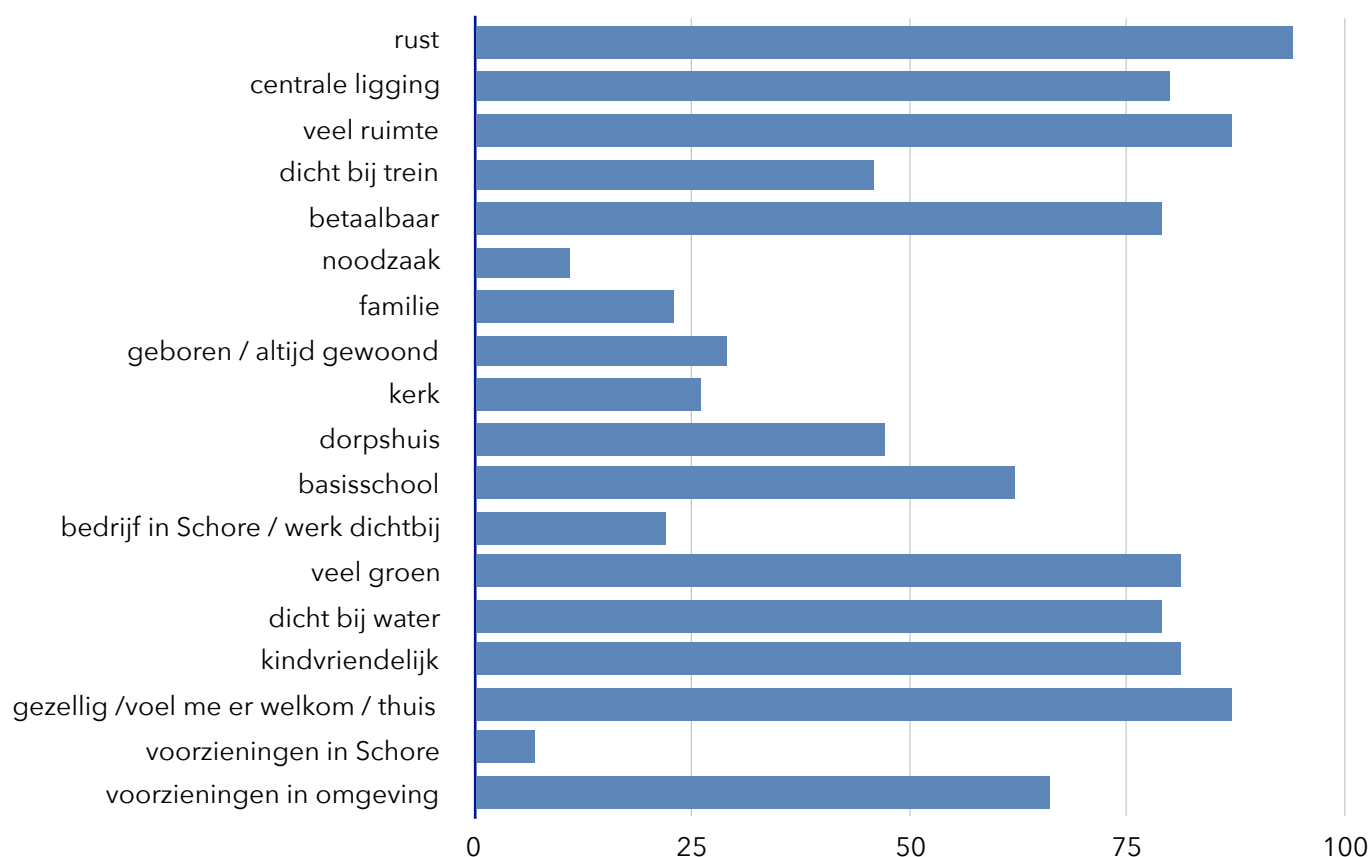
Voorzieningen mogen buiten Schore zijn



positief t.o.v. stelling



reden voor keuze Schore



reden keuze Schore anders, namelijk

ben gaan samenwonen

dicht in de buurt is van mijn werk

Dichtbij werk

geboren in schore

Huizen zijn betaalbaarder dan in Kapelle, én voor ruimte en rust

ik op fietsafstand van mijn werk wil wonen

niet mijn bedrijf maar mijn baan was hier in de buurt

rust en ruimte is

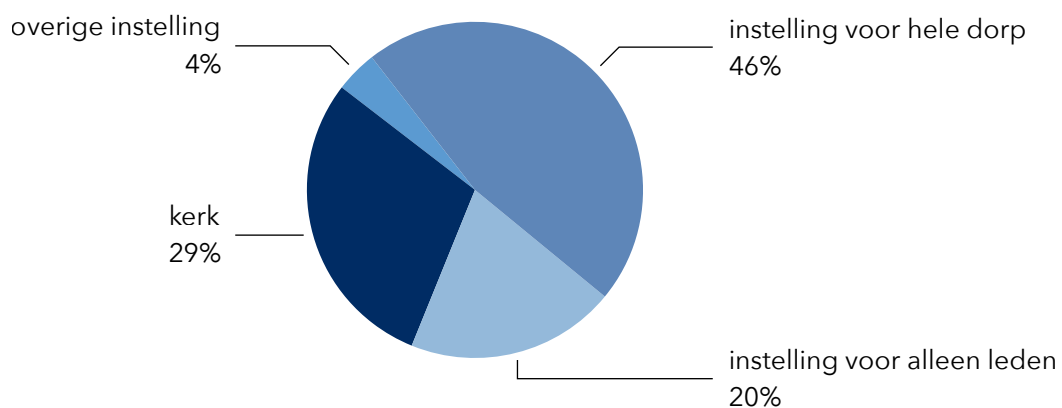
saamhorigheid, gezelligheid

We konden hier vrij wonen, voor weinig

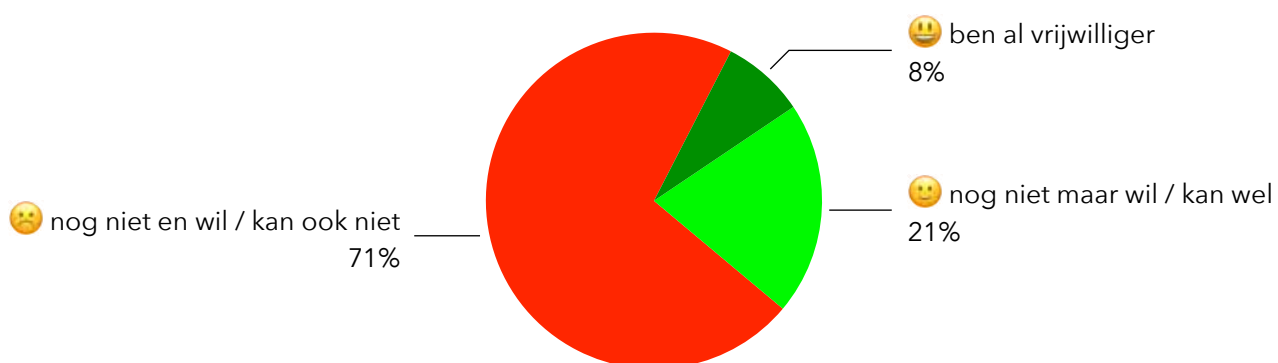
Wij in een betaalbare sociale huurwoning wonen die bijv. in Kapelle niet te betalen is of veel kleiner zou zijn.

VERENIGINGEN EN VRIJWILLIGERS

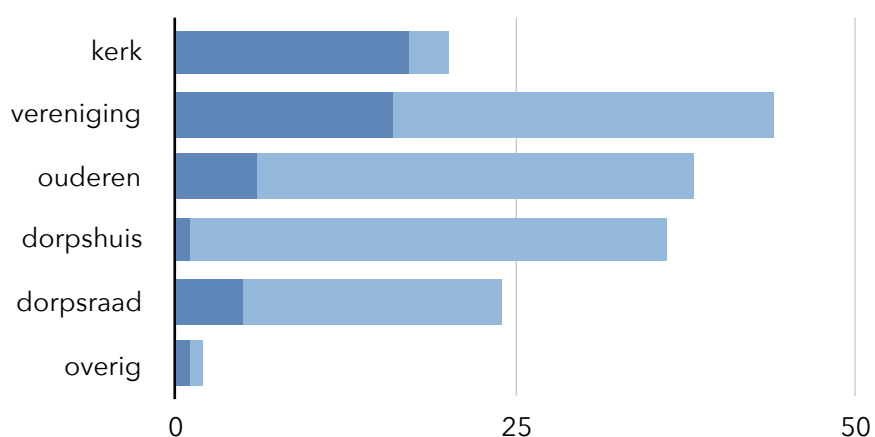
verbonden aan



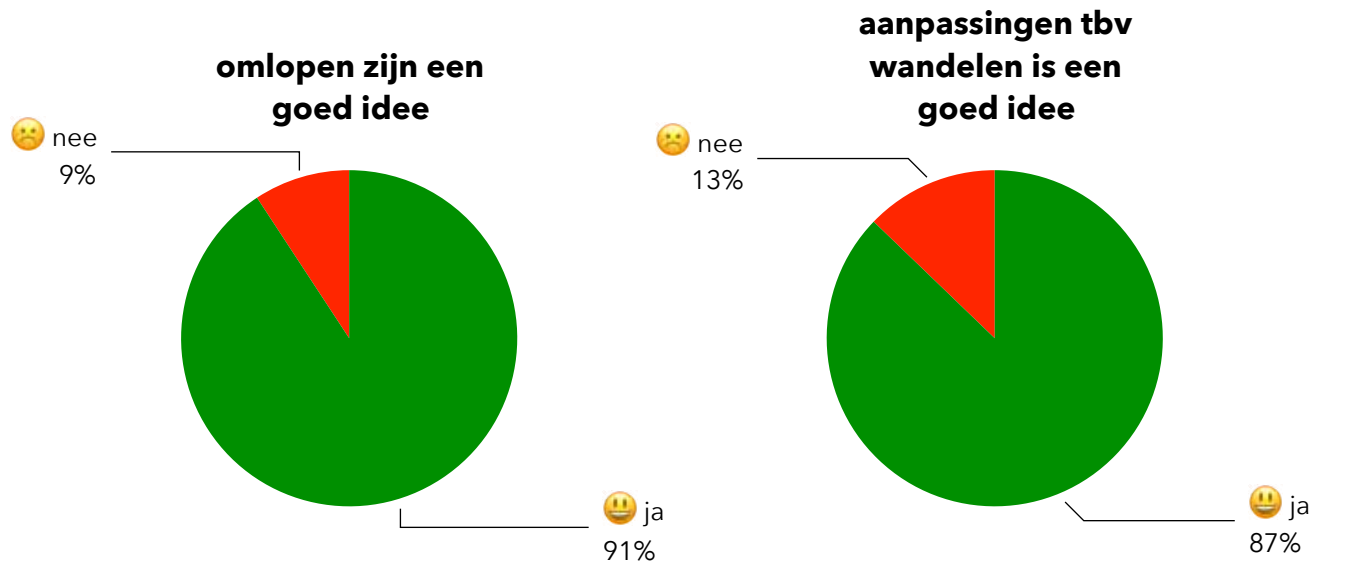
vrijwilligers



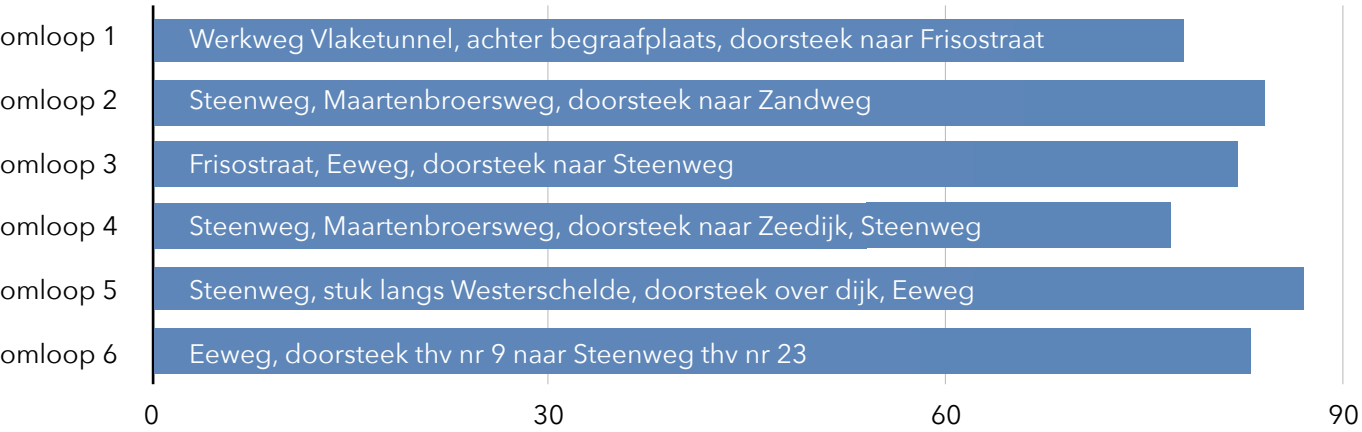
vrijwilligers / potentieel vrijwilligers



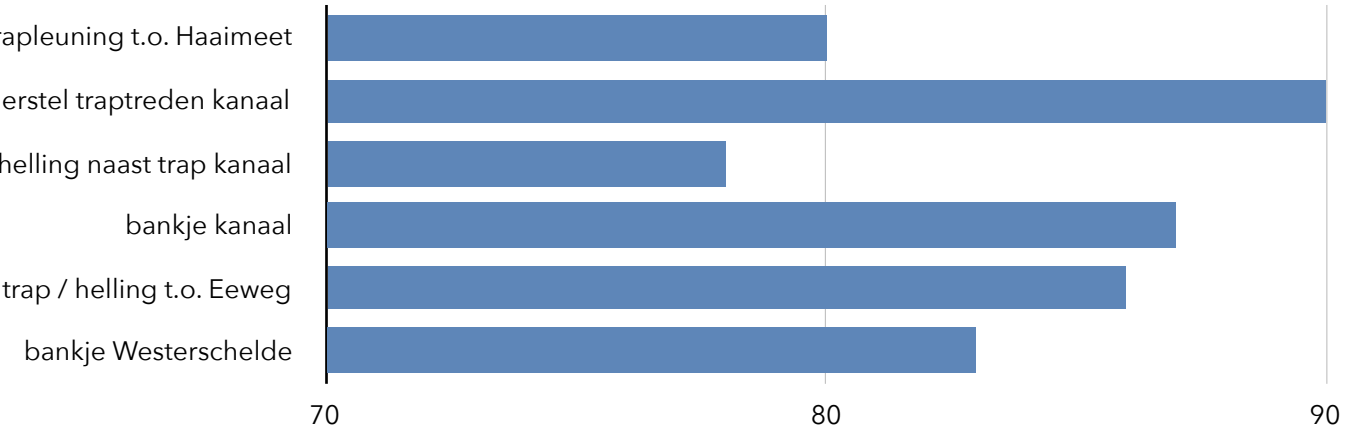
RECREATIE



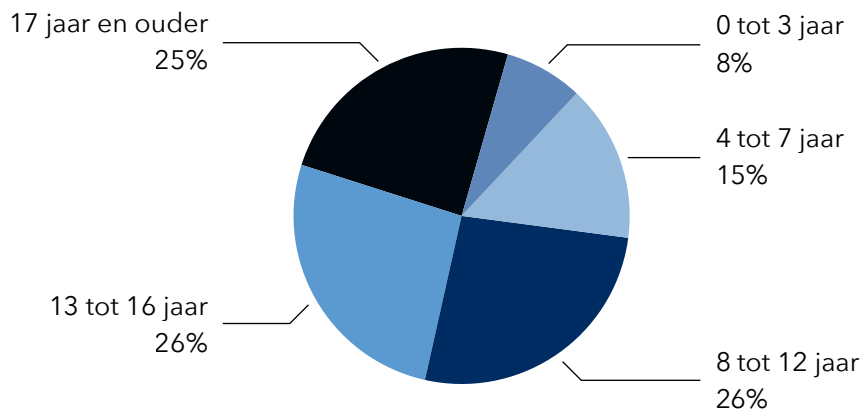
positief tegenover...



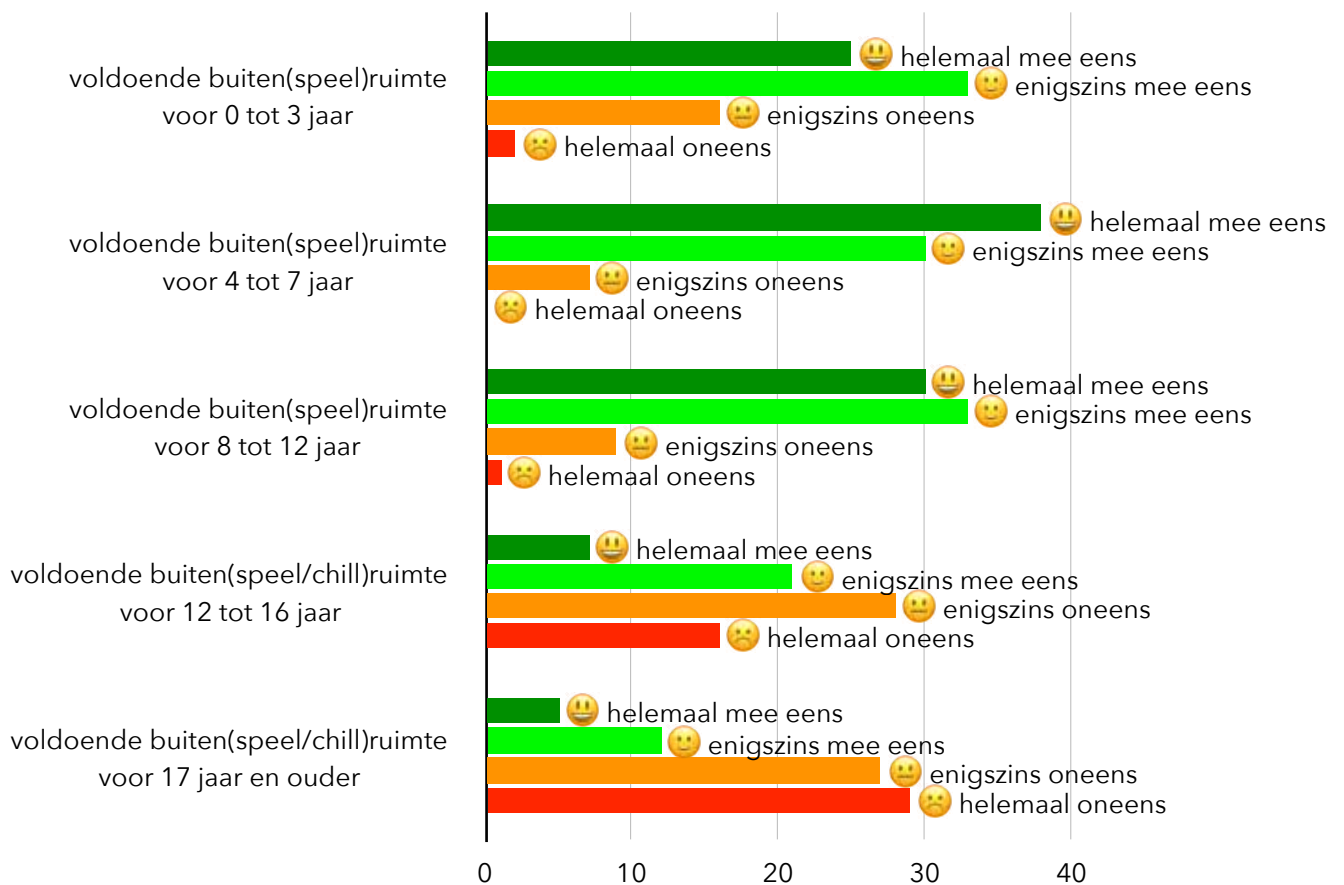
Positief tegenover...



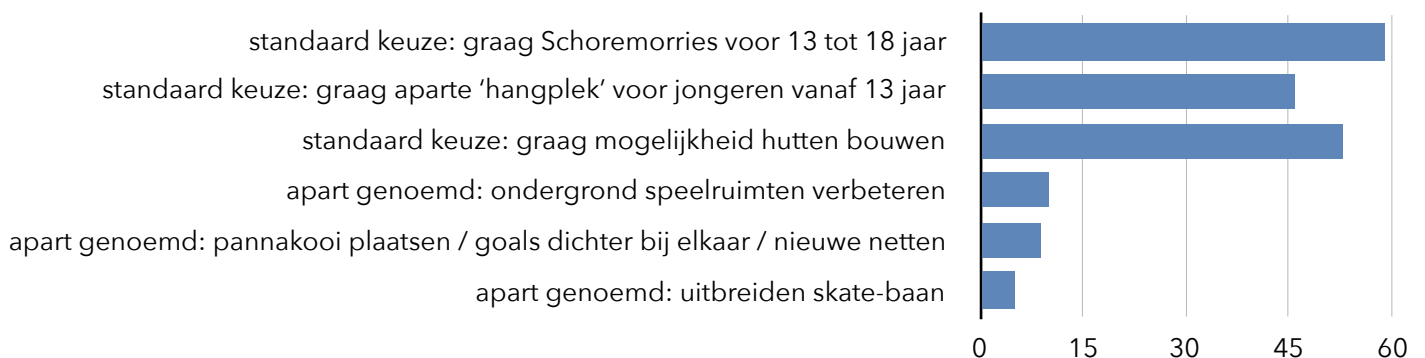
leeftijd thuiswonende kinderen



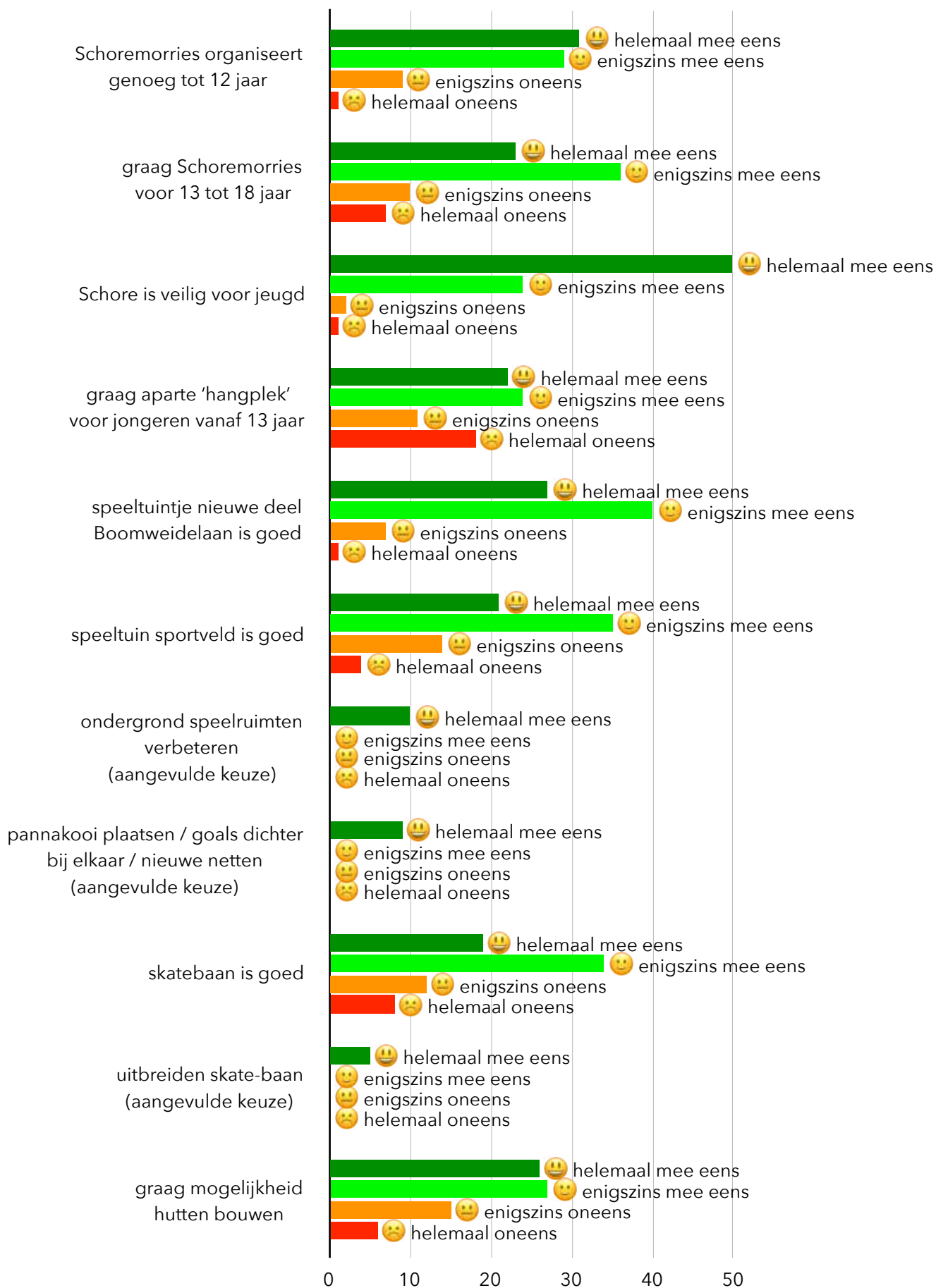
buitenspeelruimte



positief tegenover



jeugd

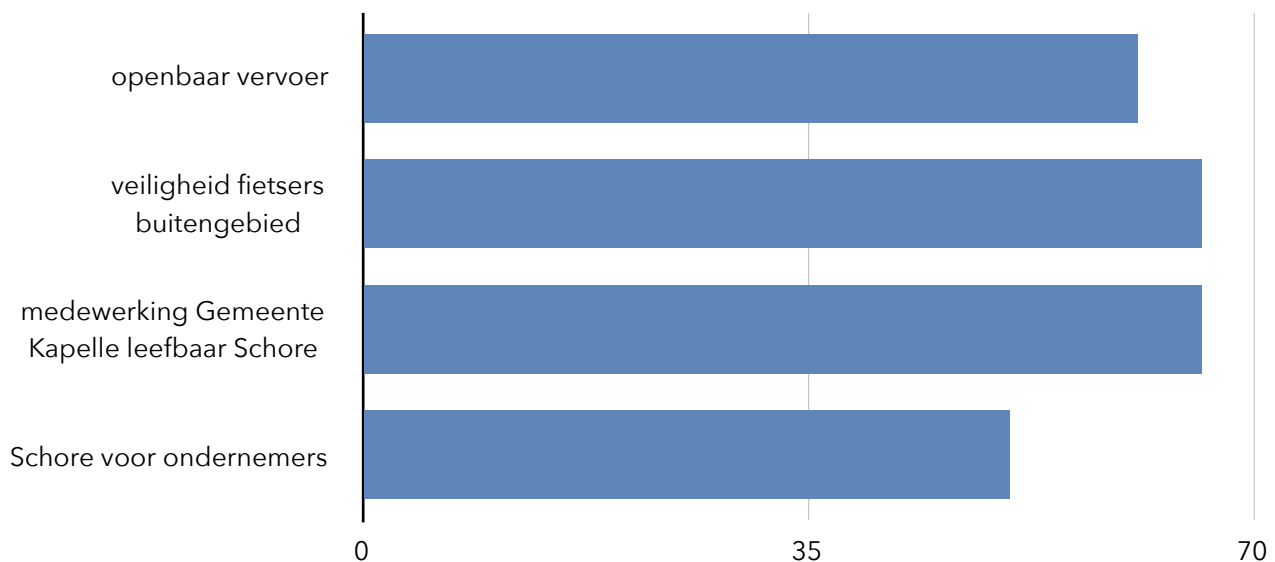


jeugd - anders, namelijk

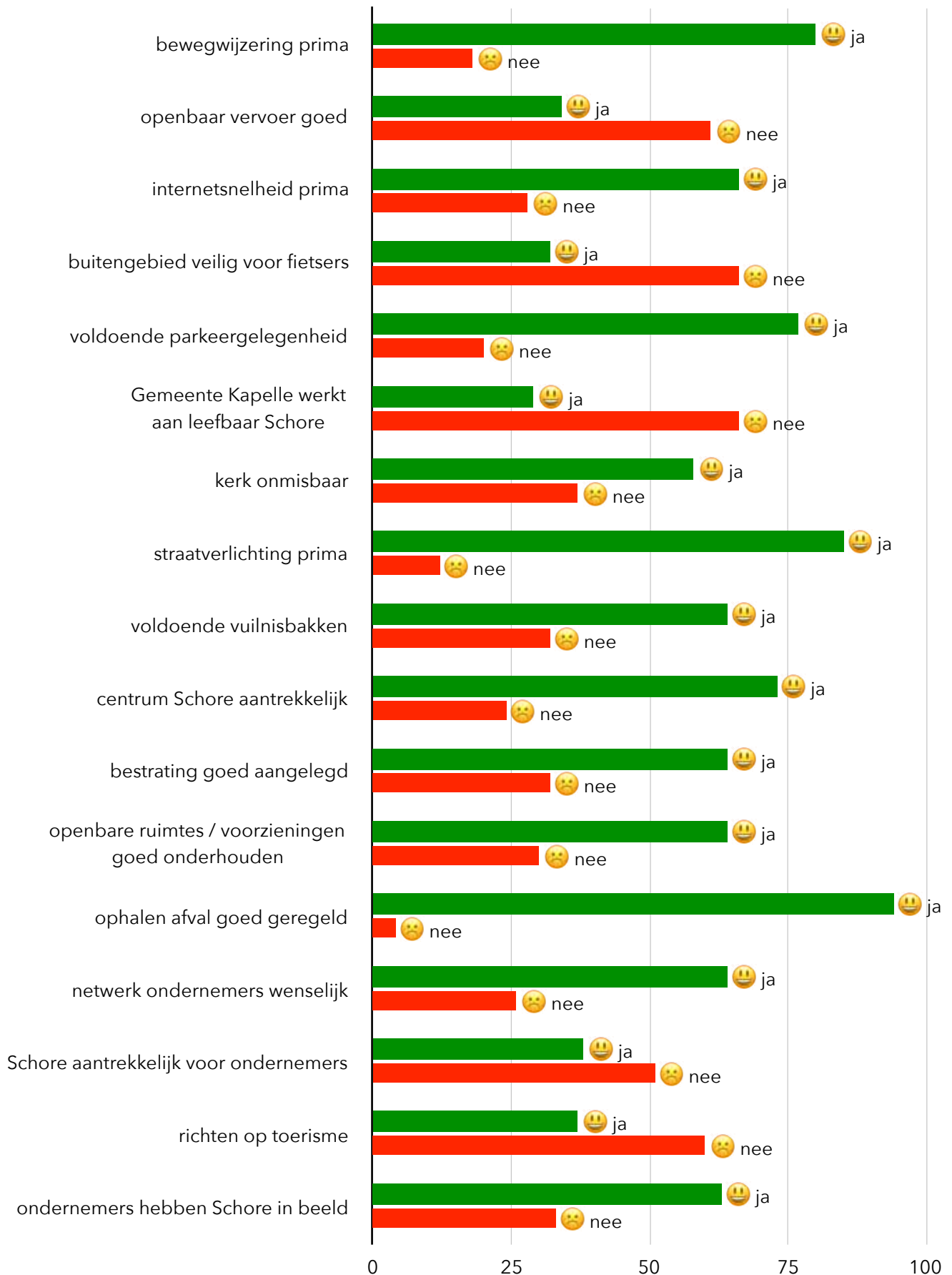
beter gras op sportveld, uitbreiding skatebaan, pannakooi
grasveld sportveld zit vol met kuilen, is erg ongelijkmatig. Grotere goals zou fijn zijn.
Groter voetbalgoal
Grotere Goals op het sportveld, nieuwe netten op het sportveld
het sportveld moet vlak gemaakt worden en de goals moeten dichterbij elkaar!
Ik woon er tekort om deze te beantwoorden
Kinderen spelen helaas niet meer maar schreeuwen alleen maar!
Nieuwe ondergrond speeltuintje 'nieuwe' deel Boomweidelaan
Pannakooi sportveld. Geen molshopen en gaten in sportveld.
pannakooi, sportveld grasmat opknappen, skatebaan uitbreiden
Skatebaan moet uitgebreider
speeltuin/skatebaan kan wel een opknapbeurt krijgen.
Speeltuinen aanpassen/moderniseren. Skatebaan wordt nooit gebruikt? !
sportveld aanpakken (nieuw gras), pannakooi, skatebaan uitbreiden
SPORTVELD MAG WEL IETS BIJ.. OOK GRAS IS ERG HOBBELIG..

INFRASTRUCTUUR EN BEDRIJFVIGHEID

verbetering mogelijk op het gebied van

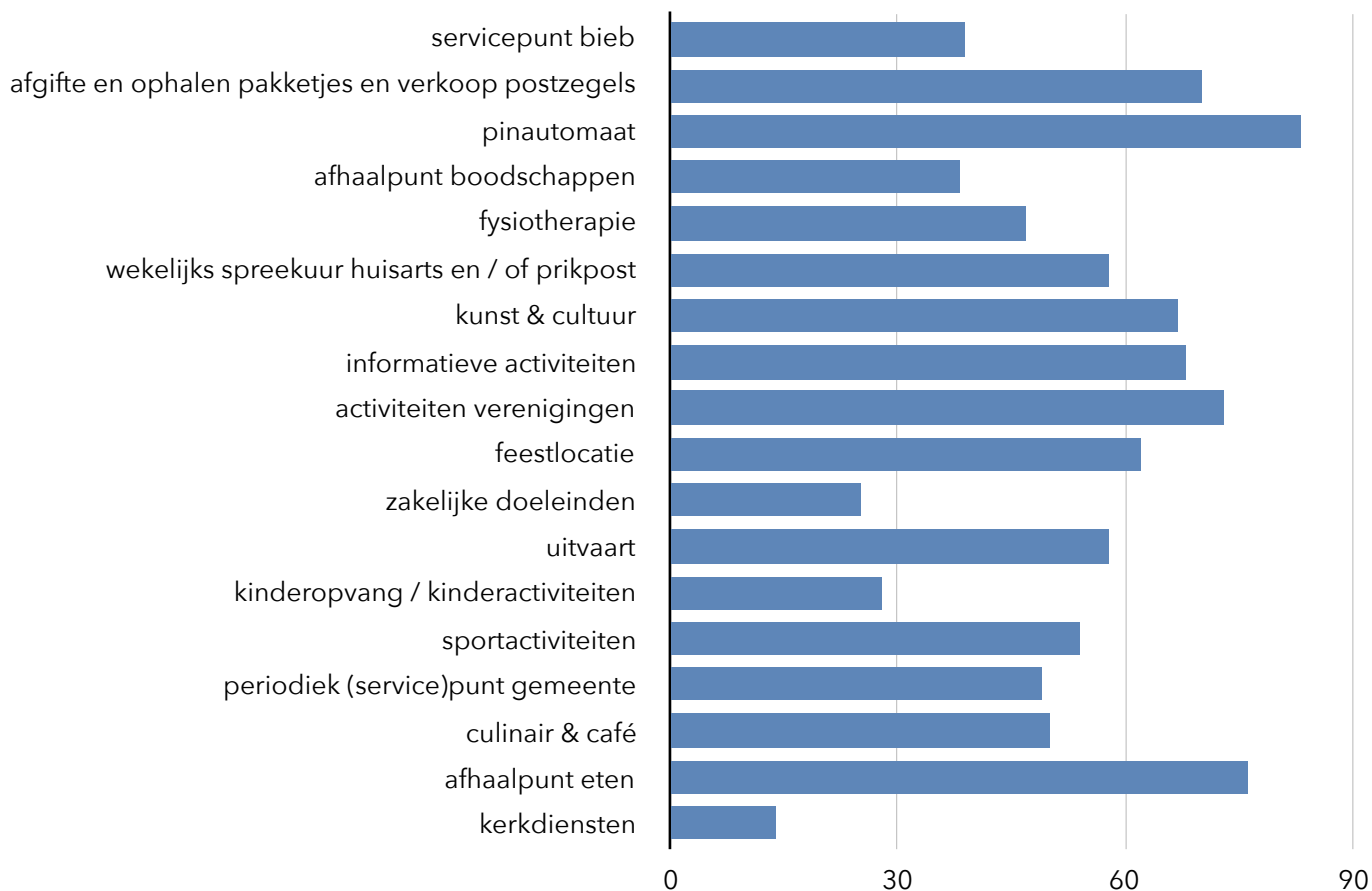


infrastructuur en bedrijvigheid - meer / mindere mate eens / oneens met stelling



DORPSHUIS

positief tegenover gebruik dorps huis indien aanbod genoemde functie



gebruik dorps huis anders, namelijk

activiteiten kinderen

afhaalpunt eten moet wel goed zijn. Dorps huis zelf het gebouw moet ook aantrekkelijker zijn dan nu (oud, lawaaiig, koud gebouw, sfeerloos)

Café / pub.

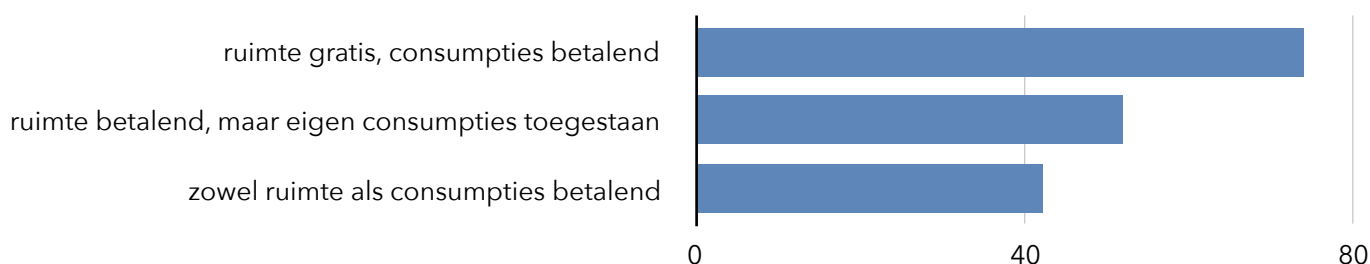
clinics

Dit alles mits het Dorps huis er minder als een kantine uit ziet en een stuk gezelliger, mooier, aangekleed wordt. Badminton, danslessen, teken- en beeldende kunstlessen.

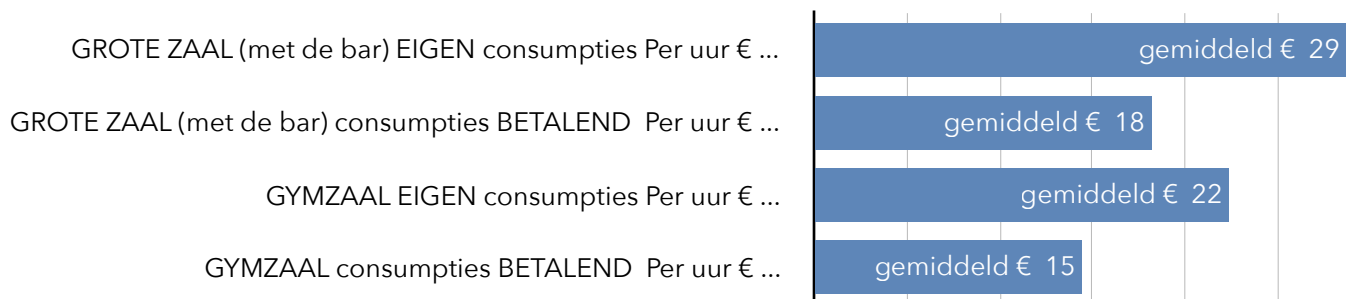
Indien de kerk wordt gesloten wel kerkdienst in verenigingsgebouw

Veel is afhankelijk van de kwaliteit en het aanbod.

positief tegenover genoemde kostenvorm gebruik dorps huis

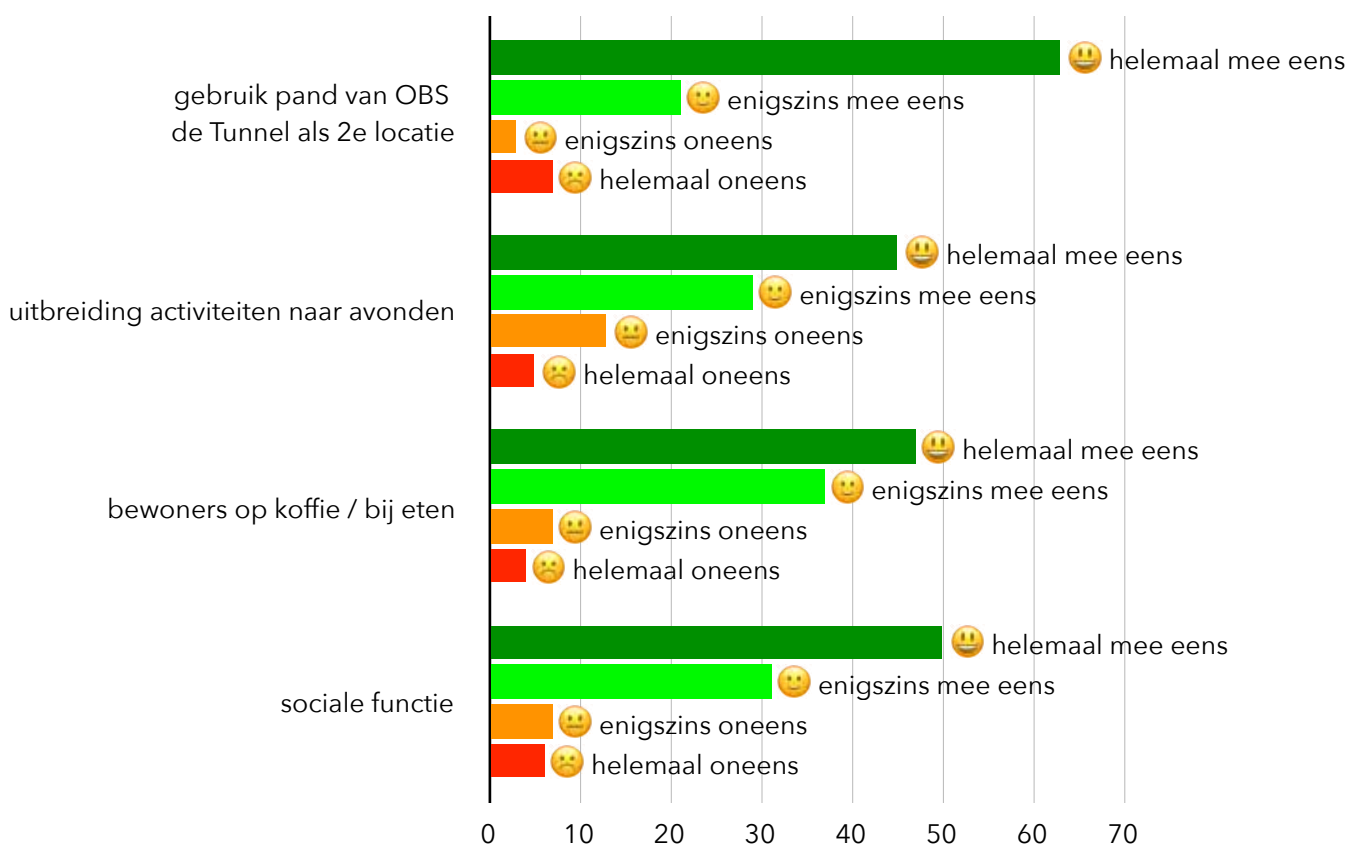


bedragen bij bereidheid tot betalen gebruik dorpshuis

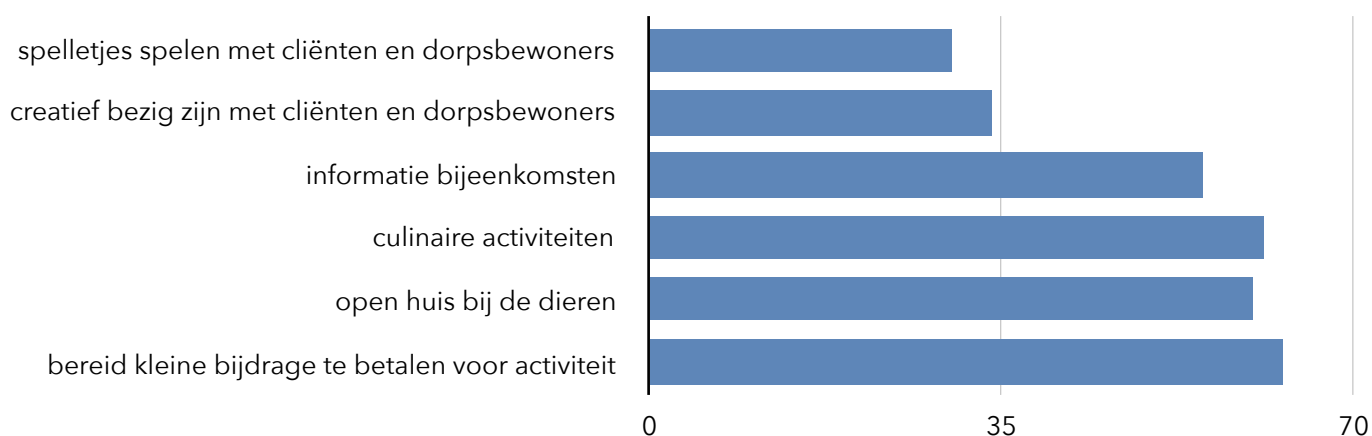


ZORGBOERDERIJ

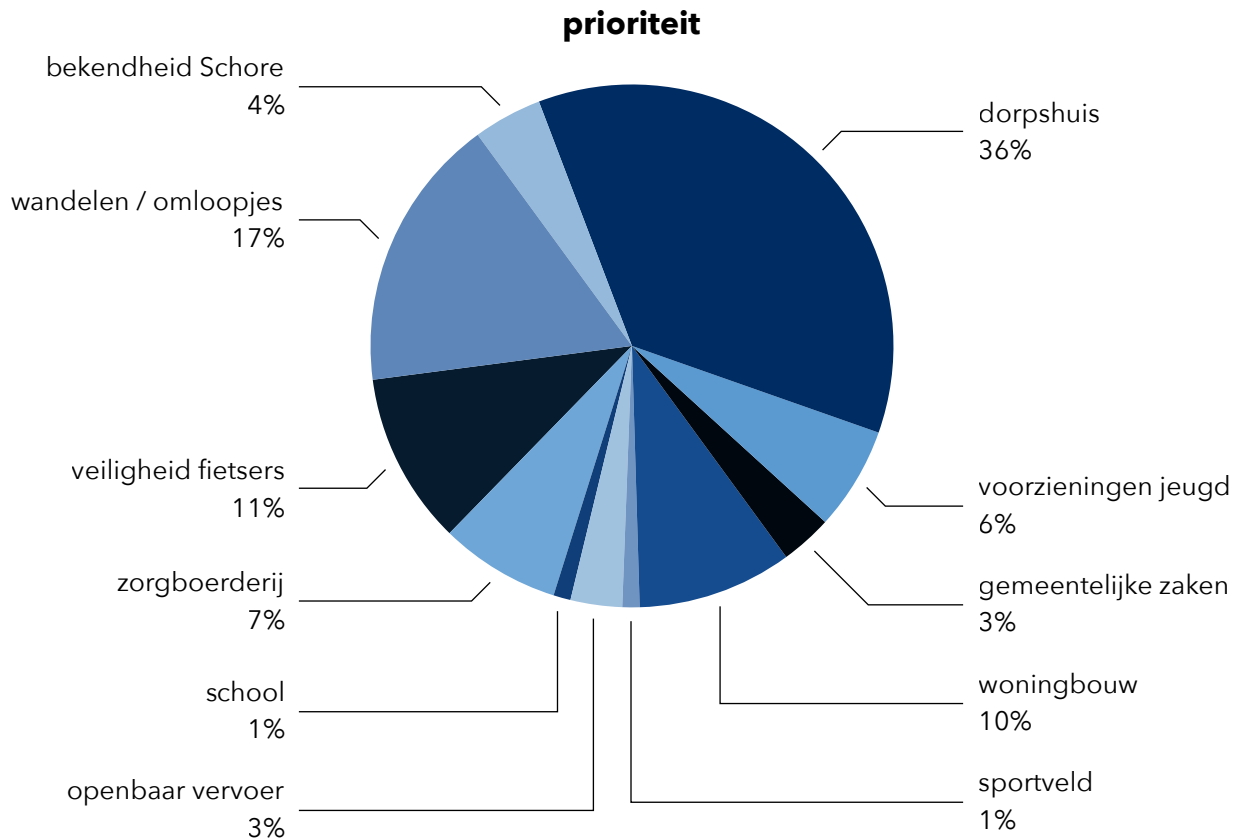
goed idee als zorgboerderij...



positief tegenover genoemde activiteit zorgboerderij



TOT SLOT



TOELICHTING ALGEMEEN

Onderstaand een opsomming van opmerkingen die respondenten aan het einde van de enquête hebben geschreven:

- Aansluiting vanuit de Haai meet met de fiets maar de kade is erg gevaarlijk, graag voor veiligheid een oversteek plaats voor fietsers.
- "Aantrekkelijkheid van Schore begint bij mogelijkheden voor groei. Dus mogelijkheden voor woningbouw - ook op particuliere kavels - en het wegnemen van belemmeringen voor bedrijvigheid. Dit kan door beperkingen weg te halen uit het bestemmingsplan.
- Ten aanzien van de routes voor de wandelpaden: de route over het kerkhof is een erg slechte zaak. Onvermijdelijk worden er dan honden uitgelaten e.d. Dat past niet op een kerkhof!"
- "Als (betalende) hond bezitter zou ik graag zien dat er een vuilnisbak geplaatst wordt op de Boomweidelaan tegenover de huisnummers 1. Zodat er meer mogelijkheden zijn om het hondenzakje in te deponeren.
- Er wordt nog steeds te hard gereden op de Steenweg. Niet alleen door onze eigen dorpsgenoten maar vooral door de bewoners van Hansweert welke de Steenweg als doorgangsweg gebruiken i.p.v. de Kanaalweg te nemen. Oplossing: op z'n minst op drie locaties meer een drempel aanleggen. En verder een dringend verzoek aan de bewoners van Hansweert via een huis aan huis folder dit probleem onder de aandacht brengen.
- Het is niet alleen de snelheid maar ook de geluidshinder die ontstaat bij harder rijden die overlast geeft."
- "Bewegwijzering op A58 afslag Yerseke zou handig zijn naam Schore erbij.
- Straatverlichting is qua verlichting goed, maar het zijn lelijke lantaarnpalen.
- Schore is dorp naast het kanaal. Dit zou meer bij elkaar moeten worden betrokken/ samengevoegd. Meer een geheel van maken. Binnenkomst Schore / plaats waar productiebos stond mooier maken en wat maritieme elementen toevoegen.

- Dorpshuis is binnen en buiten sfeerloos, geen plek wat aantrekt om heen te gaan. Centrum ziet er hierdoor niet mooi uit. Het plein van dorps huis is ook lelijk. Als in dorps huis iets te doen is, is het buiten goed te horen, slecht geïsoleerd. Geen mooi gebouw voor uitvaart. Geen rouwkamer aanwezig. Geen podium aanwezig. Slecht zichtbaar aan buitenkant of het open is / iets te doen is.
- Kerk heeft prachtige tuin, maar is bijna niet te zien door het muurtje. Deze is overigens een ratjetoe van verschillende metselwijzen. Verlagen of vervangen door lager hekwerk betreft de kerk en tuin meer bij het centrum en maakt het mooier.
- Kanaalweg gevaarlijk door fietsverkeer over dijk van en naar Loswal. Pas hier de verkeerssituatie aan met bv. slinger in de weg en tevens halte voor bus, dan hoeft de grote bus niet meer door het dorp.
- Er mist een mogelijkheid voor vrachtwagens om te parkeren (aan rand van Schore)"
- Bij de zorgboerderij zou ik zowel in de middag als de avond aanwezig kunnen zijn. Er was maar 1 antwoord mogelijk.
- Bouwgrond. Parkeerplaatsen vrachtwagens. Verminderen geluidsoverlast Vlakte Brug (trein). Schore weg bij de gemeente Kapelle en zich aansluiten bij gemeente Reimerswaal.
- Culinaire activiteiten zorgboerderij in het weekend.
- D.m.v. groenvoorziening wordt de aankleding van Schore al een stuk mooier. Het is een klein pittoresk dorpje, maak het aantrekkelijk voor de bewoners en de buitenwacht. Ik denk daarbij aan leilinde's etc in de aanrijroute naar Schore. Geeft een prachtig mooi gezicht.
- De school openhouden of herstarten! En anders een zinvolle betekenis geven aan het schoolgebouw wat in 2017 / 2018 komt leeg te staan! Laten we er alsjeblieft voor zorgen dat het schoolgebouw wat eind 2017 dicht gaat een goede en nuttige 2e bestemming krijgt! En dat het geen verlaten plek wordt met ingegooide ruiten en (oudere) jeugd die zich hier gaat ophouden en onrust gaat stoken! Maak wat leuks voor jong en oud van het oude schoolgebouw van OBS de Tunnel!!!
- Dorpshuis met multifunctionele ruimtes en activiteiten, zorg (arts, fysio, prikpost) en samenwerking met zorgboerderij in 1 ruimte, levensloopbestendige woningen voor ouderen. Kortom een dorp waar het voor iedereen fijn vertoeven is en blijft.
- Een noaber app waarin mensen hulp kunnen vragen voor kleine praktische zaken zoals medicijnen halen, boodschapjes, ritje naar Kapelle of Goes, etc
- Een trap + helling maken over de dijk aan het einde v/d zandweg.
- Geen antwoord, maar een compliment voor deze professionele enquête!!
- Gemeente Kapelle zorgt ervoor dat Schore een slaapdorp wordt. De straten zijn in slechte staat, speciaal rondom de kerk (15a). De OBS de Tunnel verdwijnt, geheel de schuld van de gemeente (opzet: VERGETEN - niemand gelooft dat). Eeuwig zonde. De leefbaarheid vliegt zodoende achteruit.
- het liefst zou ik willen dat de school blijft, maar als die dan toch dicht moet is het een super goed idee dat de zorgboerderij er dan in komt.
- Het lijkt me goed om het Dorpshuis, de gymzaal en de kerk multifunctioneel toegankelijk te maken. Dit lijkt me prioriteit hebben boven alles. Dan komt er misschien weer wat cohesie in de Schoorse samenleving. Misschien 1 betaalde kracht inzetten om al deze zaken uiteindelijk dagelijks te coördineren.
- Het zou leuk zijn als je in de avonduren een wandeling kan doen, waarbij het gehele pad is verlicht
- Ik woon hier al 45 jaar. Dorpshuis moet weer open!!! Kapelle moet meer geld en voorzieningen voor Schore geven!
- ik zou een hangplek wel leuk vinden voor jongeren
- Knappe enquête. Succes met de actie.
- "Laat jullie niet voor het karretje van de gemeente spannen
- Suc6 jullie zijn goed bezig"
- M.b.t. omlopen: Als alle paden openbaar zijn oké, maar is dat zo???
- M.b.t. afhaalpunt eten: Als het lekker is / goed smaakt dan ja.
- M.b.t. veiligheid fietsers buitengebied: geen lantaarnpalen

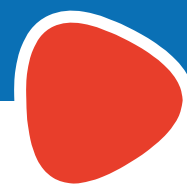
- Niet zozeer een toelichting op de vragen, maar misschien meer een idee, We gaan richting 4 mei (dodenherdenking). Er is op Schore wel een herdenking in oktober, de bevrijding van Schore. Maar Schore is in de meidagen van 1940 heel hard getroffen door oorlogshandelingen. Percentagegewijs was het één van de meest verwoeste dorpen van Zeeland. Dus het pleit er misschien toch voor om aan te sluiten (meer bekendheid te geven aan de landelijke herdenking op 4 mei). Evt herdenking bij het monument en eerst een korte bijeenkomst in de kerk en na afloop naar het dorps huis. Het is maar een idee. Met vriendelijke groet,
- Omloop 1 zou niet over het kerkhof / begraafplaats moeten gaan, maar er achterlangs. Dus de Nieuwe Schoorneweg met de werkweg Vlaketunnel verbinden.
- "Omloop 1, over het kerkhof heeft minder mijn voorkeur, omdat dit een plek is van bezinning en rust en dat kan verstoord worden door de(vele) wandelaars.
- Het bouwen van hutten moet gebeuren op een veilige plek, met veilig materiaal en evt begeleiding."
- Pas woonachtig vanaf medio juni 2017 in Schore
- Poepzakautomaat hoek Boomweidelaan - Calbopad ivm overlast hondenpoep Calbopad. Prullenbak hoek Steenweg - Boomweidelaan (garage Visser). Snelheidsremmers Steenweg / Langstraat / Zandweg. Gescheiden rijwielpad Nieuwe Schoorneweg. Snelle invulling van OBS de Tunnel ivm criminaliteit.
- Schore is gedoemd tot slaapdorp. Geen buurtwinkel, school, dorps huis (kroegje). Meer support van de gemeente Kapelle. Schore is ook TOP.
- "Mijn bezwaar is dat de wandel route 2 door de boomgaard loopt. In verband met werkzaamheden die daar uit gevoerd worden is dit niet wenselijk."
- Senioren woningen loopt achter op andere gemeenten. als ouderen hier willen blijven zal er wel iets moeten gebeuren. wij zijn bereid om woning direct te koop te zetten om hier te kunnen blijven.
- Tweede keuze om aan te pakken: wandelmogelijkheden. Ik weet niet goed hoe de zorgboerderij er van binnen uitziet, maar misschien leuk om high-tea of een schildersworkshop aan te bieden b.v. in de weekenden. Daarnaast bezoek aan dieren voor kinderen.
- Wij wonen vlakbij het dorps huis en om eerlijk te zijn, zijn wij blij dat het nu gesloten is. Doordat het een oud gebouw is, is er aan geluidisolatie weinig tot niets gedaan en dit had tot gevolg dat de bewoners pas kunnen gaan slapen als het voorbij is en feestjes liepen rustig uit tot half 3. Als je er de andere morgen uit moet om te werken is dit niet te doen. Overlast is zo groot dat gesprekken en muziek letterlijk gevolgd worden vanuit je bed. Deze klachten zijn door de bewoners bij de gemeente bekend.
- Wij zijn in Schore komen wonen voor de RUST + STILTE
- Wij zijn kinderen van 7 en 11 jaar. Geen molshopen en gaten in sportveld.
- Omloop 1 niet over de begraafplaats maar er langs.

INHOUDSOPGAVE

algemeen	pagina	3
wonen	pagina	3 - 7
verenigingen en vrijwilligers	pagina	8
recreatie - wandelen	pagina	9
recreatie - jeugd	pagina	10 - 12
infrastructuur en bedrijvigheid	pagina	12 - 13
dorps huis	pagina	14 - 15
zorgboerderij	pagina	15
tot slot	pagina	16 - 18

10.4 Ommetjes en doorsteken

Nieuwe wandelroutes



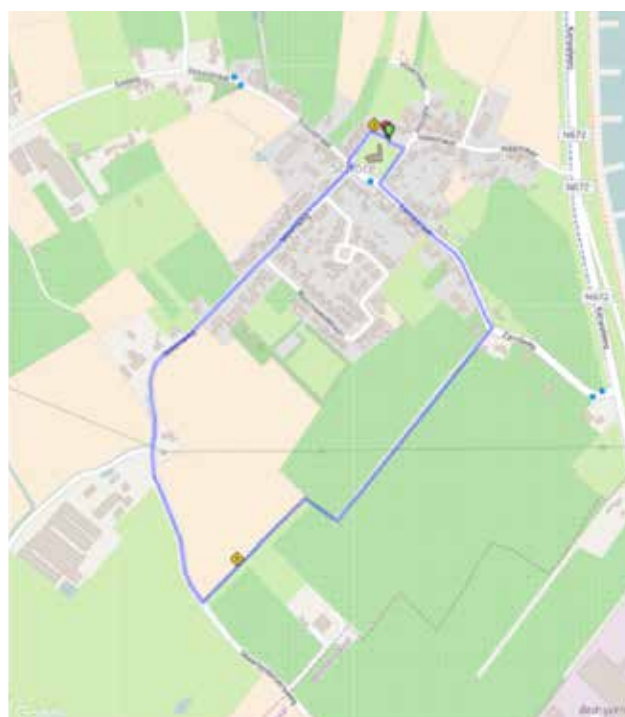
OMLOOP: 1
AFSTAND: 1,680 km

Doorsteek achterlangs kerkhof, werkweg langs de tunnel naar Nieuwe Schoorweg.



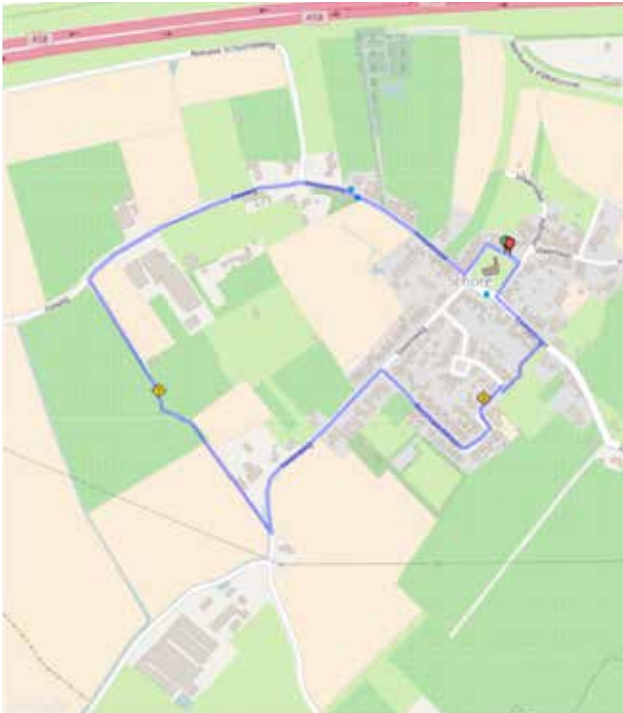
OMLOOP: 2
AFSTAND: 2,020 km

Doorsteek van Zandweg naar Maartenbroersweg



OMLOOP : 3
AFSTAND: 2,350 km

Doorsteek Steenweg naar Eeweg ter hoogte van grindpad



OMLOOP: 4
AFSTAND: 3,470 km

Doorsteek Maartenbroersweg naar Nieuwe Schoorse Zeedijk. Achter of door 'natuur gebied'.



OMLOOP : 5
AFSTAND: 5,070 km

Van het trappetje vanaf de Zeedijk ronde maken langs Stal Hexagon.

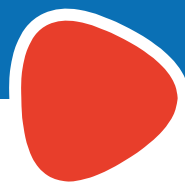


OMLOOP: 6
AFSTAND: 2,480 km



10.5 Presentatie dorpshuis

Houdt het Hart kloppend



Werkgroep Dorpshuis



Leon Jansen - Schoorse Herfstmarkt

Daniel Visser - Dorpsvereniging de Schorenaren

Franciëlla Chamuleau - Schoremorries

Ontstaan Werkgroep



Taak Werkgroep Dorpshuis

Welke vorm van beheer is geschikt voor de toekomst van ons dorpshuis???

Oriëntatie Dorpshuizen

- Dorpsraad is samen met Peter Vogel en Evert Damen op oriëntatie bezoek geweest bij de dorpshuizen van Noordgouwe, Ellewoutsdijk en hebben informatie opgevraagd bij verschillende andere dorpshuizen in de omgeving.

Verskillende Vormen van beheer:

1. Beheerder aangesteld door gemeente
2. Vrijwilligers
3. Stichting



Stichting

- Gemeente - Stichting - Beheerder
- Voorkeur van bestuur (uit elke vereniging 1 bestuurder)
- Zelfstandige beheerder (Werkt in opdracht stichting (overeenkomst voor opdracht))
- De stichting krijgt het dorpshuis in bruikleen van gemeente (bruikleen-overeenkomst met gemeente)
- verdeling onderhoudsactiviteiten (lijst)

Beheerder

- Werkt in opdracht stichting (taakomschrijving)
- Schoonmaken + vast gebruik wordt vergoed vanuit stichting
- Opbrengsten van exploitatie zalen, bar en keuken zijn voor beheerder.

Inkomsten

Inkomsten stichting:

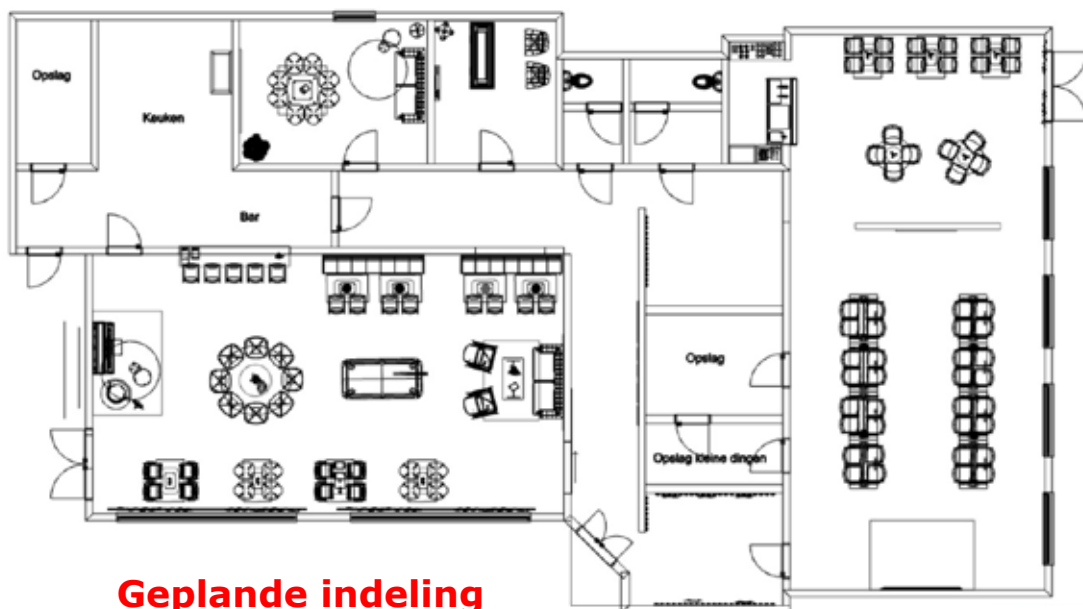
- Elk jaar subsidie
- Percentage exploitatierecht

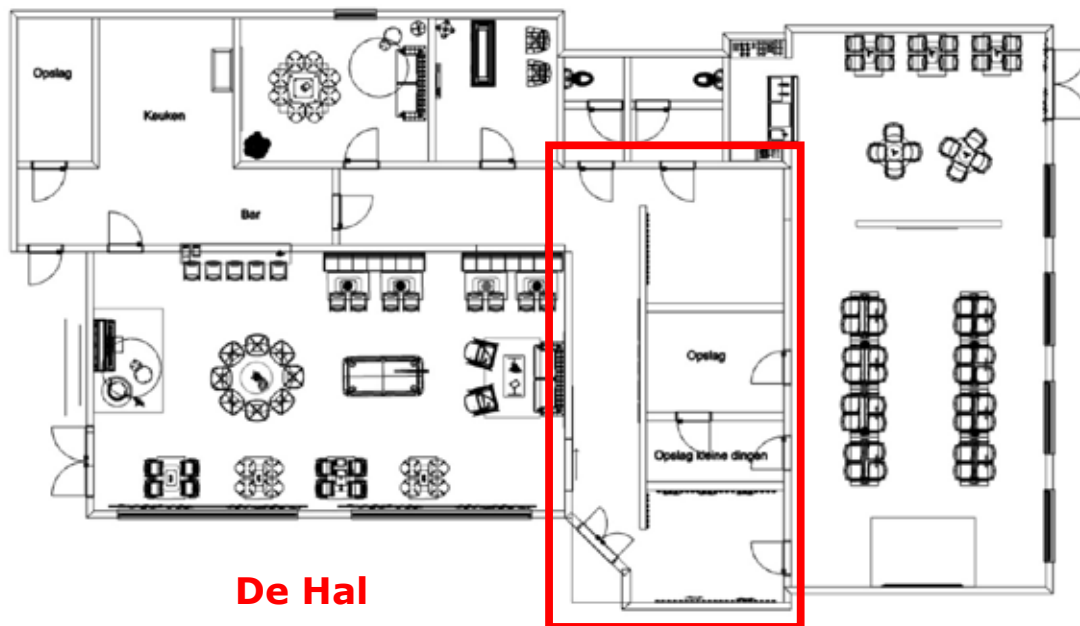
Inkomsten beheerder:

- Schoonmaak
- Vast beheer
- Exploitatie bar, keuken en verschillende zalen.

Als werkgroep denken wij dat deze manier van beheer een kans is om het Dorpshuis open te houden,

maar er is meer.....



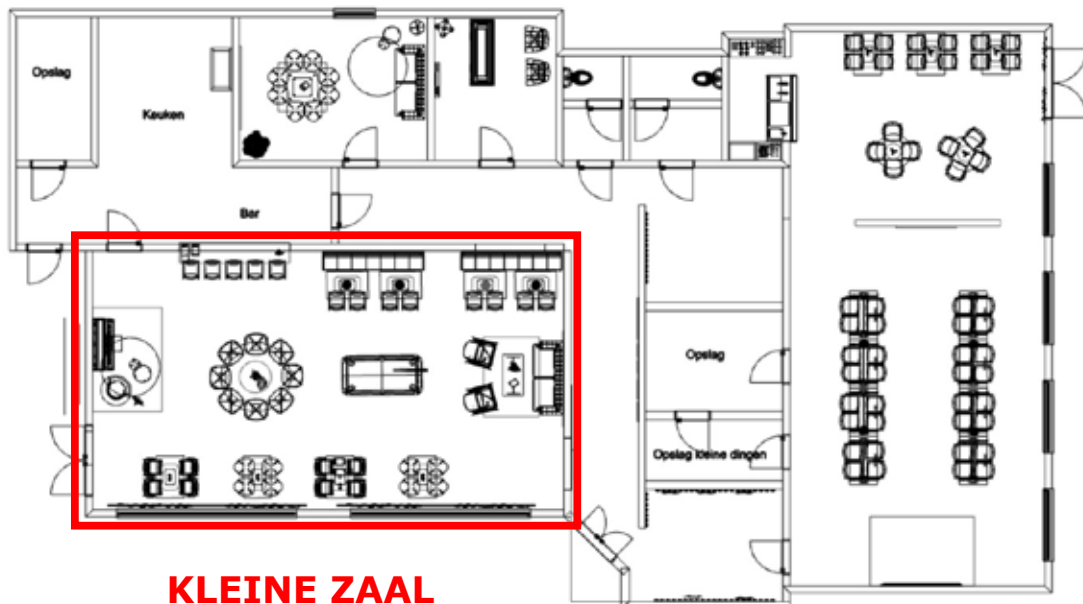


De Hal

De Hal

- De hal is iets verbreed aan het begin, zo heb je een extra ingang naar de grote zaal en een mooie plek voor de jassen.
- De wand in de hal moet gaan dienen als soort tijdlijn in vorm van een collage met belangrijke gebeurtenissen en personen uit de geschiedenis van Schore. Een creatie van allemaal oude zwart/wit foto's, leuk en leerzaam voor jong en oud!
- De oude technische ruimte en ingang van de sportzaal wordt ook een garderobe, zo creëren we twee ruimtes voor jassen waardoor je de verschillende zalen afzonderlijk kan gebruiken.





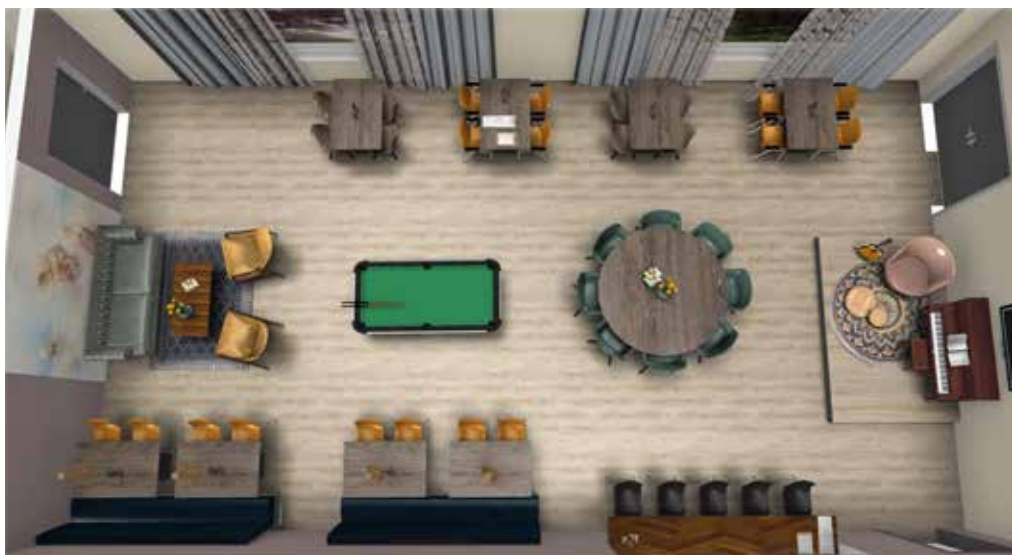
Kleine zaal

De kleine zaal moet een functionele ruimte worden voor kleine bijkomstigheden. Met als doel mensen dicht bij elkaar te brengen, dit doormiddel van verschillende activiteiten te organiseren voor zowel jong als oud.

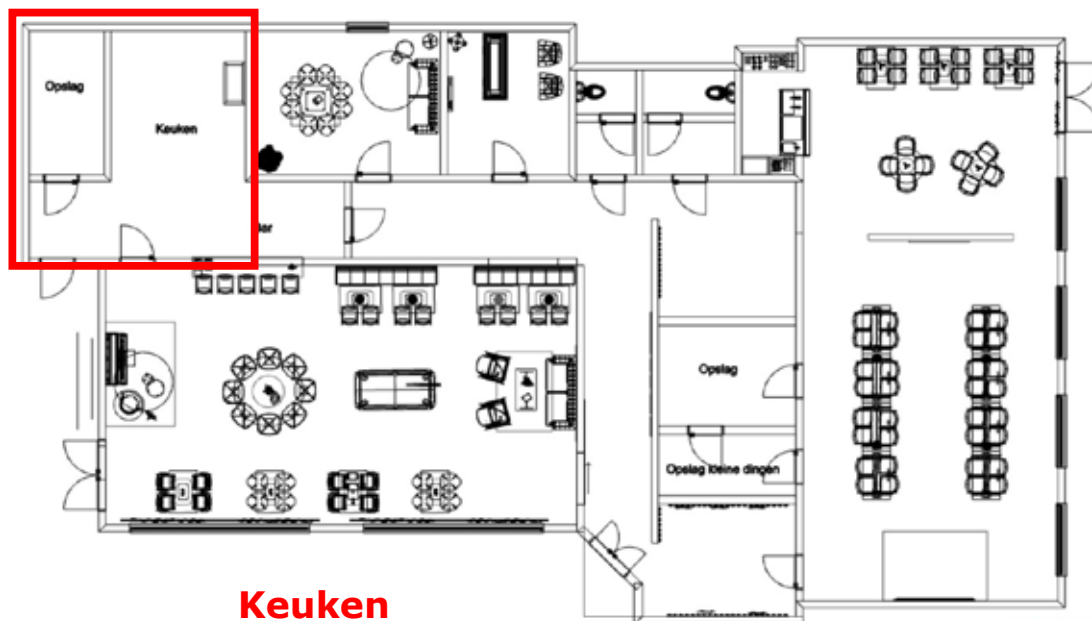
Denk aan:

- Huiskamerconcert
- Spelletjesavond/ middag
- Opa & Oma dag (knutselen met de kleinkinderen)
- Verschillende workshops
- High tea
- Biljartmiddag
- Whisky/wijn/bier proeverijen
- Ontbijt / brunch (Zaterdagochtend)
- Brood afhaalpunt.
- Wat de pot schaft! (1x per week een warme maaltijd)
- Verjaardagen
- Feesten en partijen
- Recepties
- Cursussen
- Bijeenkomsten
- Etc.....



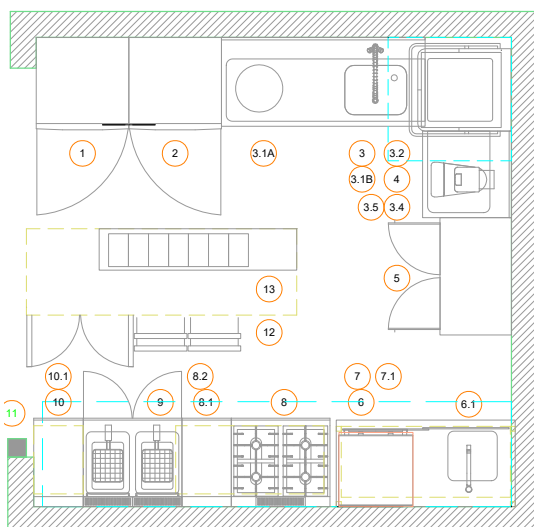


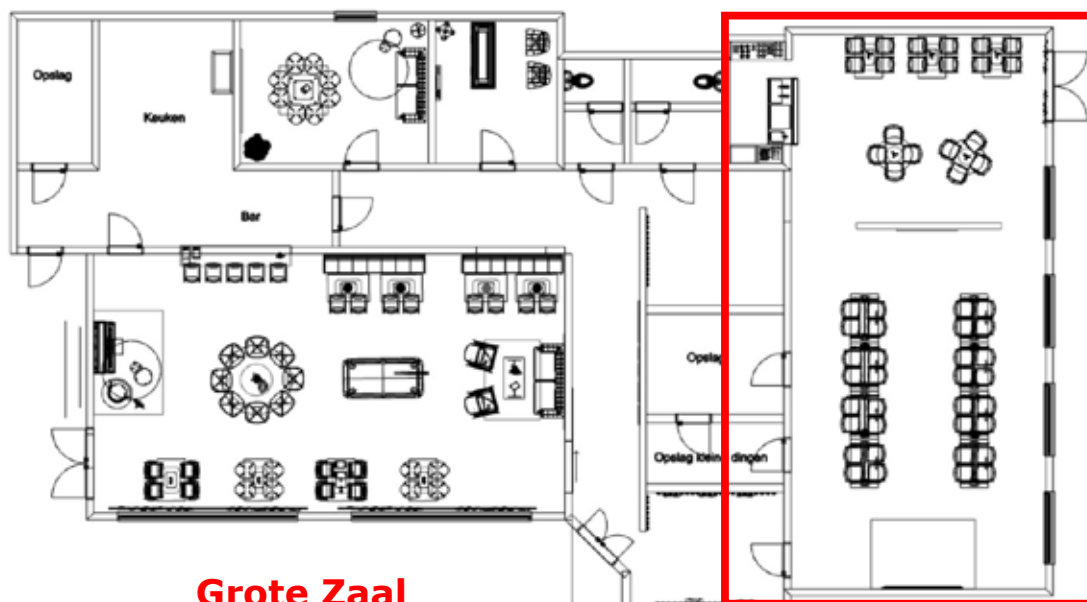




Keuken

- De Keuken moet een functionele keuken zijn waar de diverse activiteiten uit verzorgd kunnen worden.
- De keuken moet een ruimte zijn waar hygiëne, veiligheid, overzicht en voorop staat.
- De ruimte moet makkelijk te onderhouden zijn.
- Het apparaatuur moet veilig, energie zuinig en gebruiksvriendelijk zijn.
- De toegangswegen naar de keuken moeten toegankelijk en makkelijk begaanbaar zijn.





Grote Zaal

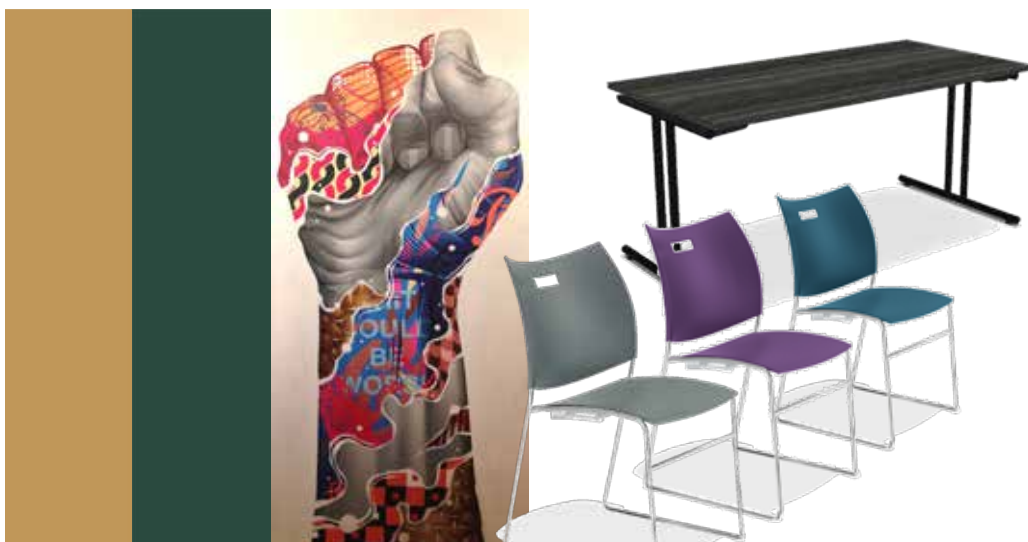
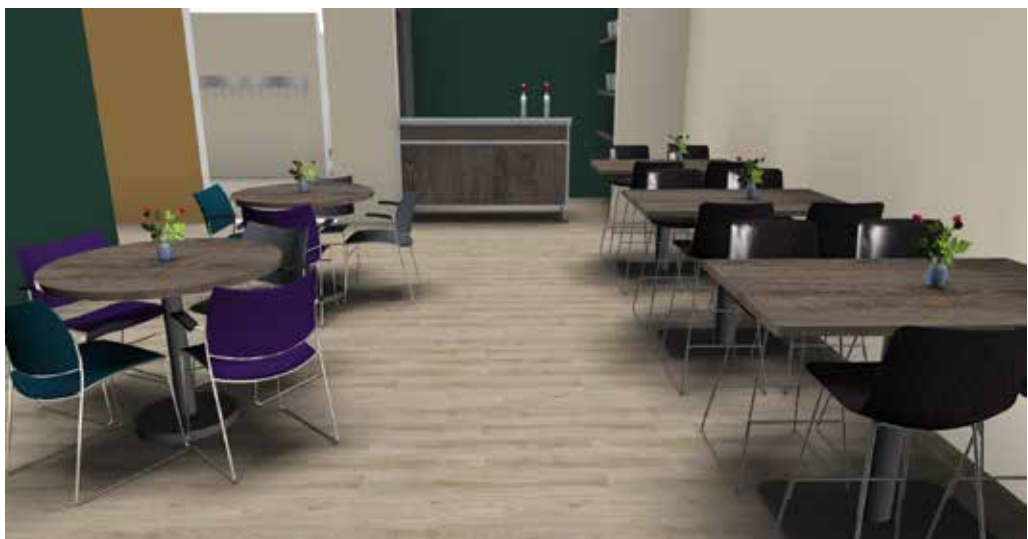
Grote Zaal

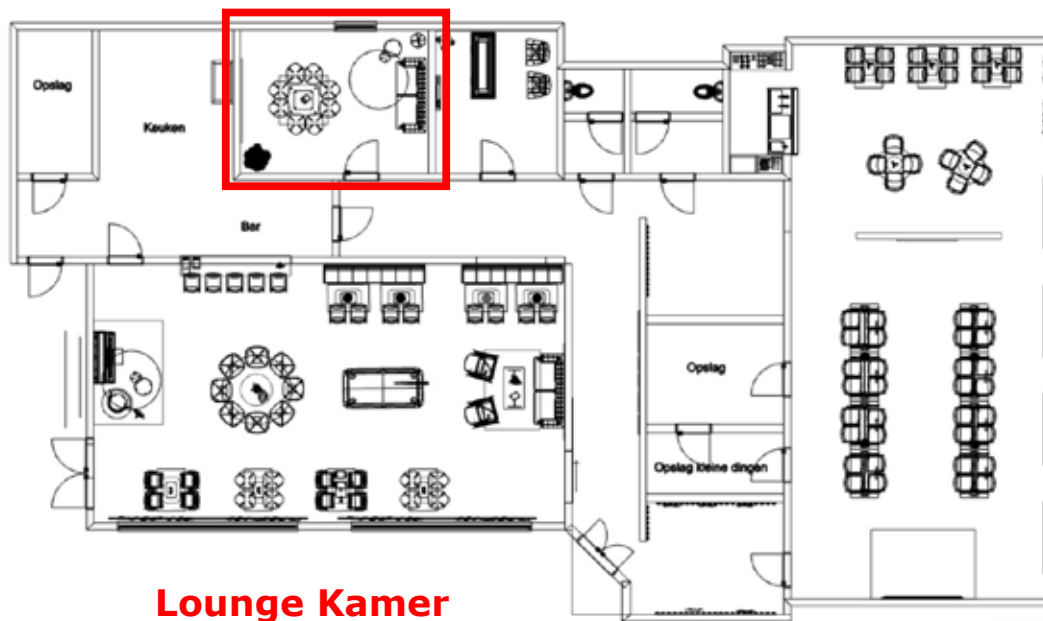
- De grote zaal moet een functionele ruimte worden voor grotere evenementen.
- De grote zaal is een mooie ruimte voor bijzondere bijeenkomsten om bijvoorbeeld afscheid te nemen van geliefden of mensen met elkaar te verbinden.
- Door de flexibele muur in het midden en de verrijdbare bar heeft deze zaal meer mogelijkheden. En kan eventueel ook in combinatie gebruikt worden met de kleine zaal.

De verschillende doeleinden:

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| - Bruiloften | - Buiten terras |
| - Feesten en partijen | - Sport lessen |
| - Uitvaartdiensten | - Bingo |
| - Kerstmarkt | - Danslessen |
| - Sinterklaasmiddag | - Cursussen |
| - Koningsdag | - Businessmeetings |
| - Pasen (paastakken maken) | - Reünie |
| - Workshops | - Schoorse Herfstmarkt |
| - Toneel | - Cabaret |







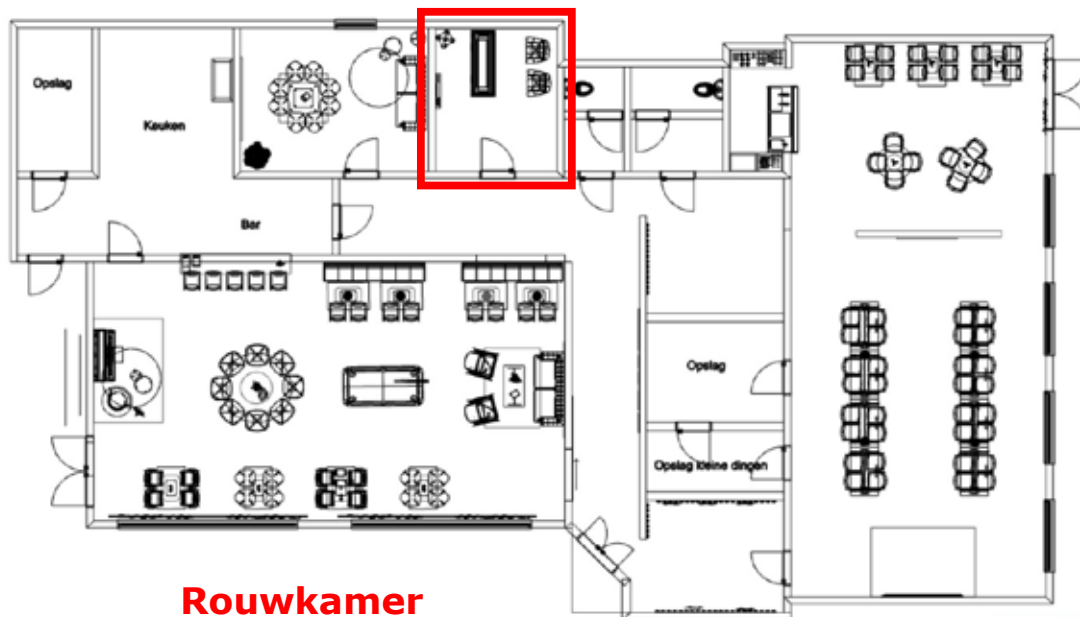
Lounge Kamer

- De loungekamer is een rustgevende kamer die gebruikt kan worden voor verschillende doeleinden.

Doeleinden:

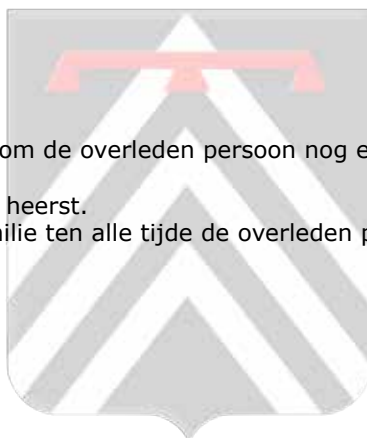
- Familiekamer tijdens een uitvaart of rouw periode
- Vergaderkamer
- Kleedkamer
- Kantine personeel
- Vip kamer dj / band.
- Spreekuur wijkagent





Rouwkamer

Rouwkamer



- De rouwkamer is bedoeld om de overleden persoon nog een warme rustplek te bieden voor de uitvaart.
- Een warme plek waar rust heerst.
- In deze ruimte kan de familie ten alle tijde de overleden persoon opzoeken.



Verbouwing

- Isolatie en goede ventilatie
- Energie besparing zonnepanelen en warmtepomp
- Waterontharder (behoud keuken en sanitair)
- Vloer uitbreken, isoleren en vernieuwen
- Vloerverwarming
- Breken en verbouwen verschillende muren in diverse ruimtes
- Verlichting
- Nieuwe keuken
- Extra bar in grote zaal
- Nieuwe inrichting incl. Meubels
- Geïsoleerde beglazing en ingang
- Nooddeur isolatie tegen geluidsoverlast

Wat	Bijzonderheden	Kosten EXCL. BTW
Kunstof kozijnen	Gymzaal, voordeur en loungekamer	€ 24.600,00
Elektra	stroompunten voor de lampen	€ 10.000,00
Keuken inrichting	volledige inrichting	€ 28.956,00
Waterontharder	incl. installatie	€ 3.000,00
Meubilair vloeren verlichting en raambekleding		€ 83.507,00
Warmtepomp	na subsidie. Incl. Honeywel	€ 12.000,00
Zonnepanelen	40 stuks na afrek subsidie en btw	€ 10.670,00
Houten Vloer verwijderen betonvloer aanleggen	per m2 uitgaande € 100,00 van 175m2 (2 zalen)	€ 17.500,00
Vloerverwarming	aanleg per m2 € 1000,00 uitgaande van 175 m2	€ 17.500,00
Schilder		€ 15.000,00
Timmerman/klusser	nieuwe deur, dichtmaken deuren en nieuwe openingen maken	€ 10.000,00
Inventaris zoals pannen/servies etc		€ 10.000,00
		€ 242.733,00

Overzicht Kosten

TOTAAL

Wij denken dat er een multifunctioneel dorps huis in Schore
kan staan met een facelift voor minder dan
€ 250000.00

An aerial photograph of a rural landscape. The top left shows a vibrant green field. A diagonal line of trees and shrubs separates this from a large, dark brown, plowed field on the right. The sky is not visible.

Schore, een goed bewaard geheim